

Årsredovisning

Jonssons & Reweljs Fastigheter AB

556811-3251

Styrelsen för Jonssons & Reweljs Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons & Reweljs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bollnäs 2025-06-30

Nils Mattias Jonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	308	386	235	152
Resultat efter finansiella poster	1	1	-502	-34
Soliditet %	3	1	-13	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskriv-	Balanserat	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	452 607	-437 640	726	40 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			726	-726	0
Förändring av uppskrivningsfond		10 413			10 413
Avskrivning av uppskriven tillgång			11 633		11 633
Årets resultat				1 164	1 164
Belopp vid årets utgång	25 000	463 020	-425 281	1 164	63 903

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-425 281
Årets resultat	1 164
Summa	-424 117

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-424 117
Summa	-424 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	308 341	386 159
Övriga rörelseintäkter	129 515	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	437 856	386 159
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-194 460	-137 519
Personalkostnader	-1 900	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 894	-75 749
Summa rörelsekostnader	-268 254	-213 268
Rörelseresultat	169 602	172 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 439	-172 165
Summa finansiella poster	-168 438	-172 165
Resultat efter finansiella poster	1 164	726
Resultat före skatt	1 164	726
Årets resultat	1 164	726

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 081 874	3 312 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 249	35 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	87 985	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 194 108</i>	<i>3 348 444</i>

Summa anläggningstillgångar		2 194 108	3 348 444
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		—	33 972
Övriga fordringar		11	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11</i>	<i>33 972</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		51 682	100 119
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>51 682</i>	<i>100 119</i>

Summa omsättningstillgångar		51 693	134 091
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

2 245 801	3 482 535
------------------	------------------

2025073000056

2025073000057

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5

463 020

452 607

Summa bundet eget kapital

488 020

477 607

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-425 281

-437 640

Årets resultat

1 164

726

Summa fritt eget kapital

-424 117

-436 914

Summa eget kapital

63 903

40 693

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

95 382

117 428

Summa avsättningar

95 382

117 428

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 384 180

2 249 420

Övriga skulder

174

174

Summa långfristiga skulder

1 384 354

2 249 594

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

516 960

666 960

Leverantörsskulder

20 138

21 557

Aktuella skatteskulder

20 701

–

Övriga skulder

7

134 363

386 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

–

Summa kortfristiga skulder

702 162

1 074 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 245 801

3 482 535

NOTER

2025073000058

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 866 396	2 743 407
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 239 078	-
Omklassificeringar m.m.	-	122 989
Utgående anskaffningsvärden	1 627 318	2 866 396
Ingående avskrivningar	-135 469	-71 320
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	68 651	-
Årets avskrivningar	-48 661	-64 149
Utgående avskrivningar	-115 479	-135 469
Ingående uppskrivningar	581 668	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	581 668
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 633	-
Utgående uppskrivningar	570 035	581 668
Redovisat värde	2 081 874	3 312 595

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-22 151	-10 551
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 600	-11 600
Utgående avskrivningar	-33 751	-22 151
Redovisat värde	24 249	35 849

2025073000059

Not 4	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	120 453
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	87 985	—
	Omklassificeringar m.m.	—	-120 453
	Utgående anskaffningsvärden	87 985	0
	Redovisat värde	87 985	0

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	452 607	—
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	—	452 607
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	10 413	—
	Belopp vid årets utgång	463 020	452 607

Not 6	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	1 254 940	2 082 680

Not 7	Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Hälsingebocken Fastigheter AB	-59 033	-191 033
	Castra in Valle Invest AB	-75 269	-195 269

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Lars Tomas Rewelj
2025-06-30

Nils Mattias Jonsson
2025-06-30