

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

JM2 Bostäder AB

559301-3385

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JM2 Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd den 2023-04-05



Tomislav Condric

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

M.V. R

JM2 Bostäder AB
559301-3385

ÅRSREDOVISNING FÖR JM2 BOSTÄDER AB

Styrelsen för JM2 Bostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skillingaryd.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	271	121
Resultat e. finansiella poster [tkr]	50	-1
Soliditet ⁽¹⁾	2,6%	1,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 587	23 413
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		-1 587	1 587	0
Årets resultat			39 489	39 489
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 587	39 489	62 902

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	-1 587
Årets resultat	39 489
	<u>37 902</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	37 902
	<u>37 902</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

M.V. R

JM2 Bostäder AB
559301-3385

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-11 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 550	120 521
Övriga rörelseintäkter		16 173	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 723	120 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 375	-74 246
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 696	-19 527
Övriga rörelsekostnader		-196	-490
Summa rörelsekostnader		-169 267	-94 263
Rörelseresultat		117 456	26 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 723	-27 642
Summa finansiella poster		-67 723	-27 642
Resultat efter finansiella poster		49 733	-1 384
Resultat före skatt		49 733	-1 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 244	-203
ÅRETS RESULTAT		39 489	-1 587

M.V. J.R.

JM2 Bostäder AB
559301-3385

2023041202695

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 158 119

2 193 856

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

37 771

48 730

Summa materiella anläggningstillgångar**2 195 890****2 242 586****Summa anläggningstillgångar****2 195 890****2 242 586****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 600

0

Övriga fordringar

203

0

Summa kortfristiga fordringar**9 803****0****Kassa och bank**

Kassa och bank

173 020

91 438

Summa kassa och bank**173 020****91 438****Summa omsättningstillgångar****182 823****91 438****SUMMA TILLGÅNGAR****2 378 713****2 334 024**

M.V. R

JM2 Bostäder AB
559301-3385

2023041202696

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000 25 000

25 000 25 000
Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 587 0

Årets resultat

39 489 -1 587

37 902 -1 587
Summa eget kapital

62 902 23 413
Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 686 675 1 721 871

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

276 957 265 234

Övriga skulder

271 899 263 739

Summa långfristiga skulder

2 235 531 2 250 844
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 196 35 196

Leverantörsskulder

757 1 473

Skatteskulder

18 945 203

Övriga skulder

3 497 1 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 885 21 400

Summa kortfristiga skulder

80 280 59 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 378 713 2 334 024

M.V. J.R.

JM2 Bostäder AB
559301-3385

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 207 288	0
Inköp	0	2 207 288
Utgående anskaffningsvärden	2 207 288	2 207 288
Ingående avskrivningar	-13 432	0
Årets avskrivningar	-35 737	-13 432
Utgående avskrivningar	-49 169	-13 432
Redovisat värde	2 158 119	2 193 856

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	54 825	0
Inköp	0	54 825
Utgående anskaffningsvärden	54 825	54 825
Ingående avskrivningar	-6 095	0
Årets avskrivningar	-10 959	-6 095
Utgående avskrivningar	-17 054	-6 095
Redovisat värde	37 771	48 730

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 094 747	2 110 060
Summa	2 094 747	2 110 060

M.V. R

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 760 000	1 760 000
Summa	1 760 000	1 760 000

Skillingaryd den 2023-04-05



Tomislav Condric
Styrelsens ordförande



Marko Vucetic