

Årsredovisning
för
PGN KONSULT AB
556540-3044

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PGN KONSULT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 12 februari 2026



Per-Göran Nilsson

Årsredovisning
för
PGN KONSULT AB
556540-3044

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för PGN KONSULT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, affärsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett bra år. Försäljningen av djurprodukter har ökat mycket och är nu tillbaka på pandeminivåer. Detta visar sig i en ökning av provisionsintäkterna i bokslutet.

Under året har fastigheten i Ängelholm sålts. Alla lägenheter i fastigheten på Norra Strandgatan i Helsingborg är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 356	3 310	3 482	3 550
Resultat efter finansiella poster	6 412	-495	2 577	2 804
Soliditet (%)	96	99	97	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2026021606025

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 219 486	-492 831	18 846 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 600		-209 600
Balanseras i ny räkning			-492 831	492 831	0
Årets resultat				3 626 239	3 626 239
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 517 055	3 626 239	22 263 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 517 056
årets vinst	3 626 239
	22 143 295

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	21 821 295
	22 143 295

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jrx

2026021606026

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 355 778	3 309 599
Övriga rörelseintäkter	3	2 941 556	1 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 297 334	3 310 786
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-485 829	-2 526 110
Handelsvaror		-2 804	0
Övriga externa kostnader		-255 199	-298 423
Personalkostnader	4	-494 308	-137 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 129	-271 392
Övriga rörelsekostnader		-3 498	-16 435
Summa rörelsekostnader		-1 464 767	-3 249 879
Rörelseresultat		6 832 567	60 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 810	45 277
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	-480 000	-600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-1 024
Summa finansiella poster		-420 357	-555 747
Resultat efter finansiella poster		6 412 210	-494 840
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 720 000	0
Förändring av överavskrivningar		-263	37 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 720 263	37 000
Resultat före skatt		4 691 947	-457 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 065 708	-34 991
Årets resultat		3 626 239	-492 831

dot

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	7 452 049	10 409 269
Inventarier, verktyg och installationer	7	31 263	162 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 483 312	11 221 548

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	300 000
Bostadsrättsföreningar	11	3 950 000	3 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 950 000	4 550 000
Summa anläggningstillgångar		11 433 312	15 771 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 913	0
Övriga fordringar		472 781	744 372
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		375 369	361 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 472	48 981
Summa kortfristiga fordringar		902 535	1 155 069

Kassa och bank

Kassa och bank		12 290 546	2 164 724
Summa kassa och bank		12 290 546	2 164 724
Summa omsättningstillgångar		13 193 081	3 319 793

SUMMA TILLGÅNGAR

24 626 393 **19 091 341**

2/25

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 517 056

19 219 487

Årets resultat

3 626 239

-492 831

Summa fritt eget kapital

22 143 295

18 726 656

Summa eget kapital

22 263 295

18 846 656

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 720 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

31 263

31 000

Summa obeskattade reserver

1 751 263

31 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 632

90 965

Skatteskulder

434 520

0

Övriga skulder

81 353

46 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 330

76 225

Summa kortfristiga skulder

611 835

213 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 626 393

19 091 341

2024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning tjänster	4 871 571	2 947 615
Hysesintäkter	484 206	361 984
	5 355 777	3 309 599

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	2 934 893	0
Övriga ersättningar och intäkter	6 663	1 187
	2 941 556	1 187

2026021606030

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Nedskrivningar	-480 000	-600 000
<i>2025</i>	-480 000	-600 000

2026021606031

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 895 775	10 895 775
Inköp	250 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 170 825	0
Omklassificeringar	650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 624 950	10 895 775
Ingående avskrivningar	-486 506	-346 130
Försäljningar/utrangeringar	405 718	0
Årets avskrivningar	-92 113	-140 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 901	-486 506
Utgående redovisat värde	7 452 049	10 409 269
Taxeringsvärden byggnader	3 880 000	5 698 000
Taxeringsvärden mark	1 527 000	3 064 000
	5 407 000	8 762 000
Bokfört värde byggnader	4 733 531	6 532 252
Bokfört värde mark	2 718 518	3 877 017
	7 452 049	10 409 269

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	655 080	655 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 080	655 080
Ingående avskrivningar	-492 801	-361 785
Årets avskrivningar	-131 016	-131 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 817	-492 801
Utgående redovisat värde	31 263	162 279

JA

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Inköp	0	650 000
Omklassificeringar	-650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	650 000
Utgående redovisat värde	0	650 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Försäljningar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Försäljningar	300 000	0
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	250 000
Tillkommande fordringar	180 000	350 000
Avgående fordringar	-780 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Återförda nedskrivningar	780 000	0
Årets nedskrivningar	-480 000	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

JMK

Not 11 Bostadsrättsföreningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Utgående redovisat värde	3 950 000	3 950 000

Avser bostadsrätt i Brf Ophelias Brygga, 769635-2157, samt bostadsrätt i Brf Gullmåran, 769639-5420.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På nya året har köpekontrakt för en ny fastighet på Råå i Helsingborgs kommun signerats och handpenning är betald.

Den nya fastigheten på Råå håller på att renoveras och 3 stycken lägenheter skapas. Detta arbete beräknas vara klart 2026-07-01 och kommer därmed att belasta resultatet för kommande bokslut.

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Ängelholm

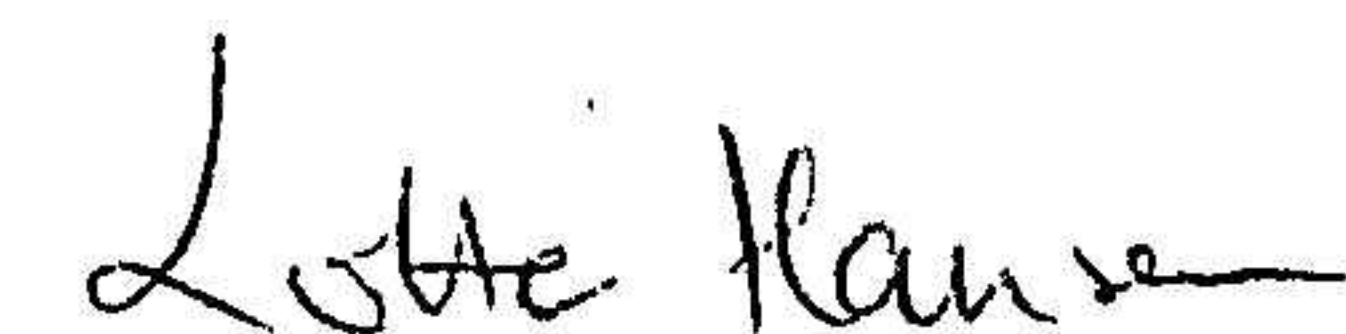


Per-Göran Nilsson

2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2026

Revikonsult Revisionsbyrå AB


Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGN KONSULT AB
Org.nr 556540-3044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PGN KONSULT AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGN KONSULT ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PGN KONSULT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Lot

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PGN KONSULT AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PGN KONSULT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

lv

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

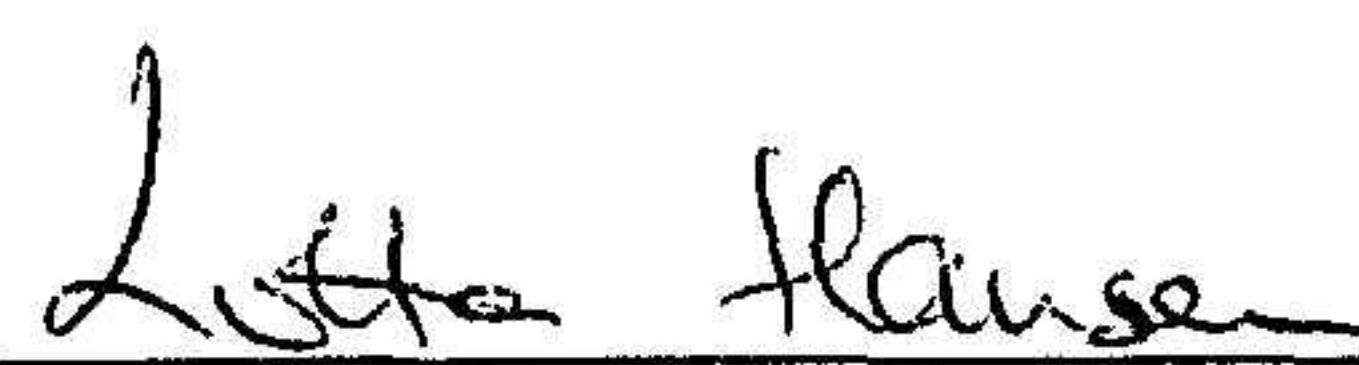
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 februari 2026

Revikonsult Revisionsbyrå AB



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor