

Årsredovisning

för

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB

556923-9170

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *14 juni 2023.*


Bertil Rignäs



Årsredovisning

för

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB

556923-9170

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger den 3D-bildade fastigheten Göteborg Hovås 451:73 och inrymmer två butikslokaler. Stamfastigheten ägs av Bostadsrättsföreningen Fritiden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hovås Butiker AB, 559052-7361.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 22 december 2022 tecknades avtal i vilket BG Intressenter AB förvärvar de återstående 50% av aktierna i Nya Hovås Fastigheter AB från Next Step Group Fastigheter AB. Tillträde sker den 16 januari 2023.

I en efterföljande affär daterad den 26 januari 2023 avyttrar BG Intressenter 25% av aktierna i Nya Hovås Fastigheter AB till Medical Inventions Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	121	0	0
Resultat efter finansiella poster	-162	-72	-47
Balansomslutning	3 507	2 795	2 967
Soliditet (%)	1,7	2,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 223	6 171	64 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 171	-6 171	0
Årets resultat			-6 234	-6 234
Belopp vid årets utgång	50 000	14 394	-6 234	58 160

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB
Org.nr 556923-9170

3 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 393
årets förlust	-6 234
	8 159

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 159
	8 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2023071402063

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		120 831	0
Övriga rörelseintäkter		14 823	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-156 750	-34 682
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 920	-15 483
Rörelseresultat		-105 016	-50 165
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-56 899	-21 724
		-56 898	-21 724
Resultat efter finansiella poster		-161 914	-71 889
Bokslutsdispositioner	3	158 156	73 060
Resultat före skatt		-3 758	1 171
Skatt på årets resultat		-2 476	5 000
Årets resultat		-6 234	6 171

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB
Org.nr 556923-9170

5 (9)

2023071402065

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 341 088

2 789 685

3 341 088

2 789 685

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 101

0

4 101

0

Summa anläggningstillgångar

3 345 189

2 789 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

158 156

0

Övriga fordringar

287

5 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 600

0

162 043

5 522

Summa omsättningstillgångar

162 043

5 522

SUMMA TILLGÅNGAR

3 507 232

2 795 207 ✓

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB
Org.nr 556923-9170

6 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 393

8 222

Årets resultat

-6 234

6 171

8 159

14 393

Summa eget kapital

58 159

64 393

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

2 435

Summa avsättningar

0

2 435

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

371 257

2 679 113

Summa långfristiga skulder

371 257

2 679 113

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

0

Leverantörsskulder

13 429

275

Aktuella skatteskulder

34 362

45 827

Övriga skulder

4 376

3 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 649

0

Summa kortfristiga skulder

3 077 816

49 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 507 232

2 795 207

2023071402066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	26 687	14 472
Övriga räntekostnader	30 212	7 252
	56 899	21 724

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	-158 156	-73 060
	-158 156	-73 060

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 168	2 805 168
Inköp	635 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 440 491	2 805 168
Ingående avskrivningar	-15 483	0
Årets avskrivningar	-83 920	-15 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 403	-15 483
Utgående redovisat värde	3 341 088	2 789 685
Bokfört värde mark	476 879	476 879
	476 879	476 879

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns ingen amorteringsplan till koncernföretag.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	371 257	2 679 113
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	0
	3 371 257	2 679 113

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

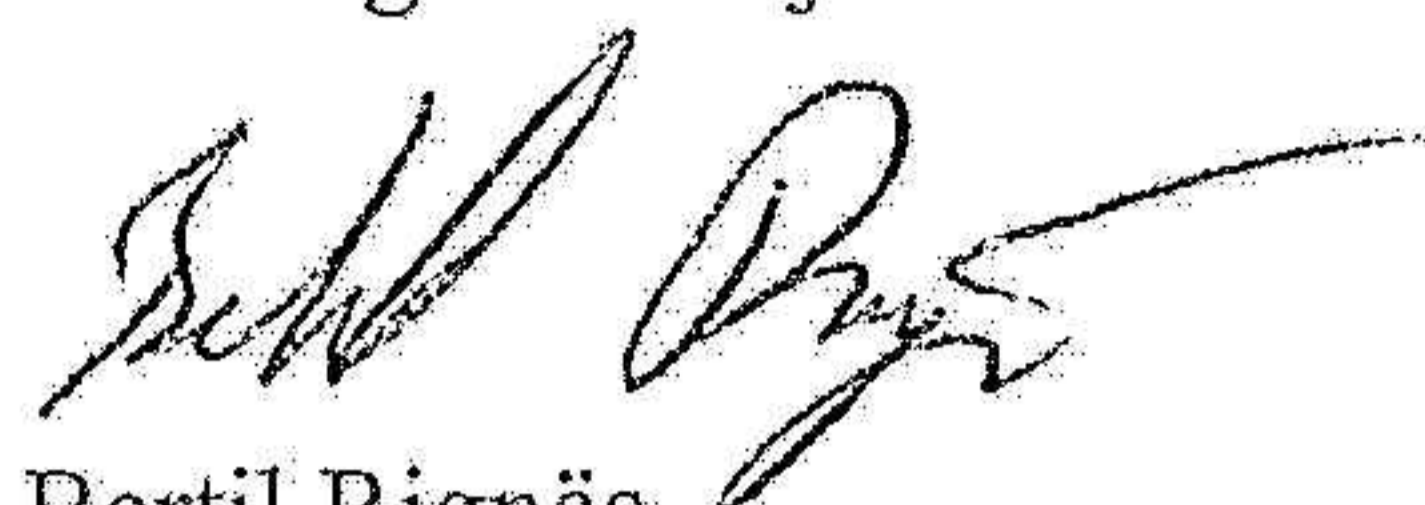
Bolaget har inga ställda säkerheter.

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB
Org.nr 556923-9170

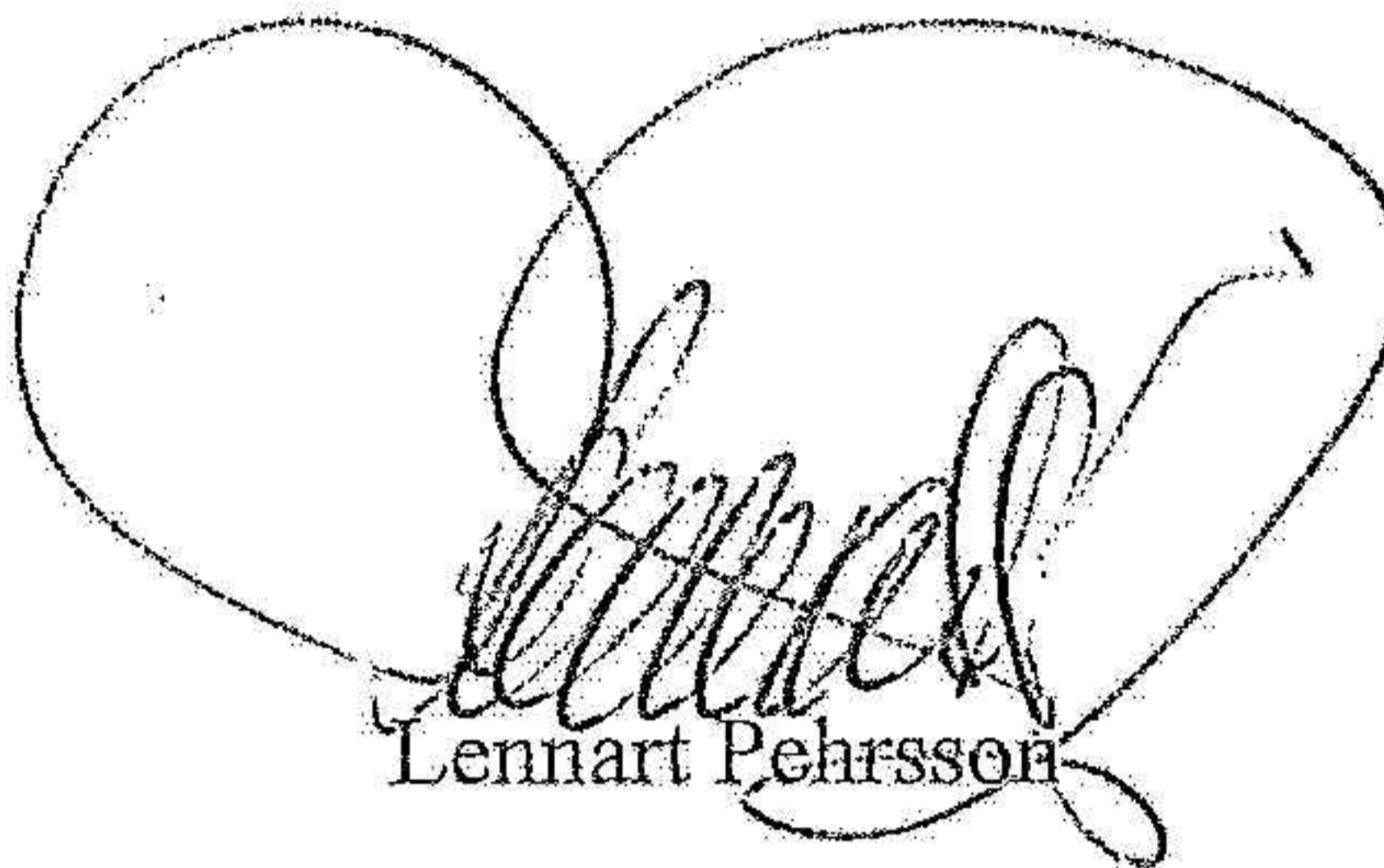
9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 14 juni 2023



Bertil Rignäs
Ordförande



Lennart Pehrsson



Joakim Garfvé

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB, org.nr 556923-9170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Krön
Auktoriserad revisor