

Årsredovisning för
Hüll Fastigheter AB
559213-3929

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hüll Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2026-02-05

Mikael Gyllhamn



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hüll Fastigheter AB, 559213-3929, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	791 531	764 646	697 656	666 853	628 068
Rörelsemarginal %	42,5	-7	23,2	47,7	39,6
Balansomslutning	7 804 653	7 862 421	7 932 810	8 068 524	7 980 490
Soliditet %	7,6	6,1	4,8	4	1,7

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	426 524
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		120 431
Vid årets slut	50 000	546 955

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 546 955, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	546 955
Summa	546 955

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		791 531	764 646
		<u>791 531</u>	<u>764 646</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 069
Övriga externa kostnader		-313 264	-673 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 240	-142 240
Rörelseresultat		<u>336 027</u>	<u>-53 421</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-186 447	-199 795
Resultat efter finansiella poster		<u>149 580</u>	<u>-253 216</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	375 000
Resultat före skatt		<u>149 580</u>	<u>121 784</u>
Skatt på årets resultat		-29 149	-23 795
Årets resultat		<u>120 431</u>	<u>97 989</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 619 973	7 754 977
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	21 708	28 944
		<u>7 641 681</u>	<u>7 783 921</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 641 681</u>	<u>7 783 921</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		162 972	78 500
Summa omsättningstillgångar		<u>162 972</u>	<u>78 500</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 804 653</u>	<u>7 862 421</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		426 524	328 535
Årets resultat		120 431	97 989
		<u>546 955</u>	<u>426 524</u>
Summa eget kapital		<u>596 955</u>	<u>476 524</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		10 572	11 583
		<u>10 572</u>	<u>11 583</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		1 960 000	2 000 000
Övriga långfristiga skulder		4 946 330	5 093 700
		<u>6 906 330</u>	<u>7 093 700</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 441	17 168
Skatteskulder		61 754	70 723
Övriga kortfristiga skulder		147 600	132 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 001	60 523
		<u>290 796</u>	<u>280 614</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 804 653</u>	<u>7 862 421</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	Varav män	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	186 447	199 795
Summa	186 447	199 795

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 319 730	8 319 730
Vid årets slut	8 319 730	8 319 730
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-564 753	-429 749
-Årets avskrivning	-135 004	-135 004
Vid årets slut	-699 757	-564 753
Redovisat värde vid årets slut	7 619 973	7 754 977
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 814 689	1 814 689
Redovisat värde vid årets slut	1 814 689	1 814 689

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 180	
-Nyanskaffningar		36 180
Vid årets slut	36 180	36 180
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 236	
-Årets avskrivning	-7 236	-7 236
Vid årets slut	-14 472	-7 236
Redovisat värde vid årets slut	21 708	28 944

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	589 600	528 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 356 730	4 564 900

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 806 000	5 806 000
	5 806 000	5 806 000
Summa ställda säkerheter	5 806 000	5 806 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Eskilstuna 2026-02-05



Mikael Gyllhamn

2026030206814