

Årsredovisning

för

Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB

556416-4878

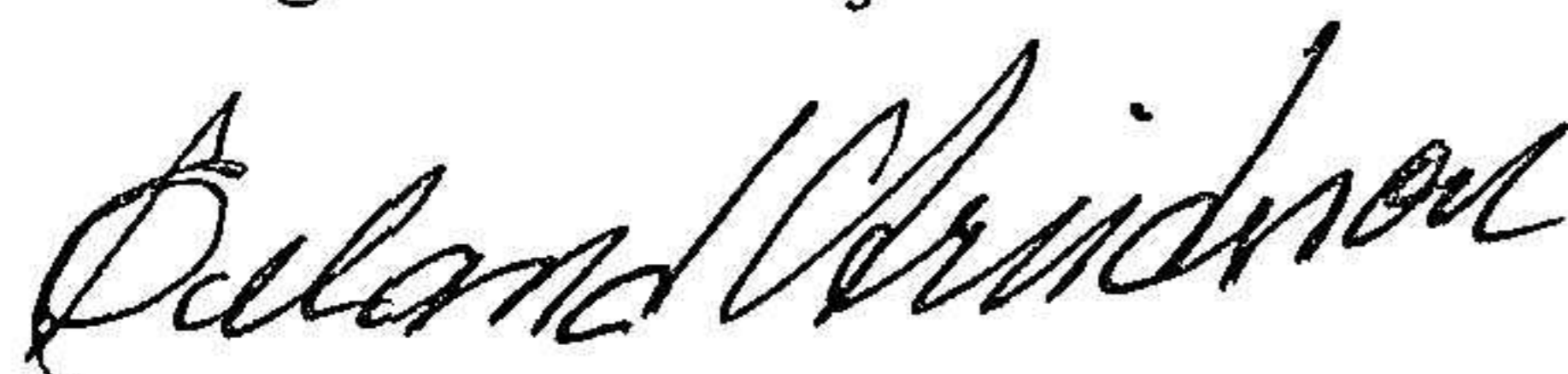
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 25 juni 2024



Erland Arvidsson

Årsredovisning
för
Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB
556416-4878
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stenungsunds kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 84 | 120 | 120 | 120 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 | -93 | -73 | -168 |
| Soliditet (%) | 90 | 92 | 99 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 862 916 | -85 676 | 1 897 240 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -85 676 | 85 676 | 0 |
| Årets resultat | | | | -164 127 | -164 127 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 527 240 | -164 127 | 1 483 113 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 527 240 |
| årets förlust | -164 127 |
| | 1 363 113 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 363 113 |
| | 1 363 113 |

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 595

119 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

83 595

119 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 183

-33 839

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-171 856

-171 856

Summa rörelsekostnader

-248 039

-205 695

Rörelseresultat

-164 444

-85 697

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

317

21

Summa finansiella poster

317

21

Resultat efter finansiella poster

-164 127

-85 676

Resultat före skatt

-164 127

-85 676

Årets resultat

-164 127

-85 676

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 399 855

1 568 334

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 852

12 229

Summa materiella anläggningstillgångar

1 408 707

1 580 563

Summa anläggningstillgångar

1 408 707

1 580 563

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

45 500

Övriga fordringar

19 405

17 192

Summa kortfristiga fordringar

44 405

62 692

Kassa och bank

Kassa och bank

187 702

416 685

Summa kassa och bank

187 702

416 685

Summa omsättningstillgångar

232 107

479 377

SUMMA TILLGÅNGAR

1 640 814

2 059 940

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 527 240

1 862 916

Årets resultat

-164 127

-85 676

Summa fritt eget kapital

1 363 113

1 777 240

Summa eget kapital

1 483 113

1 897 240

Långfristiga skulder

Övriga skulder

200

200

Summa långfristiga skulder

200

200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

150 000

155 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 501

7 500

Summa kortfristiga skulder

157 501

162 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 640 814

2 059 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 800 000 | 2 800 000 |
| | 3 300 000 | 3 300 000 |

2024071528852

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 631 917 | 4 631 917 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 631 917 | 4 631 917 |
| Ingående avskrivningar | -3 075 963 | -2 910 686 |
| Årets avskrivningar | -165 277 | -165 277 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 241 240 | -3 075 963 |
| Utgående redovisat värde | 1 390 677 | 1 555 954 |

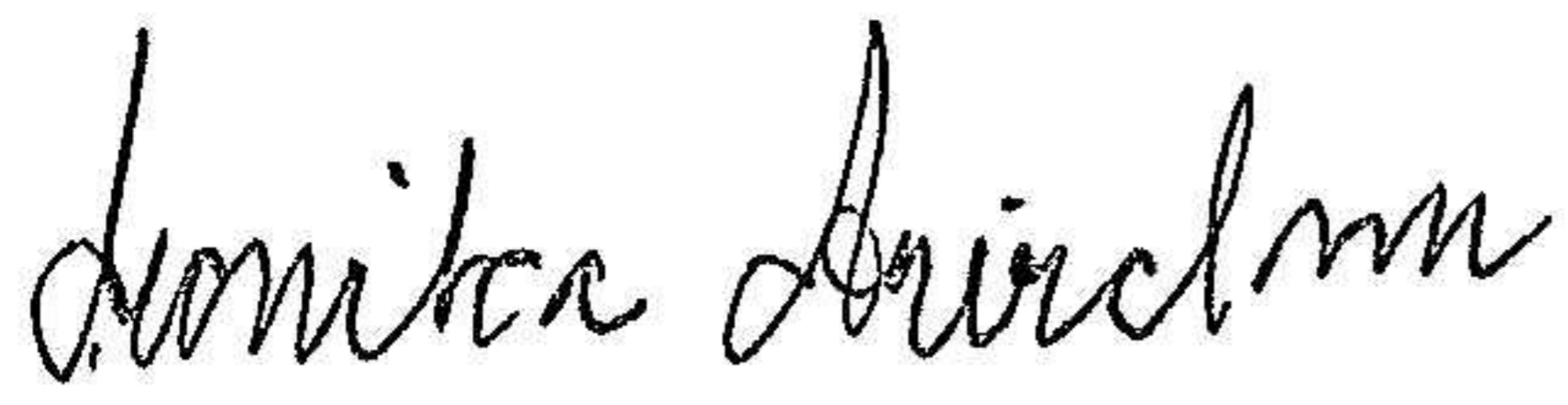
Not 3 Markanläggning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 050 | 64 050 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 64 050 | 64 050 |
| Ingående avskrivningar | -51 670 | -48 468 |
| Årets avskrivningar | -3 202 | -3 202 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 872 | -51 670 |
| Utgående redovisat värde | 9 178 | 12 380 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 883 | 16 883 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 883 | 16 883 |
| Ingående avskrivningar | -4 654 | -1 277 |
| Årets avskrivningar | -3 377 | -3 377 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 031 | -4 654 |
| Utgående redovisat värde | 8 852 | 12 229 |

Stenungsund den 25 juni 2024



Monika Arvidsson
Verkställande direktör



Erland Arvidsson