

**Årsredovisning**  
för  
**PH Property development AB**  
559333-6547

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John Philip Sporrang, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Kungälv och tillhandahåller konsulttjänster till små- till medelstora företag i Sverige. Bolaget är vilande tar inte in nya uppdrag och är vilande

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	420	230
Resultat efter finansiella poster	-18	-12
Soliditet (%)	-57,4	31,9

Mer utförda jobb under 2023 innebar ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 500	-12 194	16 306
Balanseras i ny räkning		-12 194	12 194	0
Årets resultat			-18 353	<b>-18 353</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-12 696</b>	<b>-18 353</b>	<b>-6 049</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-12 696
Årets resultat	-18 353
<b>Totalt</b>	<b>-31 049</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-31 049
<b>Totalt</b>	<b>-31 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 450	230 400
Övriga rörelseintäkter		0	1 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 450</b>	<b>231 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 526	-22 652
Personalkostnader	2	-387 766	-221 140
Övriga rörelsekostnader		-18 511	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-438 803</b>	<b>-243 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 353</b>	<b>-12 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 353</b>	<b>-12 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 353</b>	<b>-12 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 353</b>	<b>-12 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 375
Övriga fordringar		4 743	18 743
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 743</b>	<b>53 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 799	-1 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 799</b>	<b>-1 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 542</b>	<b>51 181</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 542</b>	<b>51 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-12 696	3 500
Årets resultat		-18 353	-12 194
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>-31 049</b>	<b>-8 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-6 049</b>	<b>16 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		16 591	34 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 591</b>	<b>34 875</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 542</b>	<b>51 181</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2023-01-01**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda

1

KULLAVIK

*John Philip Sporrang*  
John Philip Sporrang  
Styrelseledamot  
2024-07-31