

Årsredovisning

för

Svensk Butiksetablering AB

Org.nr. 559043-2984

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Eriksson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Butiksetablering AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och montageentreprenader inom detalj- och servicehandel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

Bolaget är ett dotterbolag till Svensk Butiksetablering Holding AB, org nr 556576-5137

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det lagts stora resurser för att fullt ut ansluta sig till fackförbundet byggnads.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35 740 731	29 746 103	31 361 635	28 944 459	20 511 757
Resultat efter finansiella poster	-461 528	1 602 923	2 884 243	1 540 710	1 058 580
Soliditet (%)	2,49	17,62	28,85	19,21	16,37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	510 299	1 267 667	1 877 966
Utdelning	0	-789 000	0	-789 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-510 000	0	-510 000
Balanseras i ny räkning	0	1 267 667	-1 267 667	0
Årets resultat	0	0	-461 528	-461 528
Belopp vid årets utgång	100 000	478 966	-461 528	117 438

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	478 966
Årets resultat	-461 528
Summa	17 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 438
Summa	17 438

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 740 731	29 746 103
Övriga rörelseintäkter		117 205	302 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 857 936	30 048 919
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 865 986	-9 954 014
Övriga externa kostnader		-4 343 700	-5 750 550
Personalkostnader	2	-14 072 632	-12 700 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-778	-9 977
Övriga rörelsekostnader		-9 916	0
Summa rörelsekostnader		-36 293 012	-28 415 018
Rörelseresultat		-435 076	1 633 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 695	-30 978
Summa finansiella poster		-26 453	-30 978
Resultat efter finansiella poster		-461 528	1 602 923
Resultat före skatt		-461 528	1 602 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-335 256
Årets resultat		-461 528	1 267 667

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	407 822	0
Summa materiella anläggningstillgångar		407 822	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		432 822	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 433 878	5 403 723
Fordringar hos koncernföretag		286 000	100 000
Övriga fordringar		494 738	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 327	326 275
Summa kortfristiga fordringar		3 558 943	5 829 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		721 554	4 829 665
Summa kassa och bank		721 554	4 829 665
Summa omsättningstillgångar		4 280 496	10 659 662
SUMMA TILLGÅNGAR		4 713 318	10 659 662

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478 966	510 299
Årets resultat		-461 528	1 267 667
Summa fritt eget kapital		17 438	1 777 966
Summa eget kapital		117 438	1 877 966
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		36 049	47 770
Leverantörsskulder		916 670	3 489 047
Skulder till koncernföretag		0	39 000
Skatteskulder		0	473 495
Övriga skulder		1 476 678	2 663 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 166 484	2 068 919
Summa kortfristiga skulder		4 595 881	8 781 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 713 318	10 659 662

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5
Installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	34	34

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46 054
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	408 600	
Försäljningar/utrangeringar		-46 054
Utgående anskaffningsvärden	408 600	0
Ingående avskrivningar	0	-9 211
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		9 211
Årets avskrivningar	-778	
Utgående avskrivningar	-778	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	407 822	0

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	0

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Svensk Butiksetablering Holding AB	556576-5137	Uppsala

Not 7 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har byggnadsverksamheten tillsammans med hänförlig personal flyttats över till nystartade systerbolaget SBE Byggentreprenad AB.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala 2026-04-29

Oskar Eriksson

Verkställande direktör

Hans Thoor

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ericson

Revisor, Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Butiksetablering AB
Org.nr 559043-2984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Butiksetablering AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Butiksetablering ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Butiksetablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Butiksetablering AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Butiksetablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid tre tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala 2026-04-29

Tomas Ericson

Tomas Ericson

Auktoriserad revisor