

ÅRSREDOVISNING

för

Gamlestadens Datacenter AB

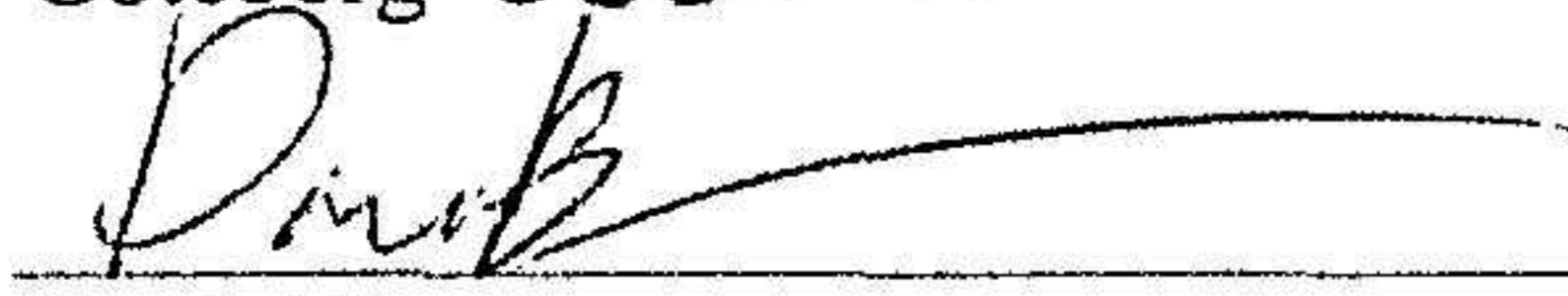
Org.nr. 556858-7397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Gamlestadens Datacenter AB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **20** december 2023 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-12-20



Daniel Persson

2024012900683

Årsredovisning 2022 - 2023

Gamlestadens Datacenter AB

556858-7397

Simpleko

A

Välkommen till årsredovisningen för Gamlestadens Datacenter AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 11

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar idag fastigheten Göteborg Bagaregården 16:9. Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	8 829	6 834	5 428	6 059
Resultat efter fin. poster	195	1	20	16
Soliditet, %	3	3	4	3

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	2023-06-30
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	774 740	676	-	775 416
Årets resultat	676	-676	155 402	155 402
Eget kapital	825 416	0	155 402	980 818

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000kr.

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	775 416
Årets resultat	155 402
Totalt	930 818

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	930 818
	930 818

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 829 492	6 833 737
Rörelseintäkter		12 182	5 964
Summa rörelseintäkter		8 841 674	6 839 701
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-7 009 009	-5 377 435
Övriga externa kostnader		-153 728	-119 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 484 983	-1 342 284
Summa rörelsekostnader		-8 647 720	-6 838 850
RÖRELSERESULTAT		193 954	851
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 403	0
Summa finansiella poster		1 403	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		195 357	851
Skatt		-39 955	-175
ÅRETS RESULTAT		155 402	676

2024012900688

2

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	17 042 964	17 191 068
Inventarier, installationer och markinventarier	3	2 550 744	3 334 320
Pågående projekt	4	1 309 657	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 903 365	20 525 388
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 903 365	20 525 388
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		181 469	313 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 573	1 663 708
Summa kortfristiga fordringar		355 042	1 977 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 457 604	3 237 649
Summa kassa och bank		3 457 604	3 237 649
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 812 646	5 215 351
SUMMA TILLGÅNGAR		24 716 011	25 740 739

2024012900689

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		775 416	774 741
Årets resultat		155 402	676
Summa fritt eget kapital		930 818	775 416
SUMMA EGET KAPITAL		980 818	825 416
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 019 605	938 560
Skatteskulder		39 955	175
Skulder till koncernföretag	5	21 161 120	21 161 120
Övriga kortfristiga skulder		0	257 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	514 513	2 558 161
Summa kortfristiga skulder		23 735 193	24 915 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 716 011	25 740 916

2024012900690



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Gridcore Properties AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Installationer	5 år
Maskiner och inventarier	10 år

Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Gridcore AB, org. nr 556629-7866, med säte i Göteborg.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024012900692

NOT 2, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 767 850	18 767 850
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 767 850	18 767 850
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 576 782	-1 428 678
Årets avskrivning	-148 104	-148 104
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 724 886	-1 576 782
Utgående restvärde enligt plan	17 042 964	17 191 068
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 957 280</i>	<i>3 957 280</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 000 000	16 000 000
Taxeringsvärde mark	10 064 000	10 064 000
Summa	26 064 000	26 064 000

NOT 3, INVENTARIER, INSTALLATIONER OCH MARKINVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 328 884	17 406 966
Inköp	553 303	1 921 918
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 882 187	19 328 884
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 994 562	-14 800 382
Årets avskrivning	-1 336 881	-1 194 180
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 331 443	-15 994 562
Utgående restvärde enligt plan	2 550 744	3 334 320

7

2024012900693

NOT 4, PÅGÅENDE PROJEKT	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	1 309 657	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 309 657	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	1 309 657	0

NOT 5, SKULD TILL KONCERNFÖRETAG	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till moderbolag	21 161 120	-21 161 120
Summa	21 161 120	-21 161 120

NOT 6, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	360 575	411 574
Förutbetalda avgifter/hyror	153 938	2 146 587
Summa	514 513	2 558 161

NOT 7, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	32 850 000	32 850 000

2

NOT 8, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

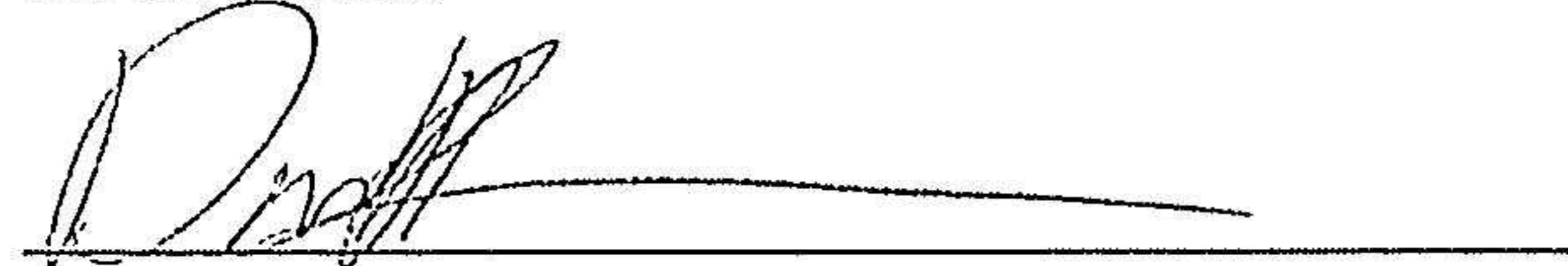
Efter räkenskapsårets slut har bolaget fått nya ägare. Bolaget har tillika förvärvat dotterbolaget. En namnändring har också gjorts till Gamlestadens Datacenter AB.

2024012900694

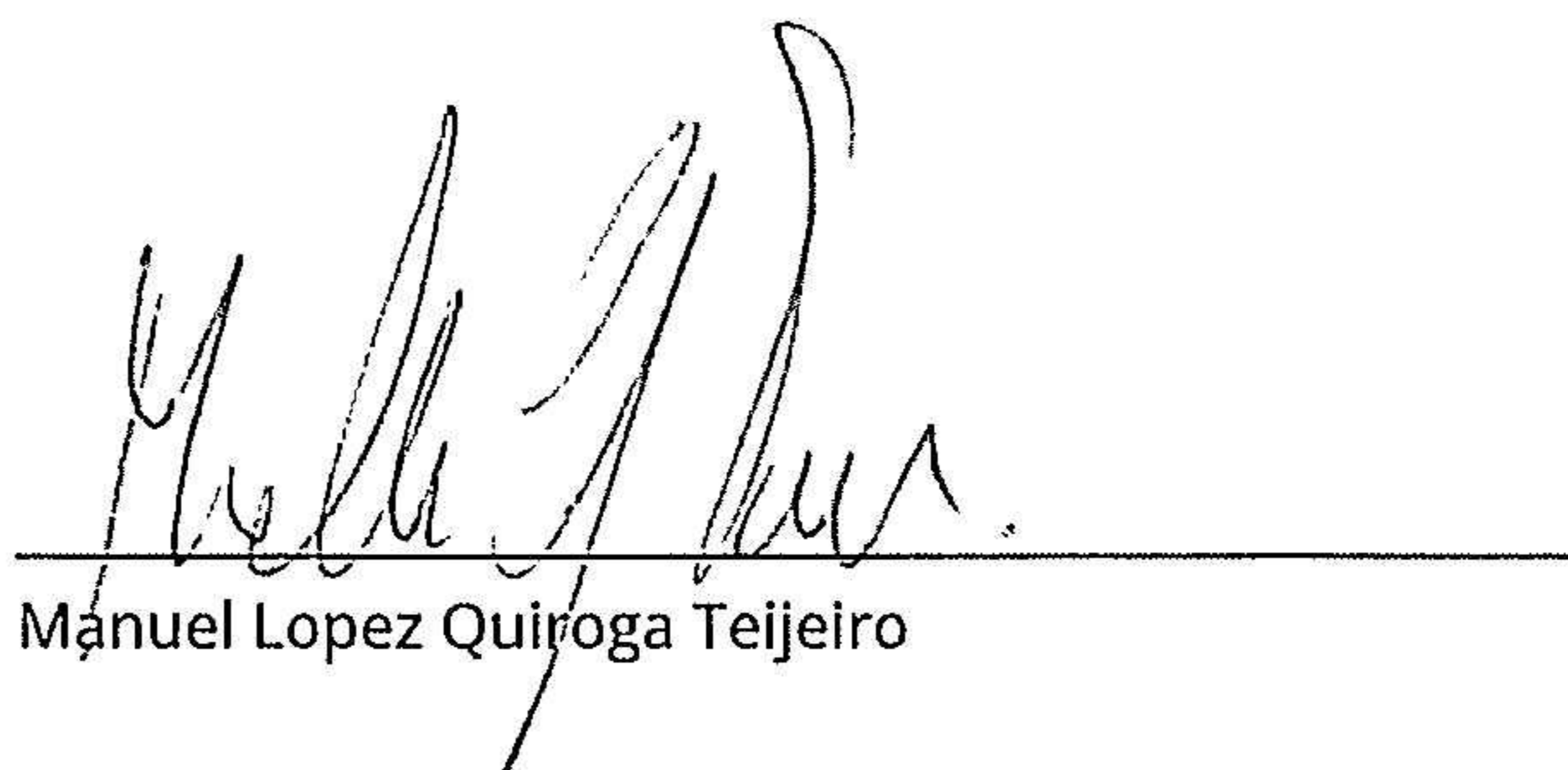
Underskrifter

Göteborg, 2023-12-20.

Ort och datum



Daniel Persson
Ordförande



Manuel Lopez Quiroga Teijeiro

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20.



Torger Gjärde
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Galmestadens Datacenter AB

Org.nr. 556858-7397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Galmestadens Datacenter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galmestadens Datacenter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Galmestadens Datacenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galmestadens Datacenter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Galmestadens Datacenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 december 2023.


Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas