

Årsredovisning för  
**Embassy For Entrepreneurs AB**

559081-6418

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Allmänt om verksamheten:

Bolaget driver coworking anläggningar i Stockholm och Malmö där uthyrning av kontor och arbetsplatser till företag utgör merparten av verksamheten. Utöver detta tillhandahålls även konferensutrymmen och övriga ytor för företagsevenemang samt tillfälliga arbetsplatser åt internationella bolag tidsbestämt.

Året påverkas fortfarande av ändrade arbetsbeteenden samt det ekonomiska läget globalt. Under hösten märktes även en nedgång generellt på hela kontorsmarknaden delvis beroende på andra aktörers situationer vilket påverkat prissättning och rabatter, vilket vi fått förhålla oss till. Ökade kostnader och nedgången på marknaden har därför påverkat möjligheterna för tillväxt och vidareutveckling av företagets verksamhet.

Öppningen av nya anläggningar i både Malmö och Stockholm har haft sina initiala utmaningar, vi siktar på att vår verksamhet är fullt etablerad och uppnår tillfredsställande beläggning under slutet av 2025 eller början av 2026. Vi har ett bibehållt fokus på kostnadseffektivisering och vår förhoppning om en vändning på kontorsmarknaden är fortfarande aktuellt och vi ser att detta kommer vara en variabel även under 2025 och 2026. Arbetet under året med nya startup initiativ och hubbar hoppas vi kunna se bära frukt under Q2 och Q3 2025.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fortsatt med optimering av kostnader och ökade säljaktiviteter samt digitalisering och automatisering av drift. Priserna på coworkingmarknaden har under slutet av året sjunkit nedåt och några större aktörer arbetar med stora rabatter i en betydande omfattning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	9 389	8 836	13 151	13 450
Rörelseresultat	-1 112	488	1 128	268
Resultat efter finansiella poster	-1 222	458	1 120	263
Balansomslutning	3 145	6 492	5 239	6 720
Soliditet %	14,3	24,4	27,3	8,1
Medelantalet anställda	3	2	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	954 069	259 404
Balanseras i ny räkning		259 404	-259 404
Årets resultat			-814 406
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 213 473</b>	<b>-814 406</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 213 473
Årets resultat	-814 406
<b>Medel att disponera</b>	<b>399 067</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	399 067
<b>Summa</b>	<b>399 067</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 388 510	8 835 897
Övriga rörelseintäkter		41 595	138 782
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 430 105</b>	<b>8 974 679</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 985	-89 843
Övriga externa kostnader		-8 583 581	-7 005 383
Personalkostnader	2	-1 797 975	-1 365 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 681	-25 505
Övriga rörelsekostnader		-508	-592
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-10 541 730</b>	<b>-8 486 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 111 625</b>	<b>487 794</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	15 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 237	-44 818
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-109 907</b>	<b>-29 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 221 532</b>	<b>458 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		407 126	-122 843
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>407 126</b>	<b>-122 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-814 406</b>	<b>335 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-75 917
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-75 917</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-814 406</b>	<b>259 404</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 425	5 605
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	383 158	482 659
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>387 583</b>	<b>488 264</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 613 870	1 613 870
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 613 870</b>	<b>1 613 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 001 453</b>	<b>2 102 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		785 529	446 835
Övriga fordringar		12 828	445 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 765	1 880 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>967 122</b>	<b>2 773 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		176 904	1 616 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 904</b>	<b>1 616 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 144 026</b>	<b>4 389 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 145 479</b>	<b>6 491 903</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 213 473	954 069
Årets resultat		-814 406	259 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 067</b>	<b>1 213 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 067</b>	<b>1 263 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	407 126
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>407 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>450 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		425 327	2 653 566
Aktuella skatteskulder		3 509	114 035
Övriga skulder		1 030 910	497 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 666	855 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 246 412</b>	<b>4 271 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 145 479</b>	<b>6 491 903</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innehavande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte ha redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Avvikelser från grundläggande principer

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Aktivering av internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Kvinnor	1	
Kvinnor (%)	33,3	
Män	2	2
Män (%)	66,7	100
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	122 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-122 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>122 000</b>
Ingående avskrivningar	-122 000	-122 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	122 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-122 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 600	236 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>242 600</b>	<b>242 600</b>
Ingående avskrivningar	-236 995	-226 371
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 180	-10 624
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-238 175</b>	<b>-236 995</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 425</b>	<b>5 605</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 509	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		497 509
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>497 509</b>	<b>497 509</b>
Ingående avskrivningar	-14 850	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 501	-14 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 351</b>	<b>-14 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>383 158</b>	<b>482 659</b>

## **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har under slutet av föregående räkenskapsår och fortsatt in på 2025 haft långtgående samtal med leverantörer och kostnadsnivåer, dialog med fastighetsägarna, vi arbetar löpande för att följa marknaden och utvecklingen inom området. Vi har tillsammans med våra leverantörer kunnat säkerställa nivåer och som ger företaget en stabilitet och sund kostnadsmassa framåt.

## Underskrifter

Stockholm

*Anders Nilsson*

2025-06-16

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

*Erik Ågerup*

Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Embassy For Entrepreneurs AB, org.nr 559081-6418

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Embassy For Entrepreneurs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-18

*Erik Ågerup*  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor