

Styrelsen för

**Cardahl AB**

Org nr 556682-1426

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>10</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17 april 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2022-04-28



Peter Karlsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Cardahl AB startade sin verksamhet år 2005 och företaget investerar i fastigheter och värdepapper, enligt verksamhetsplanen. Genom intressebolaget Skandinaviska Konstruktiva, med en ägarandel på 49% har investeringar gjorts i Kroatien, Premantura.

Det här är företagets elfte räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31

### Resultat och ställning

Belopp i kr (sek) om inget annat anges

	2021-01	2020-01	2019-01	2018-01	2017-01	2016-01	2015-01	2014-01	2013-01	2012-01	2011-01
	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2016-12	2015-12	2014-12	2013-12	2012-12	2011-12
Nettoomsättning		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 536	-4 343	-2 613	-1 441	-1 470	-1 445	-871	0	0	0	-2 486
Balansomslutning	634 618	631 254	626 119	621 689	617 399	608 269	604 514	603 256	600 152	593 842	588 743
Soliditet	15,9%	16,2%	18,7%	19,2%	19,5%	25,7%	26,0%	26,2%	26,3%	26,6%	26,8%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

### Investeringar

De första verksamhetsåren har medfört stora investeringar som inlånats av de två delägarna. Verksamheten kräver en initialt stor finansiell investering under en inledande period och ska ses som en långsiktig investering med möjlighet till god avkastning vid framtida försäljning.

### Företagets framtida utveckling

En finansiellt starkare marknad samt en turistnäring på frammarsch, vilket skapar bra förutsättningar för ett ökat marknadsvärde av mark och fastigheter.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av två delägare som även är verksamma i bolaget.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

#### Till årsstämmans förfogande står

Balanserad förlust	45 820
Erhållet aktieägartillskott	0
Årets resultat/förlust	-1 536
Summa	44 284

Styrelsen föreslår att:

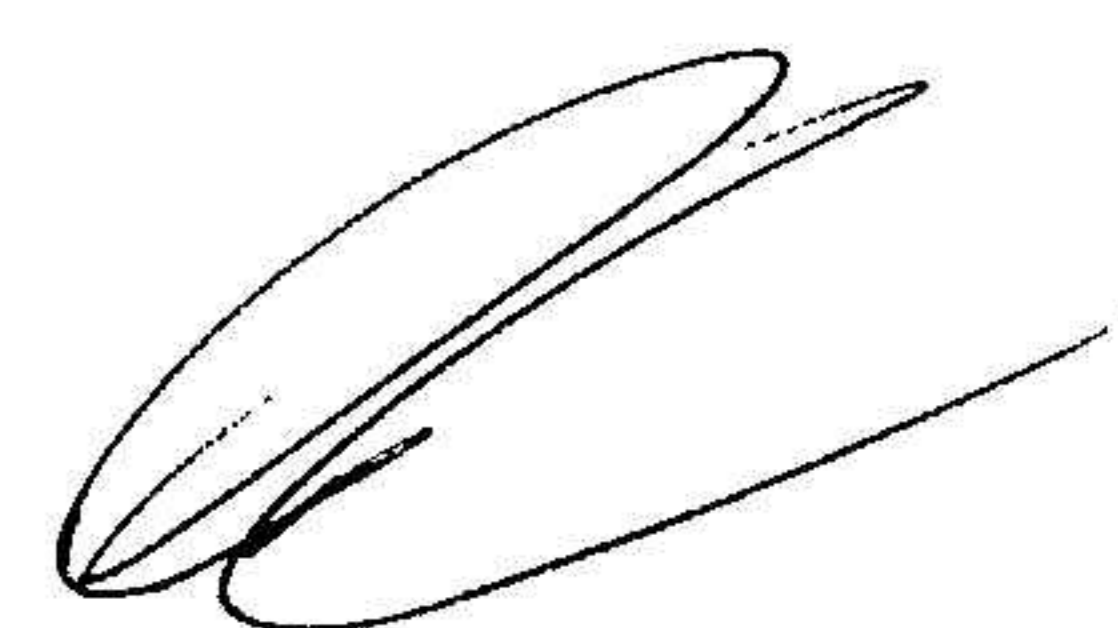
I ny räkning överföres/balanseras

Summa	44 284
Summa	44 284

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

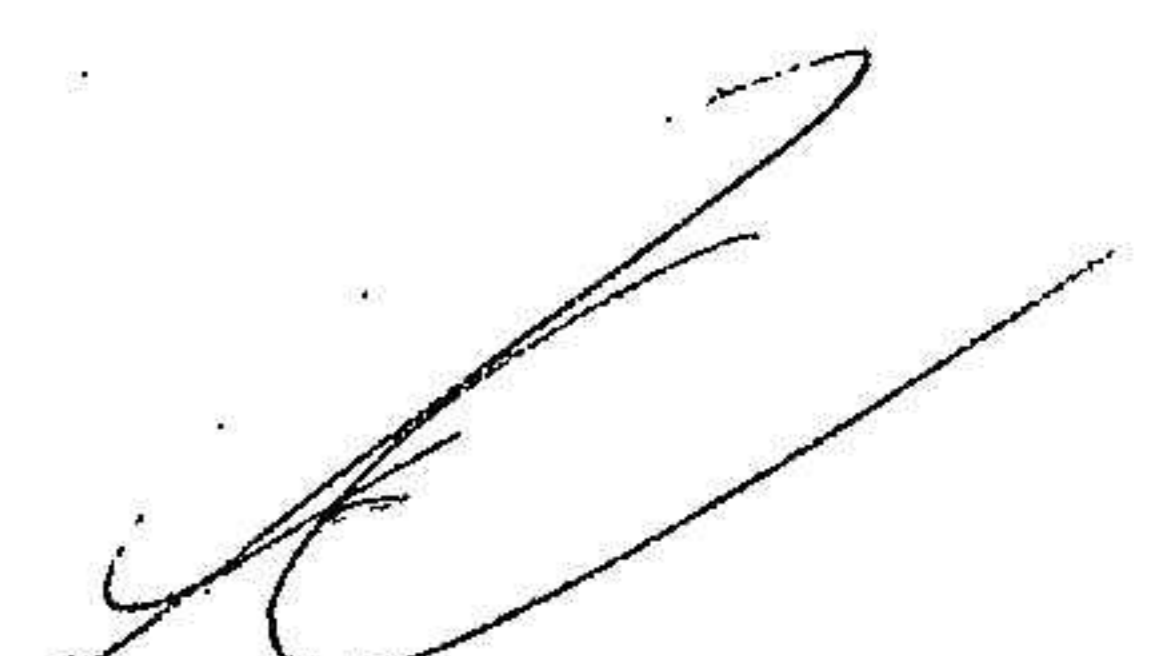
## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-1 535	-4 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-1 535	-4 343
Räntekostnader		-1	-30
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-1 536	-4 373
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-1 536	-4 373
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-1 536	-4 373



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	2	0	0
		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag	4	634 187	630 181
		<u>634 187</u>	<u>630 181</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		634 187	630 181
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		430	1 073
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>430</u>	<u>1 073</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>634 617</u>	<u>631 254</u>

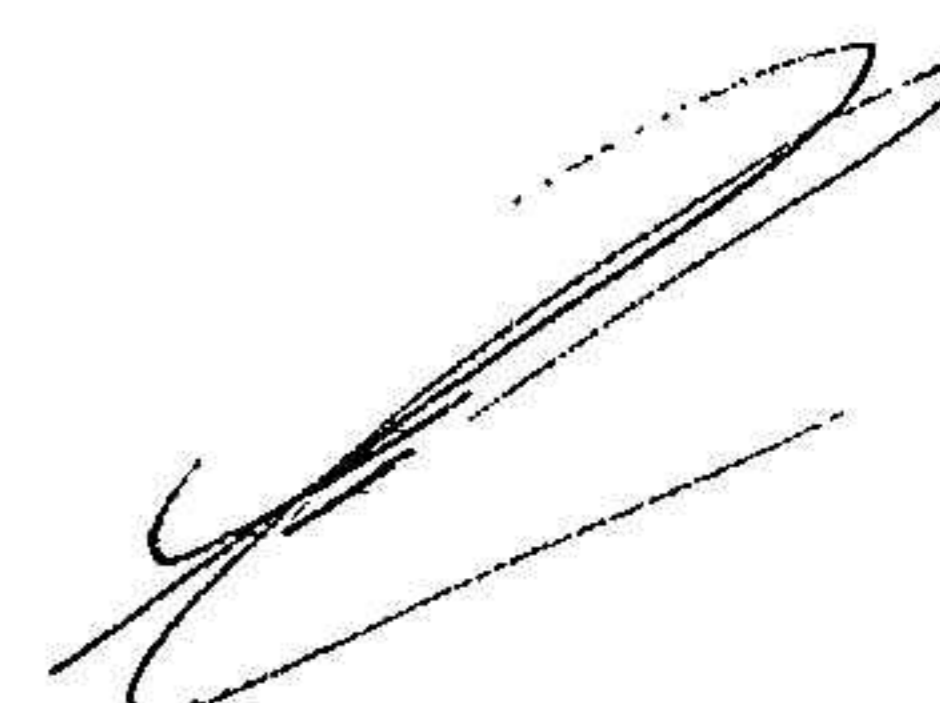


## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	6	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		45 820	50 193
Årets resultat		<u>-1 537</u>	<u>-4 373</u>
<b>Summa eget kapital</b>		144 283	145 820
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare		490 334	485 434
		<u>490 334</u>	<u>485 434</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>490 334</u>	<u>485 434</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>634 617</b>	<b>631 254</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### Förändrade redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Upplysningar till enskilda poster

### Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga uppdrag	0	0

Med revisorns uppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

### Not 2 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	11 715	11 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	11 715	11 715
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-11 715	-11 715
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 715	-11 715
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period av 5 år.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

Ingående anskaffningsvärde	621 723	617 411
Inköp	4 362	4 312
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 081	621 723
Utgående redovisat värde	626 084	621 723
	626 084	621 723

**Not 5 Eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Vid årets början</b>	100 000	52 806
Erhållna koncernbidrag		0
Årets resultat		-2 578
<b>Vid årets slut</b>	100 000	50 228

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr.

**Not 6 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/Värde vid årets ingång	100 000	1
Antal/Värde vid årets utgång	100 000	1

Göteborg 2021-04-17

  
Peter Karlsson  
Ordförande

