

Årsredovisning för
Calibra Fastigheter AB

559328-6502

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adel Abdo
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calibra Fastigheter AB, 559328-6502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		2	
Resultat efter finansiella poster	-202 645	-901	-426 247
Soliditet %	-4,6	3,9	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	73 753	-901
Balanseras i ny räkning		-901	901
Årets resultat			-202 645
Belopp vid årets utgång	25 000	72 852	-202 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	72 852
Årets resultat	-202 645
Summa	-129 793
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-129 793
Summa	-129 793

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 370	-5 269
Summa rörelsekostnader		-208 370	-5 269
Rörelseresultat		-208 370	-5 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 725	4 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Summa finansiella poster		5 725	4 366
Resultat efter finansiella poster		-202 645	-901
Resultat före skatt		-202 645	-901
Årets resultat		-202 645	-901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		458 000	458 000
Andra långfristiga fordringar		1 200 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 708 000	1 008 000
Summa anläggningstillgångar		1 708 000	1 008 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	400 586
Summa kortfristiga fordringar		0	400 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		592 971	1 095 030
Summa kassa och bank		592 971	1 095 030
Summa omsättningstillgångar		592 971	1 495 616
SUMMA TILLGÅNGAR		2 300 971	2 503 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 852	73 753
Årets resultat		-202 645	-901
Summa fritt eget kapital		-129 793	72 852
Summa eget kapital		-104 793	97 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 658 905	1 658 905
Övriga skulder		746 859	0
Summa långfristiga skulder		2 405 764	1 658 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	746 859
Summa kortfristiga skulder		0	746 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 300 971	2 503 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	30
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Göteborg

Adel Abdo

Adel Abdo
Styrelseledamot

2025-02-28

Datum