

Årsredovisning för

Norlite AB

556584-0021

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlite AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 2023-03-15


Jonas Jägerbring
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norlite AB, 556584-0021, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper och har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	646	630	648	575
Resultat efter finansiella poster	18 860	483	-1 611	-600
Soliditet, %	99,5	47,6	77,8	96,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	21 756 870
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-637 550
Årets resultat		18 859 659
Vid årets slut	100 000	39 978 979

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 978 979, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 119 320
årets resultat	18 859 659
Totalt	39 978 979
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier * 195,3 kr	195 250
balanseras i ny räkning	39 783 729
Summa	39 978 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *M*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		645 997	630 000
Övriga rörelseintäkter		-	1 050 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		645 997	1 680 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 291	-528 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609 049	-549 710
Summa rörelsekostnader		-1 035 340	-1 078 639
Rörelseresultat		-389 343	601 361
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 999 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 750 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-118 038
Summa finansiella poster		19 249 002	-118 038
Resultat efter finansiella poster		18 859 659	483 323
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		18 859 659	483 323
Skatter			
Årets resultat		18 859 659	483 323

η

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 654 008	24 255 180
Inventarier, verktyg och installationer	5	655 464	770 522
Summa materiella anläggningstillgångar		25 309 472	25 025 702
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 746 250	2 595 000
Andra långfristiga fordringar	8	11 750 000	10 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 521 250	12 945 000
Summa anläggningstillgångar		39 830 722	37 970 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 773	10 723
Summa kortfristiga fordringar		10 773	10 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 243	7 891 640
Summa kassa och bank		434 243	7 891 640
Summa omsättningstillgångar		445 016	7 902 363
SUMMA TILLGÅNGAR		40 275 738	45 873 065

2023031608228

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 119 320	21 273 548
Årets resultat		18 859 659	483 323
Summa fritt eget kapital		39 978 979	21 756 871
Summa eget kapital		40 078 979	21 856 871
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 502	12 875
Skulder till koncernföretag		1 000	24 000 000
Skatteskulder		844	648
Övriga skulder		162 413	2 671
Summa kortfristiga skulder		196 759	24 016 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 275 738	45 873 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga		118 038
Summa		118 038

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 893 809	21 954 457
-Nyanskaffningar	892 819	2 939 352
	<u>25 786 628</u>	<u>24 893 809</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-638 629	-202 576
-Årets avskrivning enligt plan	-493 991	-436 053
	<u>-1 132 620</u>	<u>-638 629</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 654 008	24 255 180 h

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	949 335	2 919 917
-Nyanskaffningar	-	29 418
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 000 000
Vid årets slut	949 335	949 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 813	-2 065 156
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 000 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-115 058	-113 657
Vid årets slut	-293 871	-178 813
Redovisat värde vid årets slut	655 464	770 522

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv	-	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Pugio AB, 559290-0277, Kungsbacka	250	100%	25 000
			25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 595 000	2 595 000
-Tillkommande tillgångar	151 250	-
Redovisat värde vid årets slut	2 746 250	2 595 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 325 000	-
-Tillkommande fordringar	6 175 000	10 325 000
	16 500 000	10 325 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-4 750 000	-
Redovisat värde vid årets slut	11 750 000	10 325 000 ^η

Underskrifter

Kungälv den 2023-03-15

Jonas Jägerbring
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-15
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2023031608230

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning till aktieägarna i Norlite AB, org nr 556584-0021

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 39 978 980, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 1000 aktier * 195,3 kr	195 250
Balanseras i ny räkning	39 783 729
Summa	39 978 979

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

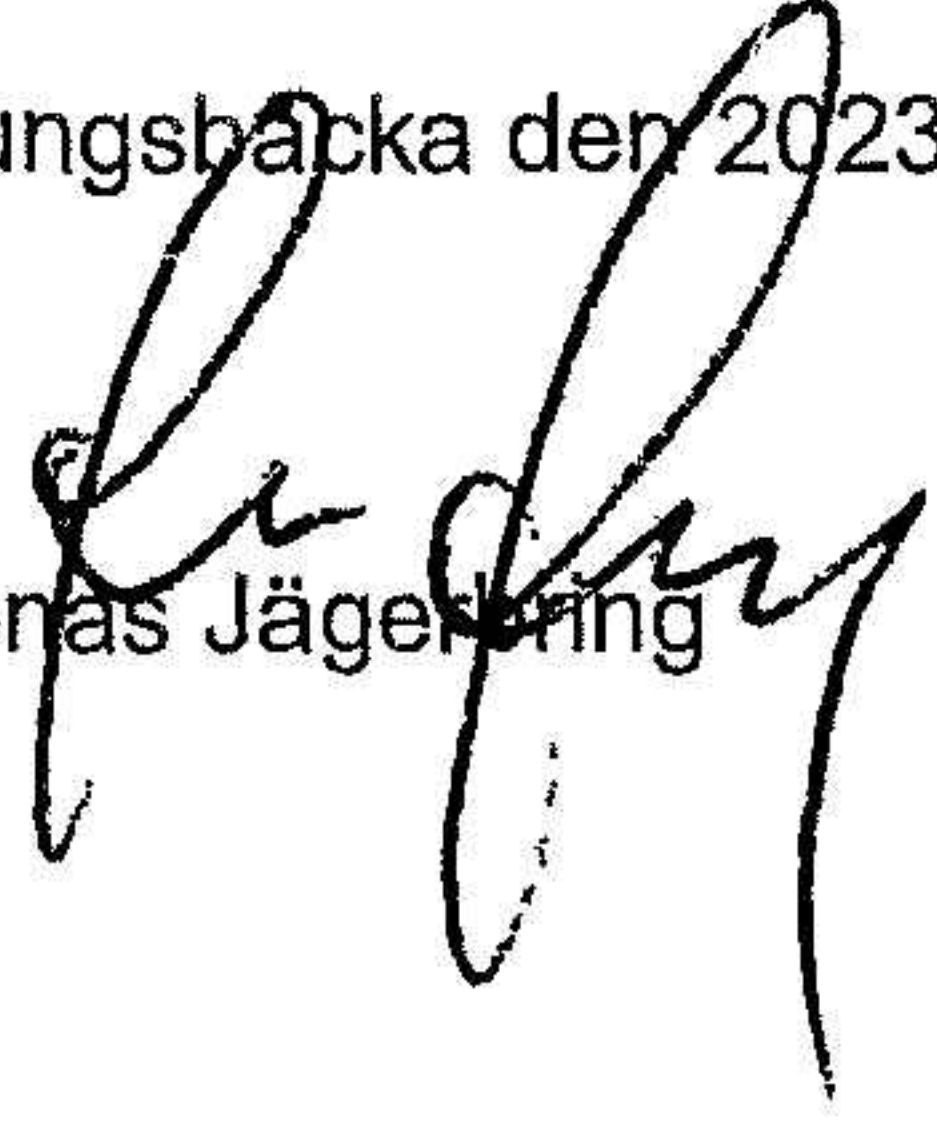
Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Kungshäcka den 2023-03-15


Jonas Jägerbring

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlite AB, org.nr 556584-0021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlite AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlite ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norlite AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlite AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

u

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 15 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

