

# ÅRSREDOVISNING

för

## AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i AMYJ Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 augusti 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-08-19

  
-----  
Jan Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 082 000	-522 000	-410 000	-287 000
Soliditet (%)	83,97	79,84	80,47	79,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 088 000
Årets resultat			2 082 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 170 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 088 000
Årets resultat	2 082 000
	<u>42 170 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 170 000
	<u>42 170 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**AMYJ Förvaltnings AB**  
Org.nr. 556599-5726

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 770	-26 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-41 770	-26 178
<b>Rörelseresultat</b>		-41 770	-26 178
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	0
Ränteintäkter		2 439	2 663
Räntekostnader		-378 669	-498 485
<b>Summa finansiella poster</b>		2 123 770	-495 822
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 082 000	-522 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 082 000	-522 000
<b>Årets resultat</b>		2 082 000	-522 000

2025102702224

**AMYJ Förvaltnings AB**

Org.nr. 556599-5726

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

2

2025-04-30

50 323 313

2024-04-30

50 323 313

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

50 323 313

50 323 313

**Summa anläggningstillgångar**

50 323 313

50 323 313

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 955

**Summa kortfristiga fordringar**

0

9 993

**Kassa och bank**

Kassa och bank

34 190

23 228

**Summa kassa och bank**

34 190

23 228

**Summa omsättningstillgångar**

34 190

33 221

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 357 503

50 356 534

2025102702225

**AMYJ Förvaltnings AB**  
Org.nr. 556599-5726

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

40 088 000

40 610 000

Årets resultat

2 082 000

-522 000

**Summa fritt eget kapital**

42 170 000

40 088 000

**Summa eget kapital**

42 290 000

40 208 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

7 000 000

9 512 500

**Summa långfristiga skulder**

7 000 000

9 512 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

799 150

241 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 353

394 634

**Summa kortfristiga skulder**

1 067 503

636 034

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 357 503**

**50 356 534**

2025102702226

# AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599-5726

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2025-04-30	2024-04-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
JYMA Fastigheter AB		200	50 323 313	50 323 313
556804-5602	Malmö	20,00%		
			<hr/>	<hr/>
			50 323 313	50 323 313

#### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2025-04-30	2024-04-30
	2 750 000	2 750 000

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Pantförskrivna aktier i intresseföretag</i>	2 930 000	4 662 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.08.2025 15:42

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson · 19.08.2025 15:01

**DOCUMENT ID:**

rkpRHlfFgx

**ENVELOPE ID:**

H19aSgMtgx-rkpRHlfFgx

**DOCUMENT NAME:**

Amyj Förvaltnings AB Årsredovisning 250430.pdf

6 pages

**SHA-512:**

 09d13a816859111ed638c111e27bfa865f98ff4431e8df4  
 4cc08b9599222992a6a21cf44db7af2daed723c5b1a7fb  
 d3f305b176a8a03dd9c1b4a6a321b74b590

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Yngve Andersson jan.andersson@wihlborg s.se	Signed Authenticated	19.08.2025 15:17 19.08.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/05) IP: 194.17.59.97
2. Hans Martin Kenneth Joh nsson martin.johnsson@se.gt.co m	Signed Authenticated	19.08.2025 15:42 19.08.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

2025102702229

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMYJ Förvaltnings AB

Org.nr. 556599 - 5726

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMYJ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMYJ Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMYJ Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMYJ Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMYJ Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025102702232



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.08.2025 15:42

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson · 19.08.2025 15:07

**DOCUMENT ID:**

BklcmvxGFxg

**ENVELOPE ID:**

S1qmPgzteg-BklcmvxGFxg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse AMYJ Förvaltnings AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

3b9f1fd126c07cfdc2197cac3461cd6d491c1dff40fac0f05887016d120c71dc8e4680c77083808f9b2daffcb056d16ead3ff5109ec69454d24f761a9280ff0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	19.08.2025 15:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	19.08.2025 15:41	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025102702233

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed