

Årsredovisning för
T.A.K.S. Fastigheter AB
556832-0427

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.A.K.S. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 27 februari 2023



Tony Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.A.K.S. Fastigheter AB, 556832-0427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	201	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	95	94	63	86
Soliditet, %	54	48	43	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		530 006
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			72 759
Vid årets slut	50 000		602 765

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 602 765 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	530 006
årets resultat	72 759
Totalt	602 765
balanseras i ny räkning	602 765
Summa	602 765

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		201 398	200 393
Summa rörelseintäkter		201 398	200 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 558	-45 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 594	-23 594
Summa rörelsekostnader		-68 152	-69 013
Rörelseresultat		133 246	131 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 173	-37 073
Summa finansiella poster		-38 164	-37 073
Resultat efter finansiella poster		95 082	94 307
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	-20 000
Resultat före skatt		92 082	74 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 323	-15 417
Årets resultat		72 759	58 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 176 877	1 200 471
Summa materiella anläggningstillgångar		1 176 877	1 200 471
Summa anläggningstillgångar		1 176 877	1 200 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 500	13 500
Övriga fordringar		11 507	14 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 844	4 523
Summa kortfristiga fordringar		29 851	32 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 922	175 956
Summa kassa och bank		205 922	175 956
Summa omsättningstillgångar		235 773	208 940
SUMMA TILLGÅNGAR		1 412 650	1 409 411

2023030708082

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		530 006	471 116
Årets resultat		72 759	58 890
Summa fritt eget kapital		602 765	530 006
Summa eget kapital		652 765	580 006
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		131 000	128 000
Summa obeskattade reserver		131 000	128 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	511 052	584 048
Summa långfristiga skulder		511 052	584 048
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 996	72 996
Leverantörsskulder		2 024	1 992
Skatteskulder		8 429	8 584
Övriga skulder		5 071	5 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 313	28 700
Summa kortfristiga skulder		117 833	117 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 412 650	1 409 411

2023030708083

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 460 000	1 460 000
	1 460 000	1 460 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 529	-235 935
-Årets avskrivning enligt plan	-23 594	-23 594
	-283 123	-259 529
Redovisat värde vid årets slut	1 176 877	1 200 471

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

219 068

219 068

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar

1 460 000

1 460 000

2023030708085

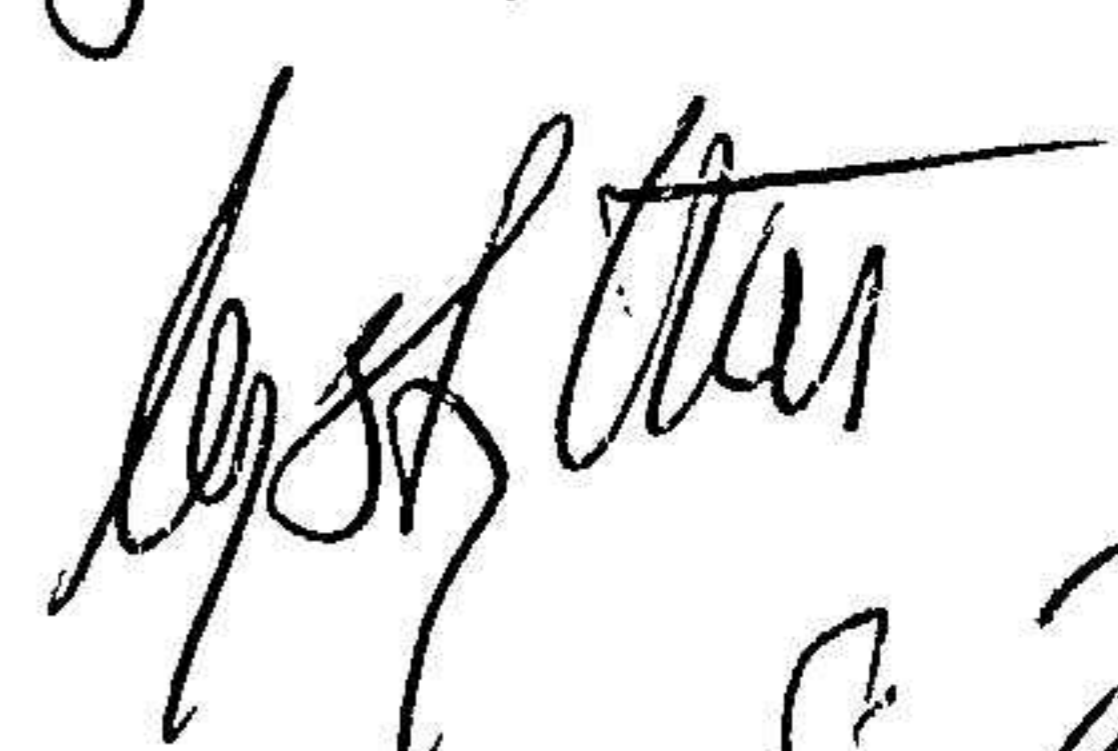
Underskrifter

Sävsjö den 27 februari 2023



Tony Svensson
Styrelseledamot



Detta är originalpaskvifter
Intygas av: 
Magnus Spöckel

2023030708086