

Årsredovisning

för

Mäklarhuset Jansson & Co AB

556057-7693

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarhuset Jansson & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 6 april 2023


Lars-Olof Jansson

Styrelsen för Mäklarhuset Jansson & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är vilande och alla tillgångar ligger på diskretionär förvaltning. Förvaltningen har avslutats under året.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av en administrativ miss har ett uttag gjorts från bolagets transaktionskonto. Beloppet har kort efter balansdagen återbetalats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 618	159	-21	2 407
Soliditet (%)	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 596	20 858 155	158 675	21 129 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 983 000		-20 983 000
Balanseras i ny räkning			158 675	-158 675	0
Årets resultat				1 617 856	1 617 856
Belopp vid årets utgång	100 000	12 596	33 830	1 617 856	1 764 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 830
årets vinst	1 617 856
	1 651 686
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 650 000
i ny räkning överföres	1 686
	1 651 686

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

aa

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 251

-21 325

Summa rörelsekostnader

-41 251

-21 325

Rörelseresultat

-41 251

-21 325

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 659 107

180 000

Summa finansiella poster

1 659 107

180 000

Resultat efter finansiella poster

1 617 856

158 675

Resultat före skatt

1 617 856

158 675

Årets resultat

1 617 856

158 675
aw

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1

0

21 111 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

21 111 000

Summa anläggningstillgångar

0

21 111 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 784 907

0

Summa kortfristiga fordringar

1 784 907

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

18 424

Summa kassa och bank

0

18 424

Summa omsättningstillgångar

1 784 907

18 424

SUMMA TILLGÅNGAR

1 784 907

21 129 424

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 596

12 596

Summa bundet eget kapital

112 596

112 596

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 830

20 858 154

Årets resultat

1 617 856

158 675

Summa fritt eget kapital

1 651 686

21 016 829

Summa eget kapital

1 764 282

21 129 425

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 625

0

Summa kortfristiga skulder

20 625

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 784 907

21 129 425

aw

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 111 000	21 111 000
Avgående fordringar	-21 111 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 111 000
Utgående redovisat värde	0	21 111 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 6 april 2023


Lars-Olof Jansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023

Dillon AB


Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarhuset Jansson & Co AB
Org.nr 556057-7693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarhuset Jansson & Co AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarhuset Jansson & Co ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarhuset Jansson & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

a

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarhuset Jansson & Co AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarhuset Jansson & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

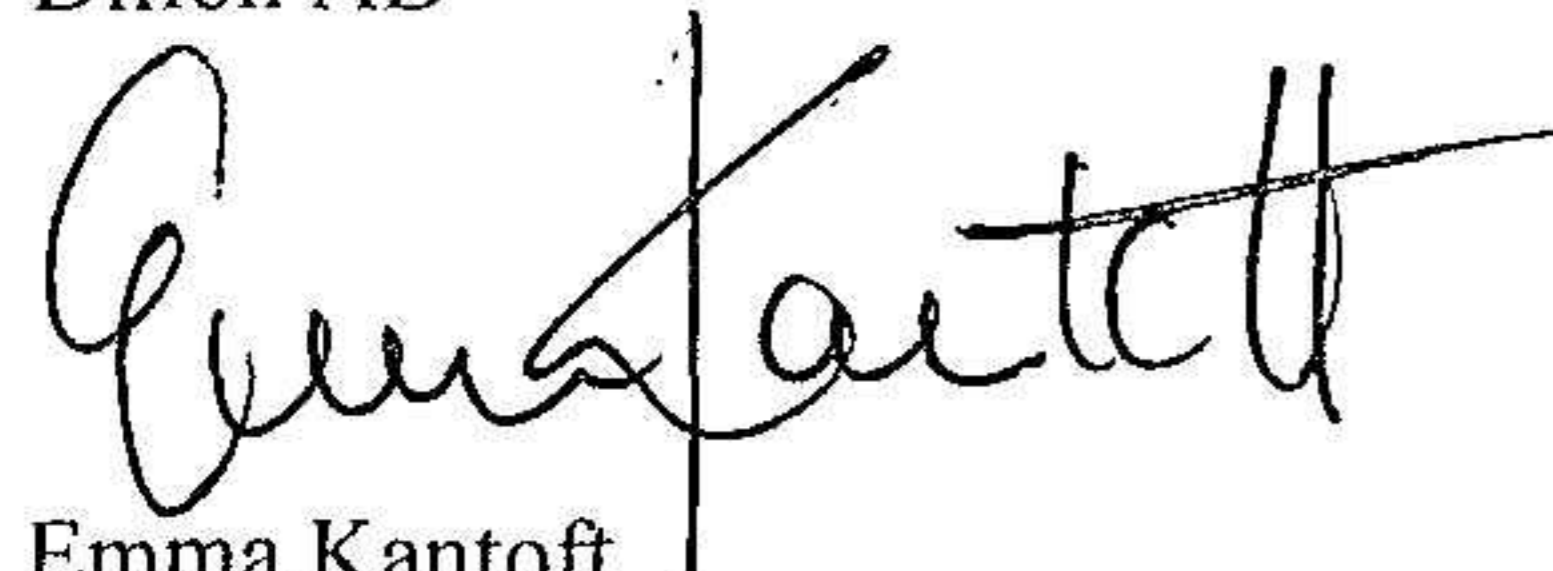
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 1 784 907 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har kort efter balansdagen återbetalats varpå bolaget inte har lidit någon skada.

Malmö den 6 april 2023

Dillon AB



Emma Kantoft
Auktoriserad revisor