

Årsredovisning

för

Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB

559044-6562

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	689	651	627	528
Resultat efter finansiella poster	312	275	168	209
Soliditet (%)	26	22	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	607 290	140 729	798 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 729	-140 729	0
Årets resultat			160 247	160 247
Belopp vid årets utgång	50 000	748 019	160 247	958 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 019
årets vinst	160 247
	908 266
disponeras så att i ny räkning överföres	908 266
	908 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

689 244

651 497

Summa rörelseintäkter

689 244

651 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 824

-332 706

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 684

-57 684

Summa rörelsekostnader

-405 508

-390 390

Rörelseresultat

283 736

261 107

Finansiella poster

Ränteintäkter

29 378

14 764

Räntekostnader

-839

-659

Summa finansiella poster

28 539

14 105

Resultat efter finansiella poster

312 275

275 212

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 000

-5 000

Förändring av periodiseringsfonder

-89 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-97 000

-85 000

Resultat före skatt

215 275

190 212

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 028

-49 483

Årets resultat

160 247

140 729

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 490 907	3 548 591
Summa materiella anläggningstillgångar		3 490 907	3 548 591
Summa anläggningstillgångar		3 490 907	3 548 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 010	124 192
Övriga fordringar		561 292	621 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 159	31 945
Summa kortfristiga fordringar		736 461	777 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		535 374	194 527
Summa kassa och bank		535 374	194 527
Summa omsättningstillgångar		1 271 835	972 338
SUMMA TILLGÅNGAR		4 762 742	4 520 929

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748 019	607 290
Årets resultat		160 247	140 729
Summa fritt eget kapital		908 266	748 019
Summa eget kapital		958 266	798 019
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		329 000	240 000
Summa obeskattade reserver		329 000	240 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder		3 156 447	3 148 447
Summa långfristiga skulder		3 156 447	3 148 447
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 322	10 322
Leverantörsskulder		17 184	19 110
Skatteskulder		75 591	84 049
Övriga skulder		22 607	25 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 325	195 394
Summa kortfristiga skulder		319 029	334 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 762 742	4 520 929

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 826	4 067 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 826	4 067 826
Ingående avskrivningar	-519 235	-461 551
Årets avskrivningar	-57 684	-57 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 919	-519 235
Utgående redovisat värde	3 490 907	3 548 591

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till närstående	3 131 447	3 123 447
	3 131 447	3 123 447

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Varberg

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson

2026-03-26