

Årsredovisning för  
**Favici Radhusen AB**

559382-1845

Räkenskapsåret

**2022-05-23 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Sandlin  
Styrelseledamot

2023-12-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Favici Radhusen AB, 559382-1845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	126 500
Resultat efter finansiella poster	14 261
Soliditet %	4,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			10 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>10 784</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	10 784
<b>Summa</b>	<b>10 784</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 784
<b>Summa</b>	<b>10 784</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-23 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		126 500
Övriga rörelseintäkter		159 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-259 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 246</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 261</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 477
<b>Årets resultat</b>		<b>10 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	583 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>583 033</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>583 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		162 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>745 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		10 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder		30 866
Skulder till koncernföretag		50 000
Skatteskulder		3 477
Övriga skulder		50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>745 127</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	594 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>594 742</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-11 709
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>583 033</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NJ Fastigheter & Service AB	556833-0061	Umeå

## Underskrifter

Umeå

*Nils Sandlin*  
Nils Sandlin  
Styrelseledamot

2023-12-19  
Datum