

Årsredovisning för  
**Exolid Fastighets AB**

559081-0692

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Johansson  
Styrelseledamot

2024-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exolid Fastighets AB, 559081-0692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1		-1	1
Resultat efter finansiella poster	-1 432	-5 973	6 873	-5 999
Soliditet %	7,8	7,5	7,7	7,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 889	-5 973
Balanseras i ny räkning		-5 973	5 973
Årets resultat			-1 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 916</b>	<b>-1 432</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 916
Årets resultat	-1 432
<b>Summa</b>	<b>14 484</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 484
<b>Summa</b>	<b>14 484</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		100 494	112 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 493</b>	<b>112 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 713	-69 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 742	-38 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 455</b>	<b>-108 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 038</b>	<b>3 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 511	-9 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 470</b>	<b>-9 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 432</b>	<b>-5 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 432</b>	<b>-5 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 432</b>	<b>-5 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	744 928	783 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>744 928</b>	<b>783 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>744 928</b>	<b>783 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 967	1 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 967</b>	<b>1 926</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 272	93 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 272</b>	<b>93 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 239</b>	<b>95 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>828 167</b>	<b>879 215</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 916	21 889
Årets resultat		-1 432	-5 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 484</b>	<b>15 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 484</b>	<b>65 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	4	186 664	234 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>706 664</b>	<b>754 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 420	120
Övriga skulder		45 599	48 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 019</b>	<b>58 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>828 167</b>	<b>879 215</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 017 446</b>	<b>1 017 446</b>
Ingående avskrivningar	-233 776	-195 034
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 742	-38 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 518</b>	<b>-233 776</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>744 928</b>	<b>783 670</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 512	69 512

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	423 000	423 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>423 000</b>	<b>423 000</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Joakim Johansson*

2024-02-13

Joakim Johansson

Datum

Styrelseledamot