

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Merinot 49 AB

Org.nr. 559332-1952

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Karin Nilsson, Styrelseledamot
2023-09-28

Styrelsen för Viared Merinot 49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår men det första verksamhetsåret. Fastigheten är färdigställd och har tagits i bruk. Räntekostnaderna har blivit högre än beräknat på fastigheten, justering av hyran sker på nya året.

Flerårsöversikt

	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättning	110 000	0
Resultat efter finansiella poster	-14 610	0
Balansomslutning	1 447 285	67 545
Soliditet (%)	0,72	37,01

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-14 610	-14 610
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-14 610	10 390

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-14 610
Summa	-14 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 610
Summa	-14 610

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-08-26 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 821	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 458	0
Summa rörelsekostnader		-78 279	0
Rörelseresultat		31 721	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 331	0
Summa finansiella poster		-46 331	0
Resultat efter finansiella poster		-14 610	0
Resultat före skatt		-14 610	0
Årets resultat		-14 610	0

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 230 542	67 545
Summa materiella anläggningstillgångar		1 230 542	67 545
Summa anläggningstillgångar		1 230 542	67 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	200 405	0
Summa kortfristiga fordringar		200 405	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 338	0
Summa kassa och bank		16 338	0
Summa omsättningstillgångar		216 743	0
Summa tillgångar		1 447 285	67 545

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-14 610	0
Summa fritt eget kapital		-14 610	0
Summa eget kapital		10 390	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 008 170	0
Summa långfristiga skulder		1 008 170	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 725	0
Övriga skulder		425 000	42 545
Summa kortfristiga skulder		428 725	42 545
Summa eget kapital och skulder		1 447 285	67 545

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	4	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 545	0
Inköp	1 211 455	67 545
Utgående anskaffningsvärden	1 279 000	67 545
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-48 458	0
Utgående avskrivningar	-48 458	
Redovisat värde	1 230 542	67 545

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	659 595	0
Reglerade fordringar	-459 190	0
Utgående anskaffningsvärden	200 405	
Redovisat värde	200 405	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borås

Anna-Karin Nilsson

Anna-Karin Nilsson

2023-09-28

Styrelseledamot