

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INNDA FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vargön den 27 juli 2023


Senad Mehmedovic

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507


Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INNDA FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vargön den 27 juli 2023


Senad Mehmedovic

K O P I A

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Elin Öster

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Nilsson

Styrelsen för INNDA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets nionde verksamhetsår.

Bolaget har fortsatt att bygga på fastigheten i Trollhättan och beräknas färdigställas under 2023.

Företaget har sitt säte i Västra Tunhem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	596	426	300
Resultat efter finansiella poster	176	-12	-8
Soliditet (%)	6,6	4,8	5,3
Avkastning på eget kap. (%)	35,4	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 401	15 641	305 042
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		15 641	-15 641	0
Årets resultat			105 003	105 003
Belopp vid årets utgång	50 000	255 042	105 003	410 045

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eivind Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Wikström

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 042
årets vinst	105 003
	360 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	360 045
	360 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		596 000	426 000
Övriga rörelseintäkter		17 627	15 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 627	441 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 924	-177 455
Personalkostnader		-135	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-277 896	-267 710
Summa rörelsekostnader		-432 955	-445 165
Rörelseresultat		180 672	-3 381
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 189	-8 469
Summa finansiella poster		-4 189	-8 469
Resultat efter finansiella poster		176 483	-11 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	30 000
Resultat före skatt		132 483	18 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 480	-2 509
Årets resultat		105 003	15 641

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 014 567	6 794 947
Summa materiella anläggningstillgångar		7 014 567	6 794 947
Summa anläggningstillgångar		7 014 567	6 794 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 653	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 943	1 868
Summa kortfristiga fordringar		13 596	1 904

Kassa och bank

Kassa och bank		466 028	672 267
Summa kassa och bank		466 028	672 267
Summa omsättningstillgångar		479 624	674 171

SUMMA TILLGÅNGAR

7 494 191 **7 469 118**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 042

239 400

Årets resultat

105 003

15 641

Summa fritt eget kapital

360 045

255 042

Summa eget kapital

410 045

305 042

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

Övriga obeskattade reserver

44 000

0

Summa obeskattade reserver

113 000

69 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

22 500

Övriga skulder

6 697 136

6 697 222

Summa långfristiga skulder

6 697 136

6 719 722

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

180 000

Skatteskulder

216 765

120 539

Övriga skulder

0

34 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 245

40 000

Summa kortfristiga skulder

274 010

375 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 494 191

7 469 118

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4% på 25 år
Markanläggningar	5% på 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 531 597	7 232 697
Inköp	349 760	298 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 881 357	7 531 597
Ingående avskrivningar	-879 631	-619 921
Årets avskrivningar	-267 127	-259 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 758	-879 631
Utgående redovisat värde	6 734 599	6 651 966
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	7 480 000
Taxeringsvärden mark	1 658 000	1 531 000
	9 658 000	9 011 000
Bokfört värde byggnader	5 695 743	5 872 820
Bokfört värde mark	1 038 856	739 956
	6 734 599	6 612 776

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank AB, investeringslån		
Kortfristig del förfaller inom 1 år	0	180 000
Långfristig del förfaller senare än 1 år men inom 5 år	0	22 500
	0	202 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 105 000	1 105 000
	1 105 000	1 105 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 29 juni 2023


Senad Mehmedovic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

