


Årsredovisning för  
**Nykvarn Hyresrätter 2 AB**  
559181-1608

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nykvarn Hyresrätter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-09-02 *Dennis Hjortberg* 

### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-		-
Resultat efter finansiella poster	-3 750	-56 685	-82 140
Soliditet, %	52,2	-18,0	56,0

### Eget kapital

	Aktiekapital	Rerservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000		56 685	-56 685
Aktieägartillskott, erhållna			3 750	
Resultat disp enligt stämmobeslut			-56 685	56 685
Fonddisponenl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-3 750
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 750</b>	<b>-3 750</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 750
årets resultat	-3 750
Totalt	-
disponeras för	
Summa	-

Då bolaget inte har några vinstmedel att disponera lämnas inget förslag till resultatdisposition.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 750	-56 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 750	-56 685
<b>Rörelseresultat</b>		-3 750	-56 685
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 750	-56 685
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-3 750	-56 685
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-3 750	-56 685

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 435	56 685
Summa kortfristiga fordringar		60 435	56 685
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		35 390	37 140
Summa kassa och bank		35 390	37 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 825</b>	<b>93 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 825</b>	<b>93 825</b>

2023060510924

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 750	56 685
Årets resultat		-3 750	-56 685
Summa fritt eget kapital		-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 000	-
Summa långfristiga skulder		2 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		16 825	16 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		43 825	43 825
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 825</b>	<b>93 825</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Körbärsparken, org nr 769635-9616, som har sitt säte i Nykvarn.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar		11 800
-Avyttringar och uttrangeringar		-11 800
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

## **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utbrottet av viruset Corona, Covid-19 har inte i något avseeende påverkat bolaget under bokföringsåret.

## **Underskrifter**

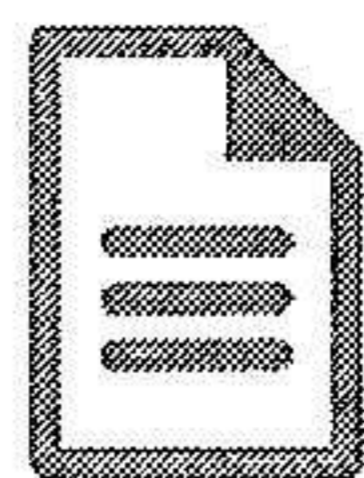
Stockholm / 2022

Emma Ahtonen  
Styrelseordförande

Kevin Nåtby

Dennis Hjortsberg

Följande handlingar har undertecknats den 30 augusti 2022



ÅR 2021 Nykvarn Hyresrätter 2 AB.pdf  
(84780 byte)  
SHA-512: cd5ed2593b6b528caac717c062d5cdeb5cb26  
06c0c48ba5a071614325b4bac71c59995694cc56d5567  
161524f71ab0f4233d52a5ddb3c891f909edbf75dd2c6

## Underskrifter

2022-08-29 20:56:40 (CET)



**Bo Dennis Hjortsberg**

dennis\_hjortsberg@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-08-30 17:29:52 (CET)



**Emma Ahtonen**

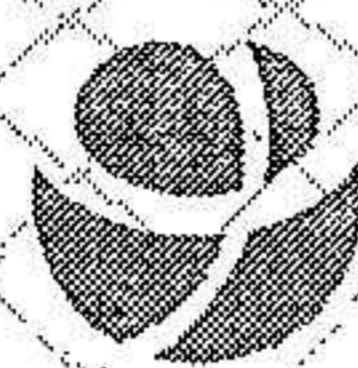
emaht@arlafoods.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-08-30 17:33:43 (CET)



**Kevin Nåtby**

kevinnatby97@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning Nykvarn Hyresrätter 2 AB 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
632e71231da01af419eb69d8ad32e95066e7683256635057cebcd3f1941b8bc2f1489e9c80ff70413a48d4a877e593b44acb35e9f190bcb56f207caa8443f1



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.