

Årsredovisning för

**Beddingestrand Granhyddan**  
**Fastighetsförvaltning 6 AB**

559387-9728

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Lindén  
Styrelseledamot

2026-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 6 AB, 559387-9728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup, Skåne län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB 559355-2606 med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	-2	
Resultat efter finansiella poster	-69 511	-5 998
Soliditet %	10	32,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 005 998	-5 998
Balanseras i ny räkning		-5 998	5 998
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-70 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-70 811</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000kr (0kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-70 811
<b>Summa</b>	<b>1 929 189</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 929 189
<b>Summa</b>	<b>1 929 189</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		513 310	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>513 308</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 942	-3 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 942</b>	<b>-3 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 366</b>	<b>-3 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 264	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 141	-2 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 877</b>	<b>-2 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 511</b>	<b>-5 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 511</b>	<b>-5 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 300	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 811</b>	<b>-5 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 788 500	2 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	145 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 788 500</b>	<b>2 145 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 788 500</b>	<b>2 145 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		641 638	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 015 648
Övriga fordringar		1 971 950	3 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 613 588</b>	<b>1 018 648</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 260	12 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 260</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 675 848</b>	<b>1 030 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 464 348</b>	<b>3 175 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 000 000	1 005 998
Årets resultat		-70 811	-5 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 929 189</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 954 189</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 380 720	2 150 789
Skatteskulder		1 300	0
Övriga skulder		128 139	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 510 159</b>	<b>2 150 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 464 348</b>	<b>3 175 789</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	14 788 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 788 500</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 788 500</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 141	145 141
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-145 141	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>145 141</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>145 141</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Jonas Lindén 2026-03-16  
Jonas Lindén Datum  
Styrelseordförande

John Ingelf 2026-03-16  
John Ingelf Datum  
Styrelseledamot

Rebecka Magnusson 2026-03-16  
Rebecka Magnusson Datum  
Styrelseledamot