

Årsredovisning

för

AKTIEBOLAGET STRÖMKVIST FASTIGHETSFÖRMEDLING

559186-9606

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Engström, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för AKTIEBOLAGET STRÖMKVIST FASTIGHETSFÖRMEDLING avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, konsultationer rörande generationsskiften, deklARATIONER, ekonomisk rådgivning samt fastighetsvärdering. Företaget bedriver verksamheten under varumärket Areal i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	4 722	4 151	3 149
Resultat efter finansiella poster	1 537	1 259	344
Soliditet (%)	28,3	31,9	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 018	951 674	1 270 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		951 674	-951 674	0
Årets resultat			1 220 474	1 220 474
Belopp vid årets utgång	50 000	720 692	1 220 474	1 991 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 691
årets vinst	1 220 474
	1 941 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 941 165
	1 941 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 722 031	4 151 009
Övriga rörelseintäkter		0	119 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 722 031	4 270 120
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-423 578	-546 912
Övriga externa kostnader		-968 119	-646 604
Personalkostnader	2	-1 761 741	-1 816 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 149	0
Summa rörelsekostnader		-3 181 587	-3 009 553
Rörelseresultat		1 540 444	1 260 567
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 429	-1 197
Summa finansiella poster		-3 429	-1 197
Resultat efter finansiella poster		1 537 015	1 259 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 259	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		3 259	-60 000
Resultat före skatt		1 540 274	1 199 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 800	-247 696
Årets resultat		1 220 474	951 674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 817	129 471
Summa materiella anläggningstillgångar		114 817	129 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		514 817	529 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	102 301
Övriga fordringar		261 427	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 398 100	1 359 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 566	36 992
Summa kortfristiga fordringar		1 708 093	1 498 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 267 244	853 363
Redovisningsmedel		3 704 900	1 250 000
Summa kassa och bank		4 972 144	2 103 363
Summa omsättningstillgångar		6 680 237	3 602 058
SUMMA TILLGÅNGAR		7 195 054	4 131 529

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

720 691

269 018

Årets resultat

1 220 474

951 674

Summa fritt eget kapital

1 941 165

1 220 692

Summa eget kapital

1 991 165

1 270 692

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

56 741

60 000

Summa obeskattade reserver

56 741

60 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

400 000

Summa långfristiga skulder

0

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 806

251 925

Skatteskulder

513 969

334 523

Övriga skulder

4 197 117

1 463 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 256

350 807

Summa kortfristiga skulder

5 147 148

2 400 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 195 054

4 131 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 471	0
Inköp	13 495	129 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 966	129 471
Årets avskrivningar	-28 149	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 149	0
Utgående redovisat värde	114 817	129 471

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Luleå 2023-05-12

Helen Engström
Helen Engström
Ordförande

Greger Sundqvist
Greger Sundqvist