

Årsredovisning

AB Rugosa Invest

Org.nr 559105-1056

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den *28 juni* 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den *28/6* - 2025


Jonas Bertilsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och VD för AB Rugosa Invest avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett privat aktiebolag.

Sätet är i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	40	910	200	595
Resultat efter finansnetto (tkr)	2 420	1 173	6 251	519
Balansomslutning (tkr)	84 912	82 537	82 701	78 887
Soliditet (%)	100%	100%	98%	95%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 228 103	1 127 803
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	1 127 803	-1 127 803
Årets resultat	0	0	2 332 360
Belopp vid årets utgång	50 000	82 355 906	2 332 360

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	82 355 906
årets vinst	2 332 360
	84 688 266

disponeras så att

till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	84 288 266
	84 688 266

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	40 000	910 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 000	910 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 248	-81 424
Summa rörelsekostnader	-60 248	-81 424
Rörelseresultat	-20 248	828 576
Finansiella poster:		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2 001 537	260 997
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438 739	83 325
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240	0
Summa finansiella poster	2 440 036	344 322
Resultat efter finansiella poster	2 419 788	1 172 898
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 428	-45 095
Årets resultat	2 332 360	1 127 803

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	62 495 858	68 087 983
Andra långfristiga fordringar	3	1 601 000	308 403
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 096 858	68 396 386
Summa anläggningstillgångar		64 096 858	68 396 386
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		254 925	275 936
Summa kortfristiga fordringar		279 925	275 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 535 005	13 864 721
Summa kassa och bank		20 535 005	13 864 721
Summa omsättningstillgångar		20 814 930	14 140 657
SUMMA TILLGÅNGAR		84 911 788	82 537 043
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		82 355 906	81 228 103
Årets resultat		2 332 360	1 127 803
Summa fritt eget kapital		84 688 266	82 355 906
Summa eget kapital		84 738 266	82 405 906
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	1 521
Aktuella skatteskulder		132 523	45 095
Övriga skulder		2 213	45 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 786	38 786
Summa kortfristiga skulder		173 522	131 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 911 788	82 537 043

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från finansiella tjänster från uppdrag till fast redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 677 027	66 594 051
Årets anskaffningar	182 259	2 084 300
Försäljningar/utrangeringar	-5 774 384	-1 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 084 902	68 677 027
Ingående nedskrivningar	-589 044	-589 044
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-589 044	-589 044
Utgående redovisat värde	62 495 858	68 087 983

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 403	10 439 122
Tillkommande fordringar	1 601 000	0
Amorteringar, avgående fordringar	-308 403	-10 130 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 601 000	308 403
Utgående redovisat värde	1 601 000	308 403

Stockholm den

Jonas Bertilsson
VD, Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 10:46

SENT BY OWNER:

Jan Hamberg - 27.06.2025 18:25

DOCUMENT ID:

ryex8HnNxl

ENVELOPE ID:

Bk21LH2Vxg-ryex8HnNxl

DOCUMENT NAME:

AB Rugosa Invest, utkast årsredovisning 2024.pdf

6 pages

SHA-512:

6ab2a81fd14ad35d5a4402866b2264af46b455267dba4e
aea2e8804cfd2a1642fe73a05bc3b605d121a043aa24ba
8334956c443d6c3cfd22292fcc6662addc8d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES JONAS BERTILSSON bertilsson.jonas@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2025 10:04 28.06.2025 10:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/06/27) Swedish BankID (SSN: 198006272457)
2. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	Signed Authenticated	28.06.2025 10:46 28.06.2025 10:45	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26) Swedish BankID (SSN: 196703261054)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070736171

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Rugosa Invest
Org.nr 559105-1056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rugosa Invest för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rugosa Invests finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rugosa Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rugosa Invest för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Rugosa Invest enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag min elektroniska signatur anger

Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg
auktorerad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 10:44

SENT BY OWNER:

Jan Hamberg - 27.06.2025 18:33

DOCUMENT ID:

Hkqy_rhVle

ENVELOPE ID:

ByK1_B34ex-Hkqy_rhVle

DOCUMENT NAME:

AB Rugosa Invest, revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

6d2aca4d0f2a0005391b9e553d409beb2639773a95b34

3ac65e30a3353a1457b936f2b719428321b0fcc7483881

02163e5e66b63e45c707fbfcfe9a9fccc03bb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	Signed Authenticated	28.06.2025 10:44 28.06.2025 10:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26) Swedish BankID (SSN: 196703261054)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070736174

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed