

# Årsredovisning

---

## *RED FOR JU AB*

556895-8820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulrika Bergqvist  
2025-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Under det gångna verksamhetsåret har bolaget fortsatt sin aktiva förvaltning av befintliga värdepapperstillgångar. I linje med bolagets strategiska inriktning har portföljen diversifierats ytterligare genom förvärvet av en fastighet i Spanien. Detta förvärv syftar till att stärka bolagets position inom fastighetssektorn och bidra till en stabil avkastning över tid. Parallellt med utökningen av fastighetsportföljen har en strukturell översyn av bolagsgruppen genomförts. Som ett led i denna översyn har ett dotterbolag i England avvecklats. Denna åtgärd syftar till att effektivisera koncernstrukturen och optimera resursallokeringen.

Bolaget bedömer att dessa åtgärder, med både strategiska investeringar och strukturella anpassningar, kommer att bidra positivt till bolagets långsiktiga utveckling och lönsamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	286	-283	-158	622
Balansomslutning	5 187	4 648	4 862	2 719
Soliditet %	93	98	100	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 741 878	-282 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-282 539	282 539
- Årets resultat			272 106
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 459 339	272 106

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 459 339
<i>Årets resultat</i>	<i>272 106</i>
<i>Summa</i>	<i>4 731 445</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 731 445
<i>Summa</i>	<i>4 731 445</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	226 523	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>226 523</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-25 821	-254 293
Övriga rörelsekostnader	-6 201	-28 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 022</b>	<b>-282 557</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>194 501</i></b>	<b><i>-282 557</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91 456	18
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>91 456</b>	<b>18</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>285 957</i></b>	<b><i>-282 539</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>285 957</i></b>	<b><i>-282 539</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 851	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>272 106</i></b>	<b><i>-282 539</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	38 558	2 716 062
Fordringar hos koncernföretag	3	4 869 123	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 907 681</i>	<i>2 716 062</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 907 681</b>	<b>2 716 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 240	0
Övriga fordringar		1 048	1 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 587	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>144 875</i>	<i>1 028</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 183	1 931 198
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>134 183</i>	<i>1 931 198</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 058</b>	<b>1 932 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 186 739</b>	<b>4 648 288</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 459 339	4 741 878
Årets resultat	272 106	-282 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 731 445</i>	<i>4 459 339</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 831 445</b>	<b>4 559 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 320 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	13 851	0
Övriga skulder	1 442	0
Upplupna kostnader	20 001	88 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 294</b>	<b>88 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 186 739</b>	<b>4 648 288</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 716 062	37 238
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 678 824
	Omklassificeringar	-2 677 504	-
	Utgående anskaffningsvärden	38 558	2 716 062
	Redovisat värde	38 558	2 716 062

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	2 191 622	-
	Omklassificeringar	2 677 501	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 869 123	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	-

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Wicksell, ired redovising & utbildning AB

## UNDERSKRIFTER

Gävle

Jenny Rentzhog  
Jenny Rentzhog  
2025-06-27

Ulrika Bergqvist  
Ulrika Bergqvist  
2025-06-27