

Årsredovisning

för

Åhmans Förvaltning i Jönköping AB

559300-0341

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Åhman, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Åhmans Förvaltning i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:39.
Företaget har sitt säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Åhmans Förvaltning AB, 556322-7916, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (4 mån)
Nettoomsättning	704	15
Resultat efter finansiella poster	173	6
Balansomslutning	3 607	2 960
Soliditet (%)	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 097	30 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 097	-5 097	0
Årets resultat			100 442	100 442
Belopp vid årets utgång	25 000	5 097	100 442	130 539

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 097
årets vinst	100 442
	105 539

disponeras så att i ny räkning överföres	105 539
	105 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2023-01-01 -2023-04-30 (4 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		703 948 703 948	14 924 14 924
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-224 961	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 084 -327 045	-8 507 -8 507
Rörelseresultat	2	376 903	6 417
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 263	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 654 -204 391	0 0
Resultat efter finansiella poster		172 512	6 417
Förändring av periodiseringsfonder	3	-46 000	0
Resultat före skatt		126 512	6 417
Skatt på årets resultat	4	-26 070	-1 320
Årets resultat		100 442	5 097

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 817 949	2 920 033
		2 817 949	2 920 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		2 896	223
		2 896	223
Summa anläggningstillgångar		2 820 845	2 920 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		652 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 601	14 924
		679 101	14 924
<i>Kassa och bank</i>		107 198	25 000
Summa omsättningstillgångar		786 299	39 924
SUMMA TILLGÅNGAR		3 607 144	2 960 180

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 097	0
Årets resultat		100 442	5 097
		105 539	5 097
Summa eget kapital		130 539	30 097
Obeskattade reserver	6	46 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 195	250 513
Skulder till koncernföretag		3 132 880	2 678 027
Aktuella skatteskulder		58 119	1 543
Övriga skulder		152 911	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 500	0
Summa kortfristiga skulder		3 430 605	2 930 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 607 144	2 960 180

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2023-01-01
-2023-04-30
(4 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	172 512	6 417
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	102 084	8 507
Betald inkomstskatt	27 833	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

302 429 **14 924**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-664 177	-14 924
Förändring av leverantörsskulder	-228 318	250 513
Förändring av kortfristiga skulder	672 264	2 678 027

Kassaflöde från den löpande verksamheten

82 198 **2 928 540**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-2 928 540
--	---	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **-2 928 540**

Årets kassaflöde

82 198 **0**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	25 000	25 000
--------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut

107 198 **25 000**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	41 år
Fasta byggnadsinredningar	11 år
Tak	16 år
Fasad	21 år
Inre ytskikt	21 år
Inventarier, verktyg och installationer	26 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2023-01-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	50,00 %	0,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2023-01-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-46 000 -46 000	0 0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2023-01-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-28 743	-1 543
Latent skatt	2 673	223
Totalt redovisad skatt	-26 070	-1 320

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2023-01-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		126 512		6 417
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-26 061	20,60	-1 322
Ej avdragsgilla kostnader		-10		
Temporära skillnader		2 673		223
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader		-21 029		-1 751
Skattemässiga avskrivningar byggnader		18 357		1 530
Redovisad effektiv skatt	20,61	-26 070	20,57	-1 320

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 928 540	0
Inköp	0	2 928 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 928 540	2 928 540
Ingående avskrivningar	-8 507	0
Årets avskrivningar	-102 084	-8 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 591	-8 507
Utgående redovisat värde	2 817 949	2 920 033

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2024	46 000	0
	46 000	0

Linköping 2024-07-04

Leif Åhman
Leif Åhman
Ordförande

Magnus Åhman
Magnus Åhman
Verkställande direktör