

Fryksdalens fastigheter i Sunne AB

559190-1219

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Carl Cristian Engström, Styrelseledamot
2023-04-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten kommer främst ha sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av ena lägenheten, då fd hyresgäster delvis haft isönder den. Saken är polisanmäld. De har flytt till Turkiet och kan därför inte utmätas. Därmed skrev jag av deras hyresskulder.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-08 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108 154	101 606	37 970	8 832
Soliditet (%)	3	8	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	28 807	60 498	139 305
Balanseras i ny räkning		60 498	-60 498	0
Årets resultat			-73 261	-73 261
Vid årets utgång	50 000	89 305	-73 261	66 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	89 305
Årets resultat	-73 261
Summa	16 044

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 044
Summa	16 044

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		241 164	216 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		241 164	216 506
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-283 474	-36 524
Personalkostnader	3	-2 290	-15 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 191	-33 839
Summa rörelsekostnader		-319 955	-85 591
Rörelseresultat		-78 791	130 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 363	-29 309
Summa finansiella poster		-29 363	-29 309
Resultat efter finansiella poster		-108 154	101 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 893	-25 401
Summa bokslutsdispositioner		34 893	-25 401
Resultat före skatt		-73 261	76 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 707
Årets resultat		-73 261	60 498

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 858 312	1 874 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 312	1 874 959
Summa anläggningstillgångar		1 858 312	1 874 959
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 351	170 061
Summa kassa och bank		57 351	170 061
Summa omsättningstillgångar		57 351	170 061
Summa tillgångar		1 915 663	2 045 020

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 305	28 807
Årets resultat		-73 261	60 498
Summa fritt eget kapital		16 044	89 305
Summa eget kapital		66 044	139 305
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	34 893
Summa obeskattade reserver		0	34 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 372 845	1 444 048
Skulder till koncernföretag		200 000	150 000
Övriga skulder		255 000	255 000
Summa långfristiga skulder		1 827 845	1 849 048
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 774	21 774
Summa kortfristiga skulder		21 774	21 774
Summa eget kapital och skulder		1 915 663	2 045 020

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01
- 2022-12-31

Exceptionella intäkter

Renovering av lägenhet	95 715
Renovering av lägenhet	58 450

Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 976 463
Inköp	17 544
Utgående anskaffningsvärden	1 994 007
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-101 504
Årets avskrivningar	-34 191
Utgående avskrivningar	-135 695
Redovisat värde	1 858 312

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fryksdalens Fastigheter, med organisationsnummer 559118-4436 och säte i Sunne.

Not 6 - Övriga kommentarer

Har skrivit av hyresintäkt på 68 472kr, då Kronofogden att beslutat att ej gå vidare med indrivningen, då fd hyresgäster flytt till Turkiet.

Underskrifter

Årsredovisning för Fryksdalens fastigheter i Sunne AB, 559190-1219
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Sunne

Lars Peter Mattsson
Lars Peter Mattsson
Ordförande
2023-03-27

Carl Jesper Tobias Blomquist
Carl Jesper Tobias Blomquist
Styrelseledamot
2023-03-26

Mats Carl Cristian Engström
Mats Carl Cristian Engström
Styrelseledamot
2023-03-26

Fredrik Per-Urban Jonsén
Fredrik Per-Urban Jonsén
Styrelseledamot
2023-03-26