

# Årsredovisning

för

## Lecab Sågen 8 AB

559333-8576

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Sågen 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd

2025062317975

# Årsredovisning

för

## Lecab Sågen 8 AB

559333-8576

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lecab Sågen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sågen 7 och Sågen 8.

Bolaget ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	2 326	2 375	352
Resultat efter finansiella poster	-418	-164	-227
Soliditet (%)	13,5	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	2	1	28
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Erhållna aktieägartillskott		4 330		4 330
Årets resultat			-515	-515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>4 333</b>	<b>-515</b>	<b>3 843</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 332 705
årets förlust	-515 051
	<b>3 817 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 817 654
	<b>3 817 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	2 326	2 375
Övriga rörelseintäkter		3	1
		<b>2 329</b>	<b>2 376</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-712	-724
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660	-576
		<b>-1 372</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>957</b>	<b>1 076</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 383	-1 247
		<b>-1 375</b>	<b>-1 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-418</b>	<b>-164</b>
Bokslutsdispositioner		0	165
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-418</b>	<b>1</b>
Skatt på årets resultat	5	-97	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-515</b>	<b>1</b>

2025062317977

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

27 769

28 430

**27 769**

**28 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 769**

**28 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

242

449

Fordringar hos koncernföretag

402

0

Övriga fordringar

1

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27

26

**672**

**477**

*Kassa och bank*

11

0

**Summa omsättningstillgångar**

**683**

**477**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 452**

**28 907**

2025062317978

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 333

2

Årets resultat

-515

1

**3 818**

**3**

**Summa eget kapital**

**3 843**

**28**

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

49

0

**Summa avsättningar**

**49**

**0**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

13 110

19 780

Skulder till koncernföretag

9 935

7 563

**Summa långfristiga skulder**

**23 045**

**27 343**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

690

860

Leverantörsskulder

46

292

Aktuella skatteskulder

48

1

Övriga skulder

460

112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271

271

**Summa kortfristiga skulder**

**1 515**

**1 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 452**

**28 907**

2025062317979

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

1

2024-01-01

-2024-12-31

2023-01-01

-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-418	-164
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	660	576
Betald inkomstskatt	-48	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>194</b>	<b>412</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-195	2 800
Förändring av kortfristiga skulder	-21	402
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-22</b>	<b>3 614</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	23 735	-4 096
Amortering av lån	-28 032	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	165
Erhållna aktieägartillskott	4 330	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>33</b>	<b>-3 931</b>

### Årets kassaflöde

11 -317

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	317
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

2025062317980

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inegn omräkning av jämförelseår har skett i enlighet med 3:5 4st Årsredovisningslagen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
-----------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Leasingintäkter	2 326	2 375
	<b>2 326</b>	<b>2 375</b>

### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 326 tkr (2 244 tkr).

2025062317983

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-349	-163
Övriga räntekostnader	-1 034	-1 083
	<b>-1 383</b>	<b>-1 247</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-48	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-49	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-97</b>	<b>0</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	20,60 -418	20,60 1
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 86	20,60 0
Ej avdragsgilla kostnader	0	
Ej skattepliktiga intäkter	0	
Räntenettoeffekt	-183	
Övrigt	49	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-11,47</b> <b>-48</b>	<b>0,00</b> <b>0</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 102	29 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 102</b>	<b>29 102</b>
Ingående avskrivningar	-673	-96
Årets avskrivningar	-660	-576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 333</b>	<b>-673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 769</b>	<b>28 430</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	27 769	28 430
Verkligt värde	25 000	25 000

2025062317984

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 333
årets förlust	-515
	<b>3 818</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 818
	<b>3 818</b>

## Not 8 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

### Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättningar	49	0
	<b>49</b>	<b>0</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 350	24 763
	<b>10 350</b>	<b>24 763</b>

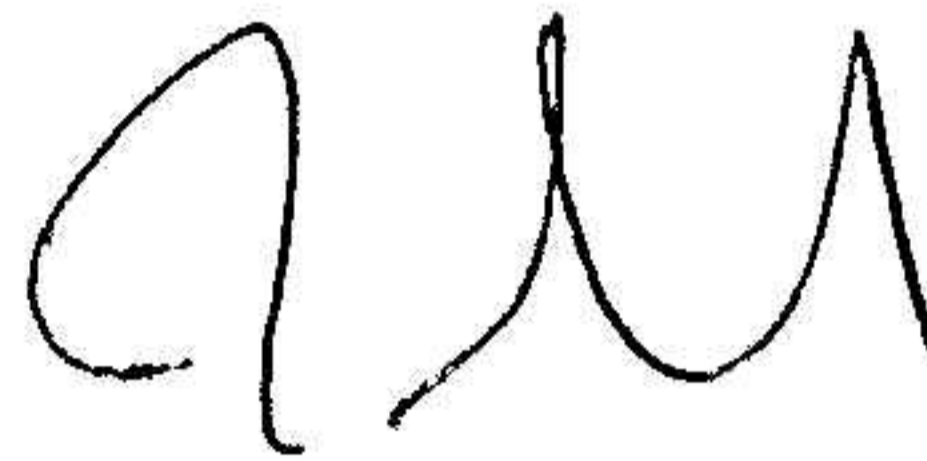
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	21 500	21 500
	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>

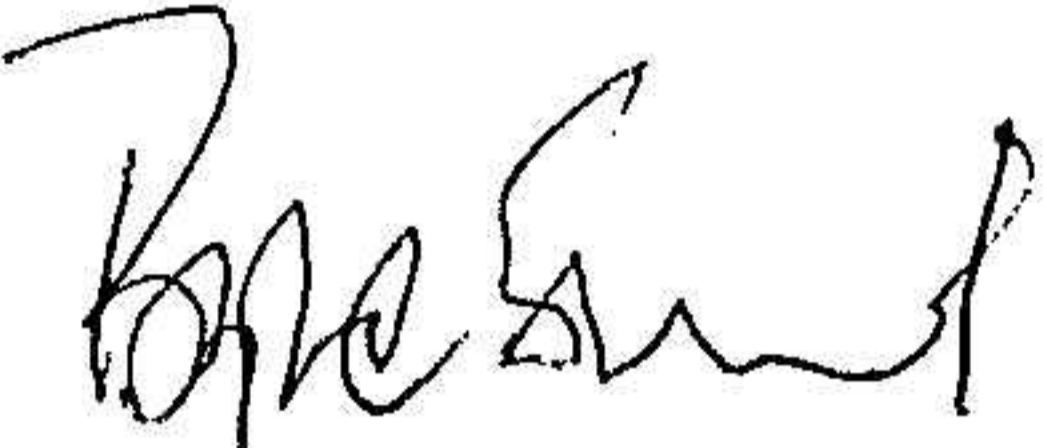
Karlstad den 18 juni 2025



Martin Smederöd  
VD



Johan Svedlund  
Styrelseordförande



Börje Svedlund  
Styrelseledamot



Oscar Svedlund  
Styrelseledamot



Daniel Svedlund  
Styrelseledamot



Christina Rödestedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Sågen 8 AB, org.nr 559333-8576

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Sågen 8 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Sågen 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Sågen 8 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Sågen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Sågen 8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Sågen 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att mervärdesskatt vid några tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 18 juni 2025



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor