

# ÅRSREDOVISNING

för

## Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Kvarntorp 1:13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsborg 2022-12-21



Peter Knutsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler främst till Lodab Demolering AB och bedrivs i Örebro Kommun. Företagets säte är Örebro

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	600	659	600	610	600
Res. efter finansiella poster	-27	-35	-317	-409	-350
Balansomslutning	8 025	8 239	2 873	3 450	3 303
Soliditet (%)	36,36	35,68	1	1	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lodab Demolering AB, org nr 556588-1843

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genom sin verksamhet som ägare till och uthyrare av mark/fastighet som hyrs av moderbolaget för dess verksamhet påverkas inte nämnvärt av konjunkturer eller marknadsförutsättningar.

Bolaget ger förutsättningar för moderbolaget att styra och kontrollera kostnader, vilket är positivt för koncernens som helhet.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med den 1:a juli 2022 har bolaget ny VD, Peter Knutsson. Han är tillika ny VD för de övriga svenska bolagen inom Lotuskoncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 930 428	-40 267	2 890 161
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-40 267	40 267	0
Årets förlust				-21 640	-21 640
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 890 161	-21 640	2 868 521

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	2 890 161
årets förlust	-21 640
	<hr/>
	2 868 521
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<hr/>
	2 868 521
	<hr/>
	2 868 521

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-06-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>600 001</u> 600 001	<u>659 406</u> 659 406
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-80 852	0
Övriga externa kostnader		-293 950	-549 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-108 602</u>	<u>-92 197</u>
		-483 404	-641 479
<b>Rörelseresultat</b>		116 597	17 927
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-143 625</u>	<u>-52 806</u>
		-143 625	-52 806
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 028	-34 879
<b>Resultat före skatt</b>		-27 028	-34 879
Skatt på årets resultat		5 388	-5 388
<b>Årets resultat</b>		<u>-21 640</u>	<u>-40 267</u>

**BALANSRÄKNING**

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 916 863	1 977 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>680 442</u>	<u>728 898</u>
		2 597 305	2 705 907
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 050 000	4 300 000
Uppskjutna skattefordringar		<u>167 154</u>	<u>167 154</u>
		4 217 154	4 467 154
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 814 459	7 173 061
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 049 500	0
Övriga fordringar		43 850	85 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
		1 093 350	185 348
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>117 368</u>	<u>880 463</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		117 368	880 463
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 210 718	1 065 811
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 025 177</b>	<b>8 238 872</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-63 734	-23 467
Erhållet aktieägartillskott		2 953 895	2 953 895
Årets resultat		-21 640	-40 267
		<u>2 868 521</u>	<u>2 890 161</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 918 521</u>	<u>2 940 161</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 812 500	5 022 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 812 500</u>	<u>5 022 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		50 675	13 248
Skulder till koncernföretag		1 997	0
Aktuell skatteskuld		21 345	48 303
Övriga skulder		10 139	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>294 156</u>	<u>276 211</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 025 177</b>	<b>8 238 872</b>

# Örebro Kvarntorp 1:13 AB

Org.nr. 556972-6978

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 5-80 år
-----------	---------------------

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

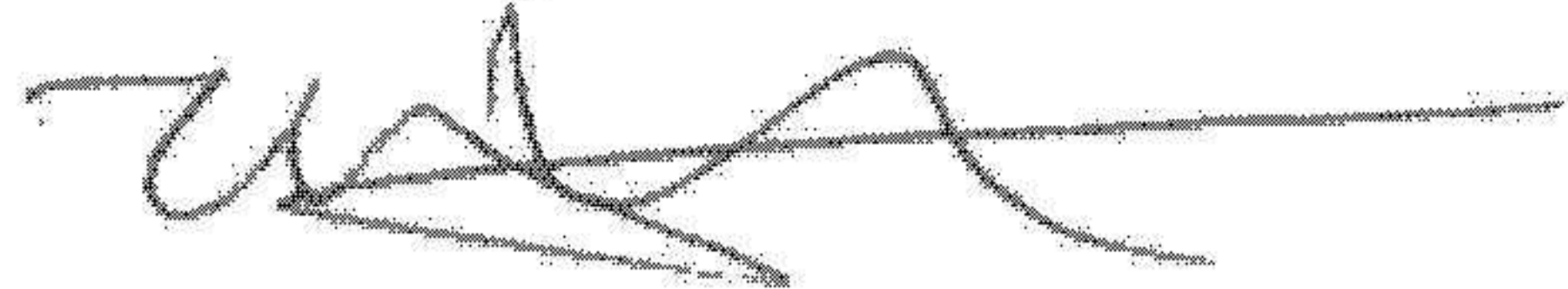
## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 065 095	2 300 000
	Inköp	0	945 645
	Försäljningar/utrangeringar	0	-180 550
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 065 095	3 065 095
	Ingående avskrivningar	-1 088 086	-1 250 765
	Försäljningar/utrangeringar	0	180 550
	Årets avskrivningar	-60 146	-17 871
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148 232	-1 088 086
	Utgående redovisat värde	1 916 863	1 977 009
	Redovisat värde byggnader	1 422 363	1 482 509
	Redovisat värde mark	494 500	494 500
		1 916 863	1 977 009
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 454 501	1 578 494
	Försäljningar/utrangeringar	0	-123 993
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 454 501	1 454 501
	Ingående avskrivningar	-725 603	-694 679
	Försäljningar/utrangeringar	0	43 402
	Årets avskrivningar	-48 456	-74 326
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 059	-725 603
	Utgående redovisat värde	680 442	728 898

Örebro Kvarntorp 1:13 AB  
Org.nr. 556972-6978

**NOTER**

Norsborg 2022-12-21



John Segerlund  
Ordförande



Seppo Suomela



Margareta Segerlund



Peter Knutsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022.

~~Gran Thornton Sweden AB~~

~~Johan Andersson  
Auktoriserad revisor~~

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örebro Kvarnorp 1:13 AB  
Org.nr. 556972-6978

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Kvarnorp 1:13 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Kvarnorp 1:13 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Örebro Kvarnorp 1:13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland



de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örebro Kvarntorp 1:13 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Örebro Kvarntorp 1:13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtidigt bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

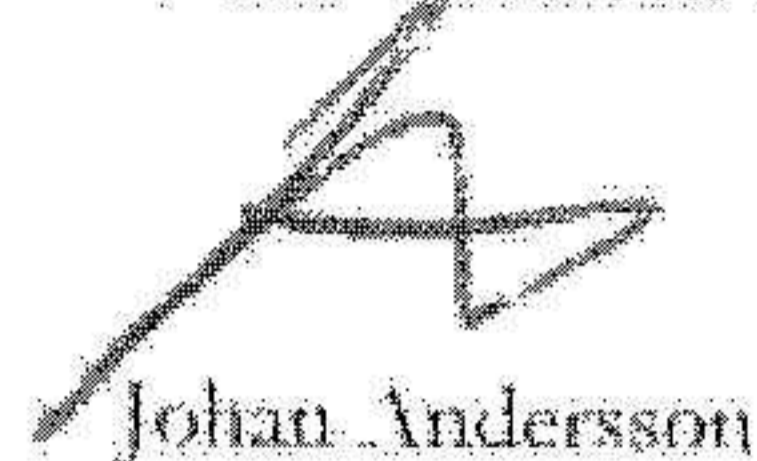
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stadshuset  
den 21 december 2022

Grant Thornton Sweden AB



Johan Andersson

Auktoriserad revisor