

Årsredovisning för  
**Dikeskanten Fastighets AB**

556492-5187

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

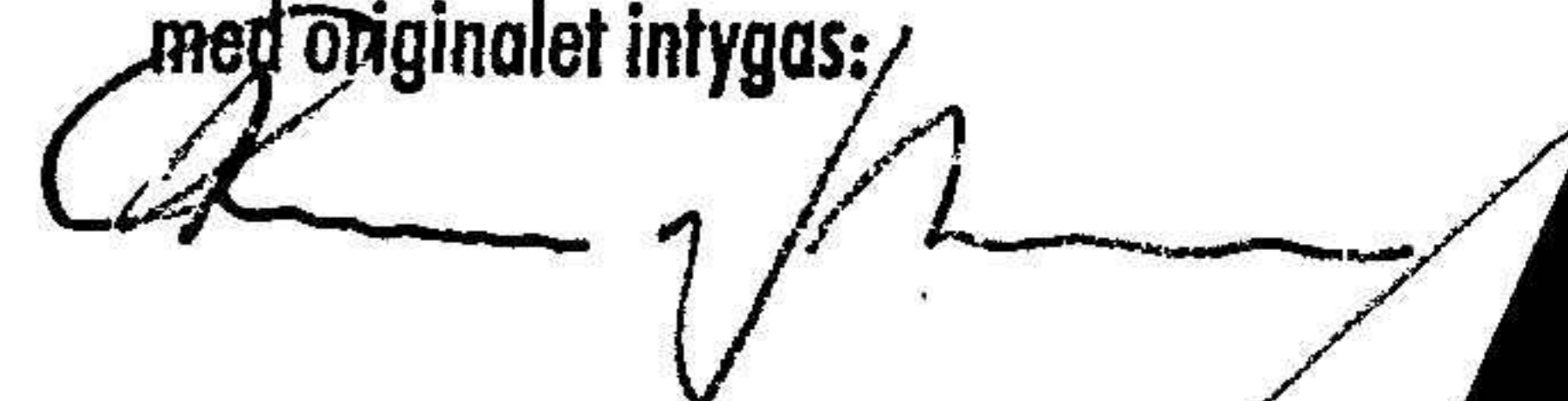
Undertecknad styrelseledamot i Dikeskanten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvdalen den 2023-03-30



Göran Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dikeskanten Fastighets AB, 556492-5187 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av rörelselokaler.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	281 861
årets resultat	30 319
<b>Totalt</b>	<b>312 180</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	312 180
<b>Summa</b>	<b>312 180</b>

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	534 000	422 500	372	378	372
Resultat efter finansiella poster	30,3	29,2	-64,1	61,4	-
Soliditet, %	13	18	42,1	41,9	36,2

### Förändring av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	281 860
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 319
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>312 179</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		534 000	422 500
		<u>534 000</u>	<u>422 500</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-307 532	-304 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 654	-62 701
<b>Rörelseresultat</b>		<u>94 814</u>	<u>55 326</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		31	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-64 526	-26 113
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>30 319</u>	<u>29 213</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>30 319</u>	<u>29 213</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>30 319</u>	<u>29 213</u>

2023040605384

*pa*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 176 809	1 607 612
		<u>2 176 809</u>	<u>1 607 612</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 176 809</u>	<u>1 607 612</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	110 389
Skattefordringar		20 497	20 469
Övriga fordringar		62 903	229 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 791	12 364
		<u>98 191</u>	<u>372 874</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>185 002</u>	<u>247 035</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>283 193</u>	<u>619 909</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 460 002</u>	<u>2 227 521</u>

2023040605385

*pa*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		281 861	252 648
Årets resultat		30 319	29 213
		<u>312 180</u>	<u>281 861</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>432 180</u>	<u>401 861</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	1 411 006	1 521 670
Övriga långfristiga skulder	1	349 272	-
		<u>1 760 278</u>	<u>1 521 670</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		110 664	110 664
Leverantörsskulder		61 454	70 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 426	122 353
		<u>267 544</u>	<u>303 990</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 460 002</u>	<u>2 227 521</u>

2023040605386

pc

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

##### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

##### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

##### *Anläggningstillgångar*

*% per år*

##### Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4,0

-Markanläggningar

5,0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	110 064	110 064
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	440 256	440 256
	<b>550 320</b>	<b>550 320</b>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 660 000	1 660 000
	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 613 798	1 618 668
-Nyanskaffningar	700 851	995 130
	<b>3 314 649</b>	<b>2 613 798</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-1 006 186	-943 485
-Årets avskrivning enligt plan	-131 654	-62 701
	<b>-1 137 840</b>	<b>-1 006 186</b>

**Redovisat värde vid årets slut**

**2 176 809**                      **1 607 612**

2023040605388

*R*

## Underskrifter

Älvdalen 2023 -03-20

  
Göran Karlsson

  
Curt Andersson

  
Eivor Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -03-20 -

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Kommentar;

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2023 -03-30

2023040605389

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dikeskanten Fastighets AB  
Org.nr 556492-5187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dikeskanten Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dikeskanten Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikeskanten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dikeskanten Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikeskanten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 20 mars 2023

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: