

# ÅRSREDOVISNING

för

## Socketstan Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Socketstan Fastigheter AB i likvidation intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-14

  
-----  
Emma Bryanton

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Pontus Bergman

Bergman & Eek Advokat AB  
Kyrkogatan 13  
222 22 Lund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Socketstan Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Sockerstan Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är i likvidation.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 983	-38 529	-128 642	-100
Soliditet (%)	98,85	29,91	0,53	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	908	1	50 909
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			2 162	2 162
Belopp vid årets utgång	50 000	909	2 162	53 071
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		33 733		33 733

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	909
Årets resultat	2 162
	<u>3 071</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 071
	<u>3 071</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sockerstån Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 475	-38 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 475	-38 146
<b>Rörelseresultat</b>		-2 475	-38 146
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 458	-383
<b>Summa finansiella poster</b>		5 458	-383
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 983	-38 529
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	38 530
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	38 530
<b>Resultat före skatt</b>		2 983	1
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-821	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 162</b>	<b>1</b>

2025052724099

# Socketstan Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

0

0

0

0

0

53 687

53 687

53 687

53 687

86 000

86 000

86 000

14

14

84 180

84 180

84 194

170 194

2025052724100

# Sockerstån Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

910

2 162

3 072

908

1

909

Summa eget kapital

53 072

50 909

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

0

0

0

51 820

62 000

113 820

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

615

0

615

0

5 465

5 465

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 687**

**170 194**

2025052724101

# Socketstan Fastigheter AB i likvidation

Org.nr. 559117-5723

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Reglerade fordringar	-86 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	86 000
Redovisat värde	0	86 000

  

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	113 820
	0	113 820

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Socketstan Holding AB, org.nr 556915-6218, med säte i Malmö.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö, enligt datum för digital signering

Emma Bryanton

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

BDO Syd

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

2025052724103



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2025 12:51

SENT BY OWNER:  
Maria Jönsson • 14.05.2025 08:16

DOCUMENT ID:  
rkf24B3Wbeg

ENVELOPE ID:  
SJsEB3Z-le-rkf24B3Wbeg

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2024 559117-5723\_2024.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Josefine Bryanton emma@bergmaneek.se	Signed	14.05.2025 08:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/10/07)
	Authenticated	14.05.2025 08:27	Low	IP: 217.31.164.81
2. OVE CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	14.05.2025 12:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
	Authenticated	14.05.2025 12:50	Low	IP: 83.233.120.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sockerstan Fastigheter AB i likvidation  
Org.nr. 559117-5723

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sockerstan Fastigheter AB i likvidation för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sockerstan Fastigheter AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sockerstan Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Sockerstan Fastigheter AB i likvidation för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sockerstan Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon likvidatorledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Syd

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

2025052724106



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2025 12:47

SENT BY OWNER:  
Maria Jönsson • 14.05.2025 08:51

DOCUMENT ID:  
Sy00ahb-xg

ENVELOPE ID:  
BJDd6nZbee-Sy00ahb-xg

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OVE CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2025 12:47 14.05.2025 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 83.233.120.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed