

Årsredovisning
för
P. Sjölander Fastigheter AB
559100-4089

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Sjölander, Styrelseledamot
2025-01-02

Styrelsen för P. Sjölander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjölander Holding AB org.nr 559103-3054.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	459	415	606	391
Resultat efter finansiella poster	99	-2	204	-24
Soliditet (%)	9,2	12,6	15,4	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 432	7 626	230 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 626	-7 626	0
Årets resultat			52 571	52 571
Belopp vid årets utgång	50 000	180 058	52 571	282 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 057
årets vinst	52 571
	232 628
disponeras så att i ny räkning överföres	232 628
	232 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		458 875	414 569
Övriga rörelseintäkter		49 822	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 697	414 569
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 161	-4 960
Övriga externa kostnader		-204 002	-300 226
Personalkostnader	2	-16 753	-17 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 313	-88 313
Övriga rörelsekostnader		-38	0
Summa rörelsekostnader		-333 267	-411 456
Rörelseresultat		175 430	3 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 965	-5 449
Summa finansiella poster		-76 696	-5 347
Resultat efter finansiella poster		98 734	-2 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 532	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-28 532	10 000
Resultat före skatt		70 202	7 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 631	-140
Årets resultat		52 571	7 626

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 332 722	1 421 035
Pågående nyanläggningar	4	2 030 421	339 511
Summa materiella anläggningstillgångar		3 363 143	1 760 546
Summa anläggningstillgångar		3 363 143	1 760 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 638	38 259
Övriga fordringar		56 166	69 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 421	0
Summa kortfristiga fordringar		217 225	107 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 006	222 673
Summa kassa och bank		102 006	222 673
Summa omsättningstillgångar		319 231	329 935
SUMMA TILLGÅNGAR		3 682 374	2 090 481

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 057	172 432
Årets resultat		52 571	7 626
Summa fritt eget kapital		232 628	180 058
Summa eget kapital		282 628	230 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 429	40 897
Summa obeskattade reserver		69 429	40 897
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 335 000	1 405 000
Övriga skulder		862 125	14 416
Summa långfristiga skulder		3 197 125	1 419 416
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	34 018
Leverantörsskulder		38 290	305 584
Skatteskulder		0	13 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 902	46 906
Summa kortfristiga skulder		133 192	400 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 682 374	2 090 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 766 233	1 766 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 233	1 766 233
Ingående avskrivningar	-345 198	-256 885
Årets avskrivningar	-88 313	-88 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 511	-345 198
Utgående redovisat värde	1 332 722	1 421 035

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	339 511	11 729
Inköp	1 690 910	327 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 421	339 511
Utgående redovisat värde	2 030 421	339 511

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristig skuld förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Kiruna 2024-11-13

Pär Sjölander
Pär Sjölander