

Årsredovisning

Nusas AB

Organisationsnummer: 556828-9283
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

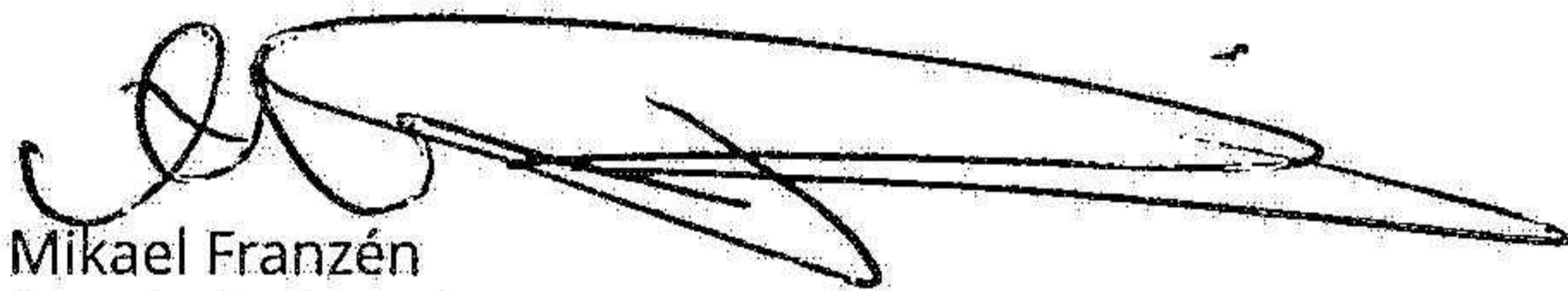
Företagets säte: Visby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Franzén
Styrelseledamot
2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver följande verksamheter:

- Arrangemang av konferenser och möten.
- Korttidsuthyrning av sommarbostäder och annan korttidsinkvartering.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	64	94	0	37
Rörelseresultat (tkr)	-183	-174	-517	-411
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-183	-174	-518	-411
Rörelsemarginal (%)	-288,4	-185,8	-0,0	-1 117,2
Balansomslutning (tkr)	1 758	1 954	2 139	2 685
Soliditet (%)	99,7	99,1	97,0	92,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 880 970	5 244	1 936 214
Balanseras i ny räkning		5 244	-5 244	0
Årets resultat			-183 262	-183 262
Belopp vid årets utgång	50 000	1 886 214	-183 262	1 752 952

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 886 214
Årets resultat	-183 262
Summa	1 702 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 702 952
Summa	1 702 952

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		63 528	93 626
Övriga rörelseintäkter		6 412	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 940	93 626
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 082	-3 403
Övriga externa kostnader		-96 125	-80 063
Personalkostnader	2	0	-11 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 969	-172 645
Summa rörelsekostnader		-253 176	-267 585
Rörelseresultat		-183 236	-173 959
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-177
Summa resultat från finansiella poster		-26	-177
Resultat efter finansiella poster		-183 262	-174 136
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	184 000
Summa bokslutsdispositioner		0	184 000
Resultat före skatt		-183 262	9 864
Skatt på årets resultat		0	-4 620
Årets resultat		-183 262	5 244

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 352 723	1 458 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 675	48 686
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 366	140 976
Summa materiella anläggningstillgångar		1 491 764	1 647 733
Summa anläggningstillgångar		1 491 764	1 647 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 836	10 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 201	10 719
Summa kortfristiga fordringar		16 037	20 946
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	30 000
Summa kortfristiga placeringar		30 000	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 771	255 191
Summa kassa och bank		219 771	255 191
Summa omsättningstillgångar		265 808	306 137
SUMMA TILLGÅNGAR		1 757 572	1 953 870

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 886 214	1 880 970
Årets resultat		-183 262	5 244
Summa fritt eget kapital		1 702 952	1 886 214
Summa eget kapital		1 752 952	1 936 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		4 620	12 219
Övriga skulder		0	5 437
Summa kortfristiga skulder		4 620	17 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 757 572	1 953 870

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2. Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 106 958	2 106 958
Utgående anskaffningsvärden	2 106 958	2 106 958
Ingående avskrivningar	-648 887	-543 539
Årets avskrivningar	-105 348	-105 348
Utgående avskrivningar	-754 235	-648 887
Redovisat värde	1 352 723	1 458 071

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 056	237 056
Utgående anskaffningsvärden	237 056	237 056
Ingående avskrivningar	-188 370	-165 359
Årets avskrivningar	-23 011	-23 011
Utgående avskrivningar	-211 381	-188 370
Redovisat värde	25 675	48 686

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 272	556 272
Utgående anskaffningsvärden	556 272	556 272
Ingående avskrivningar	-415 296	-371 010
Årets avskrivningar	-27 610	-44 286
Utgående avskrivningar	-442 906	-415 296
Redovisat värde	113 366	140 976


Not 6. Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0

Visby 26/4 2023



Mikael Franzén
Styrelseordförande
2023-04-26



Catharina Franzén
Ledamot
2023-04-26

2023050202025