

ÅRSREDOVISNING

för

Migor fastigheter AB

Org.nr. 559284-5142

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Pilotti, Styrelseledamot

2023-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver handel, förvaltning och utveckling av fastigheter.
Företagets säte är Tranås.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 471 743 | 512 352 | 283 357 |
| Resultat efter finansiella poster | 143 654 | 209 104 | 90 047 |
| Soliditet (%) | 0,31 | 0,31 | 0,31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 47 | 104 | 25 151 |
| Balanseras i ny räkning | | 104 | -104 | 0 |
| Årets resultat | | | 523 | 523 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>151</u> | <u>523</u> | <u>25 674</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 151 |
| Årets resultat | <u>523</u> |
| | 674 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>674</u> |
| | 674 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Migor fastigheter AB

Org.nr. 559284-5142

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 471 743 | 512 352 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>471 743</u> | <u>512 352</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -208 402 | -186 262 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-119 695</u> | <u>-116 988</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-328 097</u> | <u>-303 250</u> |
| Rörelseresultat | | 143 646 | 209 102 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>8</u> | <u>2</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>8</u> | <u>2</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 143 654 | 209 104 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-143 000</u> | <u>-209 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-143 000</u> | <u>-209 000</u> |
| Resultat före skatt | | 654 | 104 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -131 | 0 |
| Årets resultat | | <u>523</u> | <u>104</u> |

Migor fastigheter AB

Org.nr. 559284-5142

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>7 565 023</u> | <u>7 314 346</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 565 023 | 7 314 346 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 565 023 | 7 314 346 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 78 820 | 82 877 |
| Övriga fordringar | | <u>1 144</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 79 964 | 82 877 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>526 524</u> | <u>479 805</u> |
| Summa kassa och bank | | 526 524 | 479 805 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 606 488 | 562 682 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 171 511 | 7 877 028 |

Migor fastigheter AB

Org.nr. 559284-5142

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 151 | 47 |
| Årets resultat | | 523 | 104 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>674</u> | <u>151</u> |
| Summa eget kapital | | 25 674 | 25 151 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 720 104 | 7 577 104 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>7 720 104</u> | <u>7 577 104</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 308 018 | 0 |
| Skatteskulder | | 877 | 114 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 116 838 | 274 659 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>425 733</u> | <u>274 773</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 171 511 | 7 877 028 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 50 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 506 769 | 7 298 325 |
| | Inköp | 370 372 | 208 444 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 877 141 | 7 506 769 |
| | Ingående avskrivningar | -192 423 | -75 435 |
| | Årets avskrivningar | -119 695 | -116 988 |
| | Utgående avskrivningar | -312 118 | -192 423 |
| | Redovisat värde | 7 565 023 | 7 314 346 |
| | | | |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Förfaller senare än 5 år | 7 280 000 | 7 280 000 |

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PF Pilotti Fastighetservice AB, Org. nr 556695-9135, säte Tranås.

Migor fastigheter AB

Org.nr. 559284-5142

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tranås

Jonny Pilotti

Jonny Pilotti

Christian Pilotti

Christian Pilotti

Styrelseledamot

2023-10-20

Styrelsesuppleant

2023-10-20