

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Väderholmen Holding AB

556946-1881

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens förändring av eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets förändring av eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Notförteckning	14
Tilläggsupplysningar	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 mars 2025



Kjell Bergman
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Väderholmen Holding AB

556946-1881

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens förändring av eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets förändring av eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Notförteckning	14
Tilläggsupplysningar	15

M/S

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mjörnell Blawen

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415984

ÅRSREDOVISNING FÖR VÄDERHOLMEN HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Väderholmen Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget och koncernen är huvudsakligen inriktade på att utveckla och förvalta fastigheter i Storstockholm med fokus på långsiktig uthyrning i egen förvaltning.

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dotterbolag. Administrativ och teknisk förvaltning inklusive drift sker genom dotterbolaget Väderholmen Fastighetsförvaltning AB. Av koncernens hyresintäkter 2024 kommer 7 % från bostadsfastigheter 33 % från kontor och resterande 60% från industri- och verkstadsfastigheter.

Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har fortsatt präglats av god efterfrågan på verkstadslokaler, industrikontor och bostäder i Stockholm.

Fastigheten Sigtuna Rosersberg 11:10 har avyttrats via bolagsförsäljning till en granne i området.

Ägandet av bostadsfastigheten Stockholm Killingen 30 har bolagiserats i Fastighets AB Killingholmen. Projektering för renovering av fastigheten pågår för planerad byggstart hösten 2025.

I Österåker pågår arbeten med hyresgäst Anpassningar och för att erhålla myndighetstillstånd för att utveckla Brännbackens Företagspark Etapp 2, vilken innehåller ca 270 000 kvm detaljplanelagd mark för industriändamål.

I Upplands-Bro pågår exploateringsarbeten för att skapa det nya verksamhetsområdet Klövberga Företagspark Etapp 1 med ca 260 000 kvm kvartersmark och allmänna anläggningar. Diskussioner pågår med företag för etablering i området.

Planförslaget för Örnbergs utveckling har bearbetats av deltagande byggaktörer och Stadsbyggnadskontoret för att kunna tas vidare till granskning och godkänd detaljplan. Beslut bedöms kunna tas i fullmäktige hösten 2025 med förhoppning om en lagakraftvunnen detaljplan sommaren 2026. Vi deltar med avsikt att bygga på vår industri/kontorsfastighet Provröret 13 med två kontorsplan med ca 3700 kvm tillkommande ljus BTA.

Fastigheten Järfälla Bredgården 1:8 har genomgått en större renovering för fortsatt användning av befintlig hyresgäst.

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415985

Omsättning, resultat och ställning (kSEK) (Koncernen)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	216 832	199 812	179 360	170 358
Rörelseresultat	88 536	72 972	67 237	67 224
Resultat efter finansiella poster	115 271	50 732	53 923	76 565
Balansomslutning	1 908 518	1 832 087	1 745 165	1 644 261
Soliditet ¹	39%	35%	36%	36%
Avkastning på eget kapital ²	16,4%	7,9%	8,9%	13,8%
Avkastning på totalt kapital ³	7,6%	4,1%	4,0%	5,4%
Medelantal anställda	15	15	15	15

1) Eget kapital/ Balansomslutning

2) Resultat efter finansiella poster / Genomsnittligt eget kapital

3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Omsättning, resultat och ställning (kSEK) (Moderbolag)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 152	6 126	5 963	6 004
Balansomslutning	10 143	9 937	9 646	9 387

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets ställning och resultat har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk. Nya hyresgäster kreditprövas innan kontraktens påtecknande.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper delvis med rörlig ränta vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. För att minimera risken tecknas lånen på olika löptider med olika kreditgivare och även med bunden ränta i enlighet med bolagets policy.

Uthyrningsgrad

I rådande goda uthyrningsklimat har risken varit låg för betydande vakanser. Framgent kan uthyrningsgraden påverkas av konjunktur och politiska beslut.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	687 318
Årets resultat	6 192 417
	<u>6 879 735</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägarna utdelas	6 000 000
i ny räkning balanseras	879 735
	<u>6 879 735</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (KSEK) där ej annat anges.

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415986

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning 4 216 832 199 812
Övriga rörelseintäkter 5 3 217 6 045

220 049 205 857

Drift -26 525 -27 782
Reparationer och underhåll -9 655 -11 243
Hyresgästanpassningar -1 151 -1 870
Fastighetsskatt -6 748 -5 900

Driftnetto 175 970 159 062

Övriga externa kostnader 6 -8 883 -8 091
Personalkostnader 27 -15 421 -15 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -62 592 -60 118
Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar -538 -2 519

Rörelseresultat 88 536 72 972

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 52 496 -
Resultat från andelar i intresseföretag 19 -
Ränteintäkter 1 193 1 021
Räntekostnader -26 973 -23 261
26 735 -22 240

Resultat efter finansiella poster 115 271 50 732

Uppskjuten skatt 9 5 386 -10 067
Aktuell skatt 9 -13 712 -4 488

ÅRETS RESULTAT 106 945 36 177

Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare 103 085 32 255
Minoritetsintresse 3 860 3 922

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415987

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	1 497 732	1 513 634
Markanläggningar	11	21 167	20 536
Byggnadsinventarier och andra inventarier	12	24 632	27 371
Pågående nyanläggningar och förskott	13	252 569	182 026
		<u>1 796 100</u>	<u>1 743 567</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag		26 757	—
Fordringar hos intresseföretag		250	—
Uppskjuten skattefordran	15	1 078	514
		<u>28 085</u>	<u>514</u>

Summa anläggningstillgångar

1 824 185 1 744 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 462	1 309
Aktuella skattefordringar		11 519	29 233
Övriga fordringar		4 349	2 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 745	2 942
		<u>20 075</u>	<u>35 648</u>

Kassa och bank

64 258 52 358

Summa omsättningstillgångar

84 333 88 006

SUMMA TILLGÅNGAR

1 908 518 1 832 087

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415988

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	18	120	120
Annat eget kapital inkl årets resultat		742 762	645 677
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		742 882	645 797

Minoritetsintresse

10 259 9 284

Summa eget kapital

753 141 655 081

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	19	141 906	146 728
Övriga avsättningar	20	8 859	8 859
		150 765	155 587

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21	368 077	336 188
Övriga långfristiga skulder		235 800	236 194
		603 877	572 382

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21	283 982	328 125
Leverantörsskulder		23 664	16 440
Checkräkningskredit	22	34 731	42 462
Aktuella skatteskulder		—	5 462
Övriga kortfristiga skulder		9 284	8 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	49 074	47 820
		400 735	449 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 908 518 1 832 087

M/S

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415989

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2023	120	619 422	6 285	625 827
Årets resultat		32 255	3 922	36 177
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	32 255	3 922	36 177
Utdelning		-6 000	-923	-6 923
S:a transaktioner med aktieägare	–	-6 000	-923	-6 923
Utgående eget kapital per 31 december 2023	120	645 677	9 284	655 081
Ingående eget kapital per 1 januari 2024	120	645 677	9 284	655 081
Årets resultat		103 085	3 860	106 945
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	103 085	3 860	106 945
Utdelning		-6 000	-2 885	-8 885
S:a transaktioner med aktieägare	–	-6 000	-2 885	-8 885
Utgående eget kapital per 31 december 2024	120	742 762	10 259	753 141

NB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS
(alla belopp är i kSEK)

Not 2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	88 536	72 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	62 592	60 118
Realisationsresultat	538	–
Övriga poster	832	–
	<u>152 498</u>	<u>133 090</u>

Erhållen ränta m.m.	1 193	1 022
Erlagd ränta	-26 973	-23 261
Betald inkomstskatt	-1 460	-11 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	125 258	99 644

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-1 153	5 651
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-988	1 006
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	7 224	-14 833
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 810	-8 619
Summa förändring i rörelsekapitalet	6 893	-16 795

Kassaflöde från den löpande verksamheten	132 151	82 849
---	----------------	---------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av koncernföretag	-100	–
Avyttring av dotterföretag	52 496	–
Förvärv o investeringar i materiella anläggningstillgångar 10, 11, 12, 13	-128 608	-181 520
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12 232	2 051
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-26 757	–
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar	-250	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-90 987	-179 469

Finansieringsverksamheten

Förändring checkräkningskredit	-7 731	22 562
Upptagna lån	45 000	46 103
Amortering av skuld	-57 648	-3 000
Utdelning till minoritet	-2 885	-923
Utbetald utdelning	-6 000	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-29 264	58 742

Årets kassaflöde	11 900	-37 878
Likvida medel vid årets början	52 358	90 236
Likvida medel vid årets slut	<u>64 258</u>	<u>52 358</u>

MS

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415991

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<hr/>			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-40	-38
		<hr/>	<hr/>
		-40	-38
Rörelseresultat		-40	-38
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 000	6 000
Ränteintäkter		–	1
Ränteintäkter från koncernföretag		192	163
		<hr/>	<hr/>
		6 192	6 164
Resultat efter finansiella poster		6 152	6 126
Bokslutsdispositioner	8	40	38
ÅRETS RESULTAT		6 192	6 164

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415992

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14	466	466
	<u>466</u>	<u>466</u>

Summa anläggningstillgångar

466	466
-----	-----

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 440	9 238
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18	192	163
	<u>9 632</u>	<u>9 401</u>

Kassa och bank

45	70
----	----

Summa omsättningstillgångar

9 677	9 471
-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR

10 143	9 937
--------	-------

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415993

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

19	120	120
	<u>120</u>	<u>120</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

	687	523
	6 192	6 164
	<u>6 879</u>	<u>6 687</u>

Summa eget kapital

	6 999	6 807
--	-------	-------

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

22	594	580
	<u>594</u>	<u>580</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

	2 550	2 550
	<u>2 550</u>	<u>2 550</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	10 143	9 937
--	--------	-------

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415994

MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Balanserad vinst inklusive årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2023	120	6 523	6 643
Årets resultat		6 164	6 164
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	-	6 164	6 164
Utdelning		-6 000	-6 000
S:a transaktioner med aktieägare	-	-6 000	-6 000
Utgående eget kapital per 31 december 2023	120	6 687	6 807
Ingående eget kapital per 1 januari 2024	120	6 687	6 807
Årets resultat		6 192	6 192
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	-	6 192	6 192
Utdelning		-6 000	-6 000
S:a transaktioner med aktieägare	-	-6 000	-6 000
Utgående eget kapital per 31 december 2024	120	6 879	6 999

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415995

**MODERFÖRETAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**
(alla belopp är i kSEK)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-40	-38
		<u>-40</u>	<u>-38</u>
Erhållen ränta m.m.		192	163
Erhållen utdelning		6 000	6 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 152	6 125
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-231	-256
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-	42
Summa förändring i rörelsekapitalet		-231	-214
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 921	5 911
Finansieringsverksamheten			
Ökning långfristiga skulder		14	85
Erhållna/utbetalade koncernbidrag		40	38
Utbetald utdelning		-6 000	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 946	-5 877
Årets kassaflöde		-25	34
Likvida medel vid årets början		70	36
Likvida medel vid årets slut		<u>45</u>	<u>70</u>

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415996

INNEHÅLLSFÖRTECKNING KONCERNENS OCH MODERFÖRETAGETS NOTER

Not:	Nottext:	Sida
1	Allmän information	15
2	Redovisningsprinciper och värderingsprinciper	15
3	Viktiga uppskattningar och bedömningar	21
4	Nettoomsättning per rörelsegren	22
5	Övriga rörelseintäkter	22
6	Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	22
7	Resultat från andelar i koncernföretag	22
8	Bokslutsdispositioner	23
9	Skatt på årets resultat	23
10	Byggnader och mark	24
11	Markanläggningar	25
12	Inventarier	25
13	Pågående nyanläggningar och förskott	26
14	Andelar i koncernföretag	26
15	Andelar i intresseföretag	26
16	Fordringar hos intresseföretag	26
17	Uppskjuten skattefordran	27
18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27
19	Aktiekapital	28
20	Uppskjuten skatteskuld	28
21	Avsättningar	28
22	Långfristiga skulder	29
23	Checkräkningskredit	30
24	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30
25	Ställda säkerheter	30
26	Ansvarsförbindelser	30
27	Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	31
28	Händelser efter balansdagen	32

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415997

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

Not 1 Allmän information

Väderholmen Holding AB med organisationsnummer 556946-1881 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Västberga Allé 36C, 126 30 Hägersten.

Bolaget och koncernen är huvudsakligen inriktade på att utveckla och förvalta fastigheter i Storstockholm med fokus på långsiktig uthyrning i egen förvaltning.

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Väderholmen Holding AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen. MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415998

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 *kapitel 21* *Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.



Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051415999

Intäkter

Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i koncernens löpande verksamhet. Nettoomsättning redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras linjärt över kontraktperioden såvida inte villkoren i hyreskontrakten är sådana att periodisering på annat sätt bättre speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktens löptid.

Tjänsteuppdrag förvaltningsarvode och fastighetsskötsel

Inkomst från uppdrag avseende fastighetsförvaltning och skötsel redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Övriga Intäkter

Övriga intäkter som förekommer i mindre utsträckning inom koncernen kan bestå av exempelvis försäkringsersättning. Dessa redovisas i samband med att ersättning erhållits.

Realisationsvinst på försäljning av fastigheter redovisas när ägandet enligt kontraktet övergår till köparen, normalt tillträdesdag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). En befarad förslut på ett uppdrag redovisas omgående.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. *VB*

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416001

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och grund	100-125 år
Stomkompletteringar och innerväggar mm	50 år
Värme, sanitet	40 år
EI	40 år
Ventilation	20 år
Inre Ytskikt	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångarna för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416002

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital. MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416003

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Fastigheterna har värderats med värdetidpunkt 31 december 2024. Värderingen baseras på hyreintäkter för 2025. Värderingen har gjorts internt och driftnetton och framtida investeringar har nuvärdesberäknats i en kalkylperiod om 3 år med direktavkastningskrav mellan 2,3 - 8,0 %

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Redovisning av förlustrisker i entreprenaduppdrag

Redovisning av bedömda förlustrisker i pågående arbeten återspeglar den bästa bedömningen av utfallet i respektive uppdrag. Att bedöma förlustrisken kräver en god förståelse för hur arbetet fortskrider i respektive projekt och en historisk erfarenhet av liknande bedömningar. Då projekten ännu inte är avslutade finns en betydande osäkerhet i bedömningen.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisningen och värderingen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

18

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416004

Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

Rörelsegren	Koncernen	
	2024	2023
Nettoomsättning		
Bostäder	12 440	9 755
Lokaler	188 203	175 811
Garage/Parkering	9 683	7 964
Övrigt	6 506	6 282
Summa	216 832	199 812

Koncernen är endast verksam på en geografisk marknad; Stockholm.

Avtalade framtida hyresintäkter för lokaler, inklusive koncernföretag:

	Koncernen	
	2024	2023
Avtalade hyresintäkter år 1	206 807	202 326
Avtalade hyresintäkter år 2	160 949	161 341
Avtalade hyresintäkter år 3	113 108	98 545
Avtalade hyresintäkter år 4	52 751	51 056
Avtalade hyresintäkter år 5	25 925	17 907

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga intäkter	2 033	5 037	-	-
Extern förvaltning och skötsel	790	1 008	-	-
Försäkringsersättning	394	-	-	-
Summa	3 217	6 045	-	-

Not 6 Upplösning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Grant Thornton				
revisionsuppdrag	1 049	1 057	16	16
skatterådgivning	447	185	-	-
Summa	1 496	1 242	16	16

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	-	-	6 000	6 000
Vinst vid avyttring av fastighet via bolag	52 496	-	-	-
Summa	52 496	-	6 000	6 000

M8

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416005

Not 8 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	40	38
Summa	40	38

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-13 671	-5 322	-	-
Justering av skatt tidigare år	-41	834	-	-
Uppskjuten skatt avseende:				
Obeskattade reserver	-1 775	2 088	-	-
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar	7 161	-12 155	-	-
Redovisad skatt	-8 326	-14 555		
Redov. resultat före skatt	115 271	50 732	6 192	6 164
Skatt enligt gällande skattesats 20,60%	-23 746	-10 451	-1 276	-1 263
Skatteeffekt av:				
Justering av skatt tidigare år	1 647	834	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-29	-143	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	10 994	88	1 236	1 263
Schablonintäkt periodiseringsfond	-312	-268	-	-
underskottsavdrag	1 290	212	-	-
Temporära skillnader	1 074	-17 570	-	-
Kvittning negativa räntor			40	
Nekade ränteavdrag	-301	-3 311	-	-
Direktavdrag	249	17 115	-	-
Ej uppbokad underskottsavdrag	-1	-1 212	-	-
Övriga poster	809	151	-	-
Redovisad skatt	-8 326	-14 555		

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjutna skattefordringar:</i>				
Ingående balans	514	591	-	-
Årets förändring	564	-77	-	-
Utgående balans	1 078	514		
<i>Uppskjutna skatteskulder:</i>				
Ingående balans	146 728	156 795	-	-
Årets förändring	-4 822	-10 067	-	-
Utgående balans	141 906	146 728		

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416006

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 967	1 901 357	-	-
Försäljningar	-15 280	-2 316	-	-
Omföringar	-420	-2 182	-	-
Omklassificeringar	50 360	115 108	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 046 627	2 011 967	-	-
Ingående avskrivningar	-498 333	-448 151	-	-
Försäljningar/utrangeringar	3 011	522	-	-
Omklassificeringar			-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-53 573	-50 704	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 895	-498 333	-	-
Utgående planenligt restvärde	1 497 732	1 513 634	-	-
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde	1 497 732	1 513 634	-	-
Verkligt värde	3 565 000	3 568 000	-	-

VAB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416007

Not 11 Markanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 402	29 667	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-300			
Omklassificeringar	2 355	735	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 457	30 402	-	-
Ingående avskrivningar	-9 866	-8 415	-	-
Försäljningar/utrangeringar	75			
Omklassificeringar			-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-1 499	-1 451	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 290	-9 866	-	-
Utgående planenligt restvärde	21 167	20 536	-	-

Not 12 Inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 933	67 484	-	-
Inköp	442	80	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-32	-367	-	-
Omklassificeringar	4 203	1 598		
Omföring	-	138	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 546	68 933	-	-
Ingående avskrivningar	-41 562	-33 709	-	-
Försäljningar/utrangeringar	32	110	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-7 384	-7 963	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 914	-41 562	-	-
Utgående planenligt restvärde	24 632	27 371 MB	-	-

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416008

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 026	115 985	-	-
Inköp	128 166	189 072	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-276		-	-
Omklassificeringar	-56 812	-117 441		
Omföringar	-535	-5 590		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 569	182 026		
Utgående planenligt restvärde	252 569	182 026		

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466	466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466	466
Utgående planenligt restvärde	466	466

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %	Bokfört värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Fastighets AB Väderholmen	1 200	100,0%	466	466
			<u>466</u>	<u>466</u>

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Fastighets AB Väderholmen	556772-9552	Stockholm	Sverige	40 430	432 583

Indirekt ägda dotterföretag Fastighets AB Väderholmen Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %	Bokfört värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Fastighets AB Kaninholmen	10 000	100,0%	6 684	6 684
Fastighets AB Skarvholmen	300	100,0%	7 727	7 727
Fastighets AB Älgholmen	2 500	100,0%	7 455	7 455
Fastighets AB Getholmen	4 000	100,0%	15 087	15 087
Fastighets AB Hammarholmen	250 000	100,0%	21 750	21 750
Väderholmen Fastighetsförvaltning AB	3 000	100,0%	8 730	8 730
Kärrholmen Holding AB	50 000	100,0%	176 250	51 250
Fastighets AB Kärrholmen	50 000	100,0%	176 250	51 300
Fastighets AB Klövberga 3	50 000	100,0%	50	50
Fastighets AB Spovholmen	1 000	100,0%	17 939	17 939
Brännbacken Holding AB	50 000	100,0%	122 750	122 750
Brännbacken Bygg och Fastighet AB	50 000	100,0%	57 199	57 150
Hjälmsåtra Holding AB	50 000	100,0%	65 600	65 600
Brännbacken Förvaltning AB	50 000	100,0%	40 849	40 849
Brännbacken Industrieföretag AB	50 000	100,0%	24 849	24 849
Fastighets AB Elektraholmen	207	88,5%	117 859	117 859
			<u>867 028</u>	<u>617 029</u>

M8

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416009

Indirekt ägda dotterföretag genom
Fastighets AB Väderholmen

Företags namn	Organisations- nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Fastighets AB Kaninholmen	556082-0085	Stockholm	Sverige	88	2 353
Fastighets AB Skarvholmen	556084-2741	Stockholm	Sverige	-422	1 965
Fastighets AB Älgholmen	556036-7327	Stockholm	Sverige	992	37 613
Fastighets AB Getholmen	556066-2271	Stockholm	Sverige	1 449	44 852
Fastighets AB Hammarholmen	556835-4491	Stockholm	Sverige	24	22 414
Väderholmen Fastighetsförvaltning AB	556043-0851	Stockholm	Sverige	304	10 421
Kärrholmen Holding AB	556946-1873	Stockholm	Sverige	-2	176 243
Fastighets AB Kärrholmen	556946-1907	Stockholm	Sverige	467	175 300
Fastighets AB Klövberga 3	559394-2401	Stockholm	Sverige		50
Fastighets AB Spovholmen	556673-3688	Stockholm	Sverige	-1 898	8 546
Brännbacken Holding AB	559042-6812	Stockholm	Sverige	2 516	188 060
Brännbacken Bygg och Fastighet AB	556947-6368	Stockholm	Sverige	3 274	63 240
Hjälmsätra Holding AB	559042-6861	Stockholm	Sverige	-2	65 648
Brännbacken Förvaltning AB	559042-6853	Stockholm	Sverige	1 466	40 256
Brännbacken Industrieföretag AB	559042-6846	Stockholm	Sverige	10	25 126
Fastighets AB Elektraholmen	559188-7194	Stockholm	Sverige	33 452	80 671

Not 15 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Resultatandel, netto efter skatt	19	-	-	-
Förändring av ingående andelsvärde	26 738	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 757	-	-	-
Utgående planenligt restvärde	26 757	-	-	-
	Bokfört värde - Koncernen		Bokfört värde - Moderföretaget	
Företags namn	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighets AB Killingholmen	26 757	-	-	-
	<u>26 757</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %
Fastighets AB Killingholmen	25 000	25,0%

Företags namn	Organisations- nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Fastighets AB Killingholmen	559503-8901	Stockholm	Sverige	75	21 283

48

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416010

Not 16 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-	-	-
Ökning under året	250	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	-	-	-
Utgående planenligt restvärde	250	-	-	-

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514	591	-	-
Omklassificeringar	564	-77	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078	514	-	-
Utgående planenligt restvärde	1 078	514	-	-

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetald försäkring	1 328	1 370	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	417	1 572	164	23
Summa	1 745	2 942	164	23

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 19 Aktiekapital

Aktieslag	2024-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	400	100	1	40
B-aktie	400	100	1	40
C-aktie	400	100	1	40
Summa	1 200			120

Aktieslag	2023-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	400	100	1	40
B-aktie	400	100	1	40
C-aktie	400	100	1	40
Summa	1 200			120

I övrigt hänvisas till koncernens respektive moderföretagets specifikationer Förändring av eget kapital.

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

avseende:	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	128 071	134 667	-	-
Obeskattade reserver	13 835	12 061	-	-
Summa	141 906	146 728	-	-

Not 21 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	8 859	8 859	-	-
Utgående avsättningar	8 859	8 859	-	-

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	368 077	336 188	-	-
Summa	368 077	336 188	-	-

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Delägarlån	235 800	236 194		
Summa	235 800	236 194		

Långfristig del	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	368 077	336 188	-	-
Delägarlån	235 800	236 194	594	580
Summa	603 877	572 382	594	580

Kortfristig del				
Skulder till kreditinstitut	283 982	328 125	-	-
Summa	283 982	328 125	-	-

Summa total upplåning	887 859	900 507	594	580
------------------------------	----------------	----------------	------------	------------

Förfallo- och räntestruktur för lån från kreditinstitut är spridd mellan 3 månader och fem år. Lånen är spridda på fyra olika långgivare. Den genomsnittliga räntan för dessa lån uppgår per balansdagen till 3,49% (3,65%).

Förfallostruktur per år	Koncernen			
	Kapitalbindning		Räntebindning	
	2024	2023	2024	2023
2024		327 625		327 625
2025	295 352	59 250	354 402	59 250
2026	202 400	170 000	191 000	170 000
2027	74 100	15 000	43 950	15 000
2028	60 355	92 438	42 855	92 438
2029	19 852		19 852	
Lån där förfalldatum saknas	235 800	236 194	235 800	236 194
Summa	887 859	900 507	887 859	900 507

Förfallostruktur per år	Moderföretaget			
	Kapitalbindning		Räntebindning	
	2024	2023	2024	2023
Lån där förfalldatum saknas	594	580	594	580
Summa	594	580	594	580

NB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

2025051416013 Not 23 Checkräkningskredit

Utnyttjad Checkräkningskredit	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
uppgår till	34 732	42 462	-	-
Limit avseende Checkräkningskredit	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
uppgår till	52 500	52 500	-	-
Summa	52 500	52 500	-	-

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna				
Löner och semesterlöner	1 428	1 442	-	-
Sociala kostnader	470	475	-	-
Ränta	1 046	1 069	-	-
Övriga kostnader	2 406	5 530	-	-
Förutbetalda hyror	43 724	39 304	-	-
Summa	49 074	47 820	-	-

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	694 361	702 461	-	-
Summa	694 361	702 461	-	-

Not 26 Ansvarförbindelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	444 327	444 327	19 000	19 000
Summa	444 327	444 327	19 000	19 000

MU

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 27 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	Koncernen	
	2024	2023
Kvinnor	4	4
Män	11	11
Totalt	15	15

Dotterföretag	Koncernen		Varav kvinnor	
	2024	2023	2024	2023
Sverige	15	15	27%	27%
Totalt	15	15		

Moderföretaget		2024	2023
Antal styrelseledamöter		4	4
varav kvinnor		2	2
Antal övriga befattningshavare inkl VD		1	1
varav kvinnor			
		2024	2023

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören

Dotterföretag

Sverige

1 822

1 736

(varav tantiem och därmed jämställd ersättning)

(370)

(353)

Övriga anställda

Dotterföretag

Sverige

7 582

7 676

Totala löner och ersättningar

9 404

9 412

Sociala kostnader enligt lag och avtal

Dotterföretag

Sverige

3 201

4 744

Pensionskostnader

Dotterföretag

Sverige

Styrelsen och verkställande direktören

498

492

Övriga anställda

767

763

Totala sociala kostnader enligt lag och avtal samt pensionskostnader

4 466

5 999

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

13 870

15 411

Bolaget och koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Avtal om avgångsvederlag med VD

Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej. Uppsägningstid vid uppsägning ifrån Företagets sida är 12 månader och vid uppsägning från arbetstagarens sida 6 månader.

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

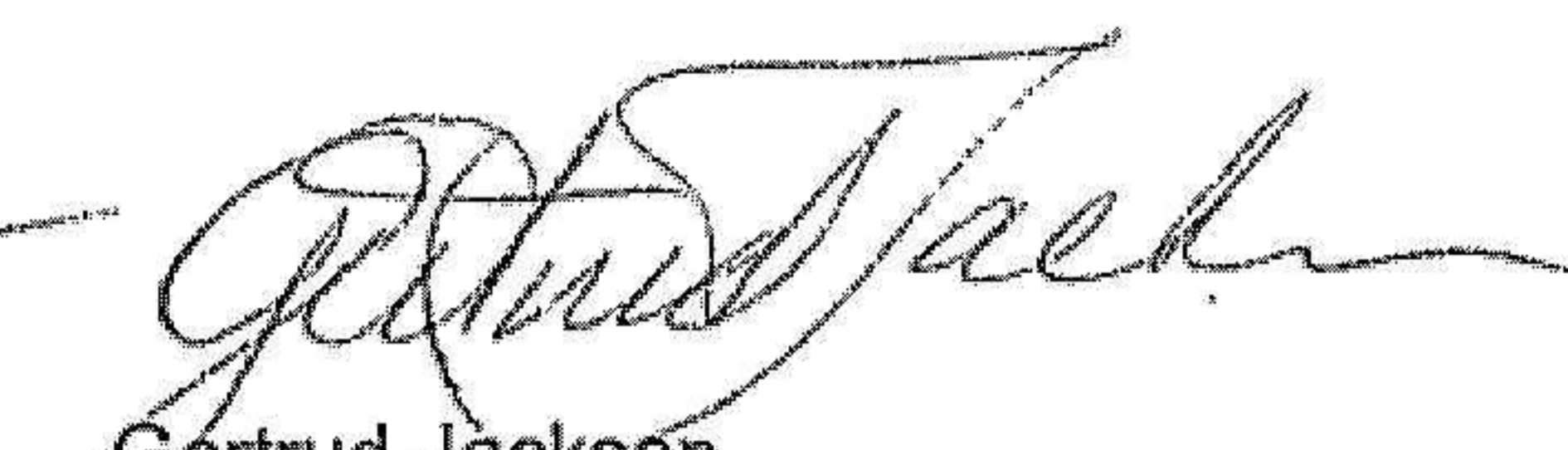
Not 28 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar bolagets ställning eller resultat.

2025051416015

Stockholm den 26 mars 2025


Erik Sellberg
Styrelseordförande


Gertrud Jackson
Styrelseledamot


Kristina Östlund
Styrelseledamot


Kjell Bergman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väderholmen Holding AB

Org.nr. 556946 - 1881

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Väderholmen Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

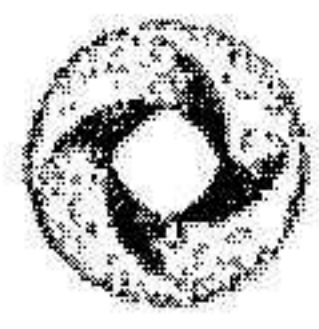
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen.



däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väderholmen Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB


Mikael Östblom

Auktoriserad revisor