

# Årsredovisning

för

## Björkängsmotet Holding AB

559468-9563

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för Björkängsmotet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger komplementärändelen i Björkäng Stenfastigheter KB (916821-2323) innehållande fastigheten Spannarps 25:26.

Bolaget ägs till 25 % vardera av Varbergs Stenfastigheter AB (556509-7911) och Familjen Andersson i Varberg Investment AB (556877-2221) samt till 50 % av Stenporten Fastigheter AB (559079-2973).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 706	607
Soliditet (%)	17	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	481 722	<b>1 481 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		481 722	-481 722	<b>0</b>
Årets resultat			1 354 938	<b>1 354 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>481 722</b>	<b>1 354 938</b>	<b>2 836 660</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 722
årets vinst	1 354 938
	<b>1 836 660</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 836 660
	<b>1 836 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-22 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 490	-27 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 490</b>	<b>-27 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 490</b>	<b>-27 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 099 978	1 134 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-380 098	-500 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 719 880</b>	<b>634 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 706 390</b>	<b>606 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 706 390</b>	<b>606 813</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-351 452	-125 091
<b>Årets resultat</b>		<b>1 354 938</b>	<b>481 722</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

16 106 434

14 006 456

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 106 434**

**14 006 456**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 106 434**

**14 006 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 184

128 674

**Summa kassa och bank**

**115 184**

**128 674**

**Summa omsättningstillgångar**

**115 184**

**128 674**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 221 618**

**14 135 130**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		481 722	0
Årets resultat		1 354 938	481 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 836 660</b>	<b>481 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 836 660</b>	<b>1 481 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 805 911	767 622
Övriga skulder		10 102 504	11 760 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 908 415</b>	<b>12 528 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		476 543	125 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 543</b>	<b>125 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 221 618</b>	<b>14 135 130</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-01-22 -2024-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-38 289	-239 509
Övriga räntekostnader	-341 809	-260 695
	<b>-380 098</b>	<b>-500 204</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 006 456	0
Inköp	0	27 871 725
Uttag/insättningar	0	-15 000 000
Årets resultatandel	2 099 978	1 134 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 106 434</b>	<b>14 006 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 106 434</b>	<b>14 006 456</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag och övriga långfristiga skulder finns inga fastställda amorteringsplaner.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ansvar som komplementär i Kommanditbolag	22 428 606	23 125 366
	<b>22 428 606</b>	<b>23 125 366</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Göteborg

*Anders Gidefjord*  
Anders Gidefjord  
Ordförande  
2026-03-02

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
  
2026-03-02

*Björn Gidefjord*  
Björn Gidefjord  
  
2026-03-02

*Rickard Borendal*  
Rickard Borendal  
  
2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkängsmotet Holding AB, org.nr 559468-9563

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkängsmotet Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkängsmotet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Björkängsmotet Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkängsmotet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkängsmotet Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkängsmotet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor