

Årsredovisning

Bäckaryd Fastighets AB

Org.nr 559381-0244

Räkenskapsår 2022-05-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *16/6* 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den *16/6* 2023


Liza Sjögren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bäckaryd Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Borås Samariten 6.

Flerårsöversikt

	2022 (7 mån)
Nettoomsättning (tkr)	150
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48
Soliditet (%)	1
Balansomslutning	2 678

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	25 000	0	0	25 000
Omföring av föregående års resultat		0	0	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5	25 005

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	5
	<hr/> 5

disponeras så att

I ny räkning överföres	5
	<hr/> 5

Resultaträkning

		2022-05-16
	Not	-2022-12-31
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning		150 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 199
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-53 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-16 022
Summa rörelsekostnader		-69 115
Rörelseresultat		81 084
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 305
Summa finansiella poster		-33 279
Resultat efter finansiella poster		47 805
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag		-47 800
Summa bokslutsdispositioner		-47 800
Resultat före skatt		5
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		5

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>2 634 296</u>
		2 634 296
Summa anläggningstillgångar		2 634 296
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		2 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 000</u>
		7 473
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>36 522</u>
		36 522
Summa omsättningstillgångar		43 995
SUMMA TILLGÅNGAR		2 678 291

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		5
		<u>5</u>
Summa eget kapital		25 005
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 469 750
Skulder till koncernföretag		47 800
Summa långfristiga skulder	3	2 517 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000
Leverantörsskulder		11 277
Övriga skulder		32 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000
Summa kortfristiga skulder		135 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 678 291

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Årets anskaffningar

2 650 318

Försäljningar/utrangeringar

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 650 318

Ingående avskrivningar

0

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar

-16 022

Utgående ackumulerade avskrivningar

-16 022

Utgående redovisat värde

2 634 296

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Betalas senare än fem år efter balansdagen

2 313 550

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 550 000

Borås den 16/6 2023



Peter Sjögren
Verkställande direktör



Liza Sjögren

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

