

Årsredovisning

för

Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning:	Sida
<i>Förvaltningsberättelse</i>	1
<i>Resultaträkning</i>	2
<i>Balansräkning</i>	3-4
<i>Tilläggsupplysning</i>	5
<i>Tilläggsupplysning och underskrift</i>	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Lerum 2024-06-28



Martin Larsson

Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Styrelsen för Kullaberg Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet. Bolaget verkar även som underleverantör inom byggnation.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

Ekonomisk översikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 181 594	571 330	541 202
Resultat efter finansiella poster	508 975	205 675	-41 095
Soliditet (%)	51	63,7	58,6

Förändring i eget kapital

Antal aktier: 500	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-434 586	205 675	-178 911
Erhållna villkorade aktieägartillskott		1 325 007		1 325 007
Disposition enligt årsstämma balanserad i ny räkning		205 675	-205 675	
Årets resultat			58 975	58 975
Belopp vid årets utgång	50 000	1 096 096	58 975	1 205 071

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-228 910
Årets resultat	58 975

Totalt -169 935

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-169 935</u>
-------------------------	-----------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 181 594	571 330
Övriga rörelseintäkter		179 995	355 000
Summa rörelseintäkter		1 361 589	926 330
Rörelsekostnader			
Varuinköp		-140 492	-30 909
Övriga externa kostnader		-200 931	-179 948
Personalkostnader	1	-464 036	-462 019
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-47 011	-47 011
Summa rörelsekostnader		-852 470	-719 887
Rörelseresultat		509 119	206 443
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	-768
Summa finansiella poster		-144	-768
Resultat efter finansiella poster		508 975	205 675
Bokslutsdispositioner			
Lämnade Koncernbidrag		-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	0
Resultat före Skatt		58 975	205 675
Årets resultat		58 975	205 675

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 310 341	1 310 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 043	26 591
Byggnadsinventarier	4	35 461	70 924
Summa materiella anläggningstillgångar		1 360 845	1 407 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar/aktier intresseföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 385 845	1 432 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 805	23 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		868 381	330 319
Summa kortfristiga fordringar		889 186	353 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 381	10 938
Summa kassa och bank		83 381	10 938
Summa omsättningstillgångar		972 567	364 476
SUMMA TILLGÅNGAR		2 358 412	1 797 332

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-228 911	-434 585
Villkorat aktieägartillskott	5	1 325 007	1 325 007
Årets resultat		58 975	205 675
Summa fritt eget kapital		<u>1 155 071</u>	<u>1 096 097</u>
Summa eget kapital		1 205 071	1 146 097
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 113 483	641 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 858	9 252
Summa kortfristiga skulder		<u>1 153 341</u>	<u>651 235</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 358 412	1 797 332

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGSUPPLYSNINGAR**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet	2023	2022
Kvinnor		1
Män		1
Löner och andra ersättningar	361 947	317 409
Sociala kostnader	102 089	99 726
Totala lönekostnader	464 036	417 135

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 310 341	1 310 341
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 310 341	1 310 341
Taxeringsvärde byggnader och mark	1 096 000	927 000

Avser fastigheten Överlida Lida 1:6 i Svennljunga kommun. Någon avskrivning har ej gjorts med hänsyn taget till innehavandetid och styrelsen har, med stöd av oberoende värderingar, bedömt att fastigheten har betydande övervärde.

Not 4 Maskiner, tekniska anläggningar och byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	235 050	235 050
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	235 050	235 050

Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Ingående avskrivningar	137 535	90 524
Årets avskrivningar	47 011	47 011
Utgående avskrivningar	184 546	137 535
Utgående redovisat värde	50 504	97 515

Not 5 Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 325 007 kr (1 325 007 kr).

Lerum den 2024-06-28



Martin Larsson