

Årsredovisning

för

Hunden 40 AB

556798-2458

Räkenskapsåret

2022

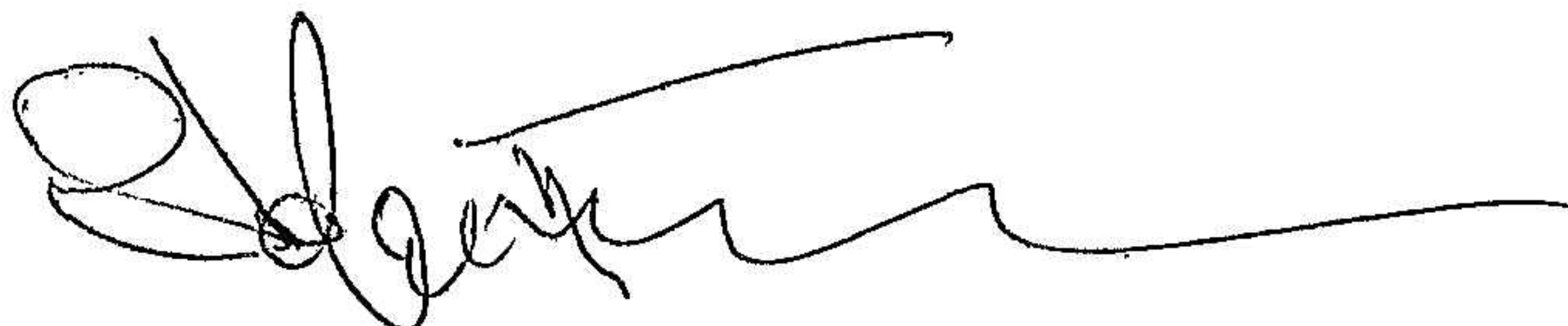
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hunden 40 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

27

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06- 27



Stefan Franzén

Årsredovisning

för

Hunden 40 AB

556798-2458

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hunden 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs i Norrköping,

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg- och Installationsgruppen Svenska AB, org.nr 556464-8235.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	544	527	477	420	420
Resultat efter finansiella poster	174	127	59	71	88
Balansomslutning	3 028	2 974	2 942	2 507	2 643
Avkastning på eget kap. (%)	21	15	8	10	14
Avkastning på totalt kap. (%)	7	5	3	4	5
Soliditet (%)	27	28	25	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	517 591	90 114	707 705
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		90 114	-90 114	0
Årets resultat			3 163	3 163
Belopp vid årets utgång	100 000	607 705	3 163	710 868

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 705
årets vinst	3 163
	610 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	610 868
	610 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070422016

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		543 832	526 785
		543 832	526 785
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-272 882	-292 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 609	-71 318
		-339 491	-363 790
Rörelseresultat		204 341	162 995
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 043	-36 431
		-50 027	-36 431
Resultat efter finansiella poster		154 314	126 564
Bokslutsdispositioner	2	-149 578	-22 000
Resultat före skatt		4 736	104 564
Skatt på årets resultat		-1 573	-14 450
Årets resultat		3 163	90 114

2023070422017

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 286 862

2 247 493

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 784

34 387

2 301 646

2 281 880

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 766

6 094

4 766

6 094

Summa anläggningstillgångar

2 306 412

2 287 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 206

56 226

Fordringar hos koncernföretag

375 000

375 000

Aktuella skattefordringar

29 657

10 628

Övriga fordringar

10 648

17 326

472 511

459 180

Kassa och bank

249 190

226 909

Summa omsättningstillgångar

721 701

686 089

SUMMA TILLGÅNGAR

3 028 113

2 974 063

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

607 705 517 591

Årets resultat

3 163 90 114

610 868 607 705

Summa eget kapital

710 868 707 705

Obeskattade reserver

5 136 000 170 422

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 808 000 1 920 000

Skulder till koncernföretag

184 000 0

Summa långfristiga skulder

1 992 000 1 920 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

112 000 112 000

Leverantörsskulder

10 140 7 500

Övriga skulder

19 697 15 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 408 40 930

Summa kortfristiga skulder

189 245 175 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 028 113 2 974 063

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	90 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme och sanitet	40 år
El	30 år
Fasad	65 år
Yttertak	40 år
Ventilation	10 år
Restpost	40 år
Värmepump	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hunden 40 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-32 000
Återföring av periodiseringsfonder	34 422	10 000
Lämnade koncernbidrag	-184 000	0
	-149 578	-22 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 929 200	2 929 200
Inköp	86 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 015 575	2 929 200
Ingående avskrivningar	-681 707	-636 152
Årets avskrivningar	-47 006	-45 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 713	-681 707
Utgående redovisat värde	2 286 862	2 247 493
Bokfört värde mark	343 009	343 009
	343 009	343 009

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 975	104 175
Inköp		30 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 975	134 975
Ingående avskrivningar	-100 588	-74 825
Årets avskrivningar	-19 603	-25 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 191	-100 588
Utgående redovisat värde	14 784	34 387

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	34 422
Periodiseringsfond 2017	43 000	43 000
Periodiseringsfond 2018	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2019	21 000	21 000
Periodiseringsfond 2020	14 000	14 000
Periodiseringsfond 2021	32 000	32 000
	136 000	170 422
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	176	153

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 360 000	1 472 000
	1 360 000	1 472 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 920 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 808 000	1 920 000
	1 808 000	1 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 000	112 000
	112 000	112 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Franzén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

HUNDEN 40 AB 556798-2458 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN FRANZÉN

Stefan Franzén

2023-06-27 10:27:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RICKARD ANUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

2023-06-27 10:32:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070422025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hunden 40 AB, org.nr 556798-2458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hunden 40 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hunden 40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hunden 40 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hunden 40 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hunden 40 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hunden 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

RICKARD ANUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

2023-06-27 10:34:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070422028