

Bolagsverket

2025-05-06

2025050700102

Årsredovisning

Snurrebocken Fastigheter AB

Org.nr 559043-5615

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Snurrebocken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

Snurrebocken Fastigheter AB

Org.nr 559043-5615

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Snurrebocken Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

[Handwritten signature]
L.S.
H.H.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av två fastigheter belägna i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 003	1 938	1 796	1 741
Resultat efter finansiella poster	97	80	279	94
Balansomslutning	6 875	7 001	7 046	6 993
Soliditet (%)	1	9	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	561 443	0	611 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>utdelning</i>		-561 443	0	-561 443
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0

disponeras så att i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 002 725	1 938 167
Summa rörelseintäkter		2 002 725	1 938 167
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 424 412	-1 409 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 597	-198 597
Summa rörelsekostnader		-1 623 008	-1 608 071
Rörelseresultat		379 717	330 095
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-283 298	-250 020
Summa finansiella poster		-283 063	-249 910
Resultat efter finansiella poster		96 654	80 185
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-79 096	-62 621
Summa bokslutsdispositioner		-79 096	-62 621
Resultat före skatt		17 558	17 564
Skatt på årets resultat		-17 558	-17 564
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 219 099	6 387 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 129	114 442
Summa materiella anläggningstillgångar		6 303 228	6 501 825
Summa anläggningstillgångar		6 303 228	6 501 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92	0
Övriga fordringar		3 547	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 544	37 624
Summa kortfristiga fordringar		44 182	37 624
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		527 456	461 311
Summa kortfristiga placeringar		527 456	461 311
Summa omsättningstillgångar		571 639	498 935
SUMMA TILLGÅNGAR		6 874 867	7 000 760

SJM
4 (8) LS
JMN

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	561 443
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	561 443
Summa eget kapital		50 000	611 443
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 114 669	4 157 981
Summa långfristiga skulder		4 114 669	4 157 981
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 377	23 601
Skulder till koncernföretag	6	2 403 304	1 911 452
Skulder till kreditinstitut	5	43 312	43 312
Skatteskulder		0	2 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	235 205	250 300
Summa kortfristiga skulder		2 710 198	2 231 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 874 867	7 000 760

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	75 136	60 132
Övriga räntekostnader	208 162	189 888
Summa	283 298	250 020

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 589 010	9 589 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 589 010	9 589 010
Ingående avskrivningar	-3 201 627	-3 033 343
Årets avskrivningar	-168 284	-168 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 369 911	-3 201 627
Utgående redovisat värde	6 219 099	6 387 383

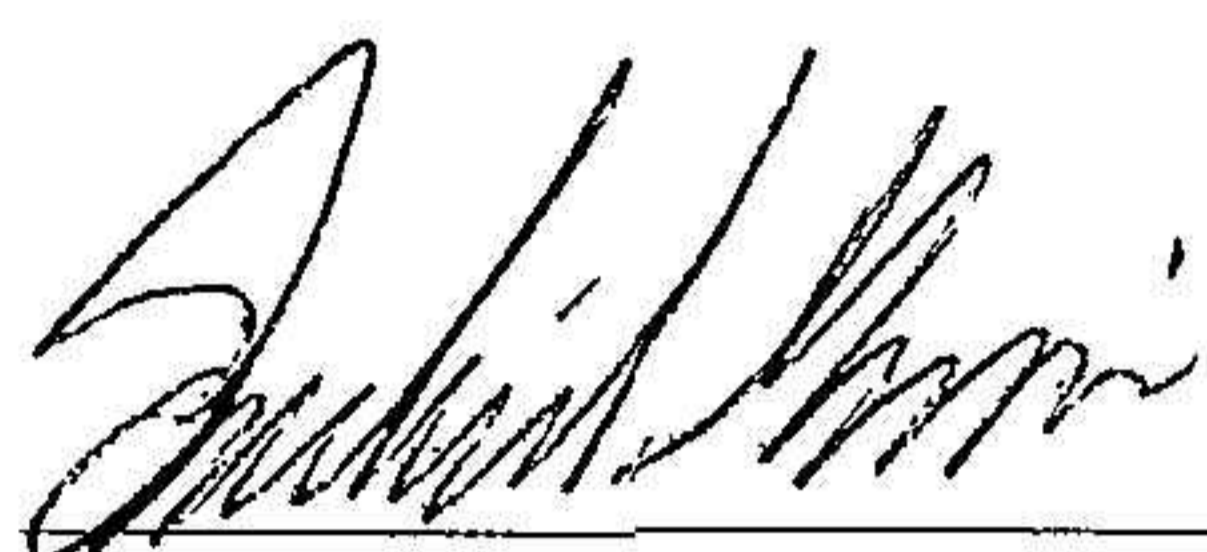
2025050700110

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 563	151 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 563	151 563
Ingående avskrivningar	-37 121	-6 808
Årets avskrivningar	-30 313	-30 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 434	-37 121
Utgående redovisat värde	84 129	114 442
Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	43 312	43 312
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	173 248	173 248
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 941 421	3 984 733
Redovisat värde vid årets slut	4 157 981	4 201 293
Not 6. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Colonus AB	2 403 304	1 911 452
Summa	2 403 304	1 911 452
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	145 682	132 300
Övriga upplupna kostnader	89 523	118 000
Summa	235 205	250 300
Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 948 000	7 948 000
Summa	7 948 000	7 948 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

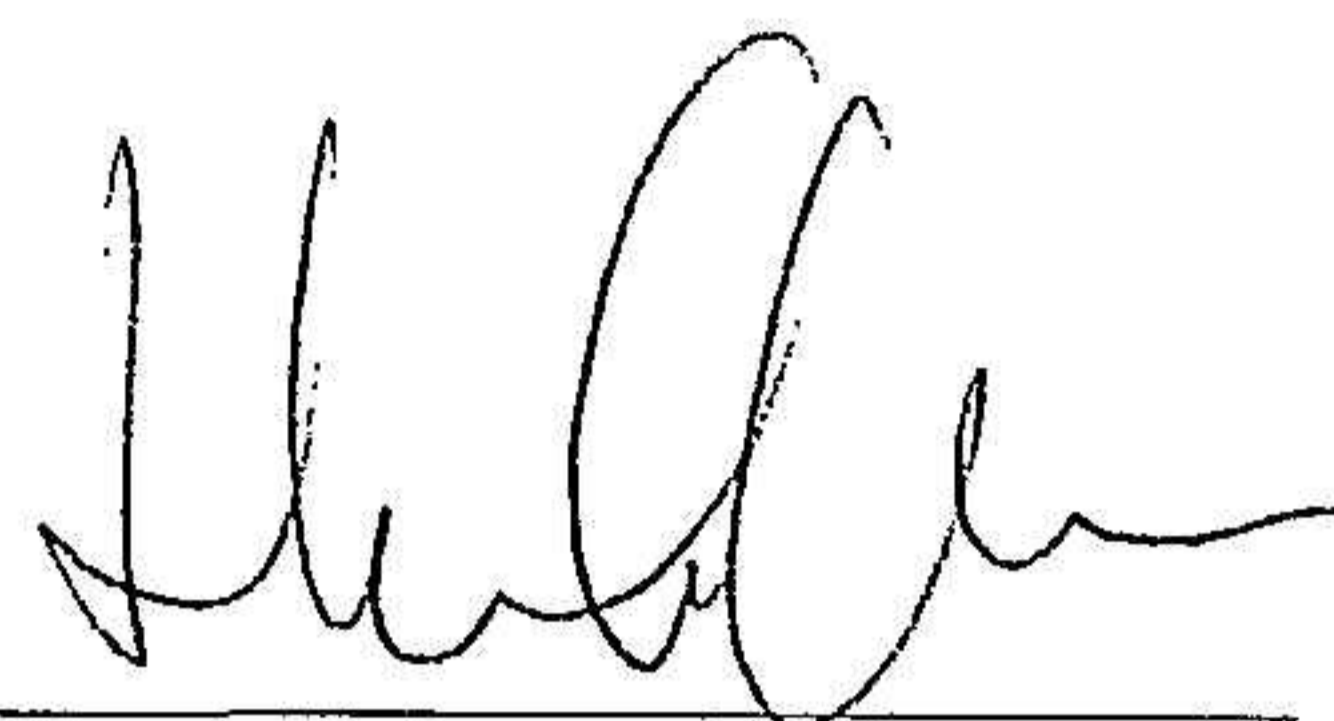
BPM
65
7 (8) *JW*

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot