

# Årsredovisning

för

## STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB

556859-4443

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-11-20

  
Alexander Simittchiev

# Årsredovisning

för

## **STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB**

556859-4443

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

STADSTUDIO är ett arkitektkontor med inriktning på husbyggnad, stadsbyggnad och bedriver verksamhet i södra Sverige. Bolaget ligger i ett unikt segment på marknaden, som innebär ett lokalt arkitektkontor som kan erbjuda närproducerad och undersökande spjutspetsarkitektur i alla skalor och alla skeden. Kontoret har under året haft 6 anställda.

#### *Vår ideologi*

Unik och platsanpassad bebyggelse kommer att efterfrågas mer och mer eftersom detta är en förutsättning för ekologiskt och hållbart byggande. STADSTUDIOS ideologi bygger på att höja värdet på byggnader och stadsdelar för att bidra till stadens kulturarv. Samtidigt ska verksamheten värna om vardagsarkitekturen och sträva efter en låg kostnad i varje projekt. Det vill säga högt värde till låg totalkostnad.

#### *Våra uppdrag*

STADSTUDIOS beställare är både privata bolag i byggbranschen samt offentliga beställare. Tonvikten ligger för närvarande på stadsbyggnad samt bostads- och kontorsprojekt i Malmö, Lund, Vellinge, Landskrona och Helsingborg. Projekten är mycket omfattande och har utvecklats från tidiga till mer detaljerade skeden. Utöver traditionella konsultuppdrag utvecklar Stadstudio bostäder i egen regi genom sina dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Beträffande vårt projekt avseende bildande av bostadsrättsförening i Landskrona som drivs via dotter-dotter företaget St. Göran Bostads AB så är marknaden fortfarande mycket svår och vi har inte fått någon träffyta. BRF-formatet har varit svårt att genomföra, både vad gäller marknaden och även svårigheter med finansiering.

Vi har gjort ett omtag med ett förslag som vi tror mycket mer på och som är mer anpassat till områdets struktur. Vi kommer frångå BRF-formatet och satsa på äganderätter med färre enheter. Det är ett mer unikt projekt som skulle vara enklare att genomföra. Det innebär en väsentlig nedskrivning på nerlagt tid i projektet. Nedskrivningskostnaden redovisas i resultaträkningen under rubriken externa kostnader.

Villkorade aktieägartillskott har under året lämnats till St. Göran Bostads AB med 949 550 varav 849 550 avse omvandling kapitalfordran till aktieägartillskott. Lämnade aktieägartillskott avser förlusttäckning i St. Göran Bostad AB varför nedskrivning gjorts av dessa. Nedskrivningen redovisas under rubriken Resultat från andelar i koncernföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 728	6 264	5 764	8 057
Resultat efter finansiella poster	-1 715	-49	-1 434	-357
Soliditet (%)	62,0	63,2	69,1	59,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 944 818	-59 148	<b>2 935 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 148	59 148	<b>0</b>
Formlös värdeöverföring		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			831 432	<b>831 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 585 670</b>	<b>831 432</b>	<b>3 467 102</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 585 670
årets vinst	831 432
	<b>3 417 102</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 417 102
	<b>3 417 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 727 510	6 263 777
Övriga rörelseintäkter		5 096	3 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 732 606</b>	<b>6 267 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-120 740	-244 323
Handelsvaror		-1 648	-54 830
Övriga externa kostnader		-2 796 137	-1 625 224
Personalkostnader	2	-4 540 377	-4 347 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 970	-40 731
Övriga rörelsekostnader		-19	-418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 493 891</b>	<b>-6 312 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 761 285</b>	<b>-45 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	50 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		851	4 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 564	-8 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 737</b>	<b>-4 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 714 548</b>	<b>-49 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 285 452</b>	<b>-49 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-454 021	-9 706
<b>Årets resultat</b>		<b>831 432</b>	<b>-59 148</b>

2025112608221

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 0

Inventarier, verktyg och installationer 5 67 454 102 424

**Summa materiella anläggningstillgångar 67 454 102 424**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 6 273 600 273 600

Fordringar hos koncernföretag 7 320 800 995 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 8 0 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 594 400 1 268 700**

**Summa anläggningstillgångar 661 854 1 371 124**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 609 434 762 504

Fordringar hos koncernföretag 3 167 562 986 931

Övriga fordringar 10 728 400 564

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 637 318 588 948

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 415 793 229 122

**Summa kortfristiga fordringar 4 840 835 2 968 069**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 9 89 631 307 381

**Summa kassa och bank 89 631 307 381**

**Summa omsättningstillgångar 4 930 466 3 275 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 592 320 4 646 574**

2025112608222

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 585 670

2 944 818

Årets resultat

831 432

-59 148

**Summa fritt eget kapital**

**3 417 102**

**2 885 670**

**Summa eget kapital**

**3 467 102**

**2 935 670**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

219 589

222 679

Skatteskulder

436 870

0

Övriga skulder

397 097

580 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

971 662

907 322

**Summa kortfristiga skulder**

**2 025 218**

**1 710 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 592 320**

**4 646 574**

2025112608223

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett aktieägaravtal är upprättat i september 2025 om att 100 aktier ska lösas in till ett för bolaget väsentligt belopp för återbetalning till aktieägare.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	1 000 000	0
Nedskrivningar	-949 550	0
	50 450	0

2025112608225

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	98 570	98 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 570</b>	<b>98 570</b>
Ingående avskrivningar	-98 570	-98 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 570</b>	<b>-98 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 373	190 293
Inköp	0	40 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 373</b>	<b>230 373</b>
Ingående avskrivningar	-127 949	-87 218
Årets avskrivningar	-34 970	-40 731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 919</b>	<b>-127 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 454</b>	<b>102 424</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	273 600	123 600
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	949 550	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 223 150</b>	<b>273 600</b>
Årets nedskrivningar	-949 550	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-949 550</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 600</b>	<b>273 600</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	995 100	995 100
Tillkommande fordringar	1 066 750	0
Omklassificeringar till villkorat aktieägartillskott	-849 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 300</b>	<b>995 100</b>
Årets nedskrivningar	-891 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-891 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 800</b>	<b>995 100</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående nedskrivningar	-45 000	-45 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**


	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

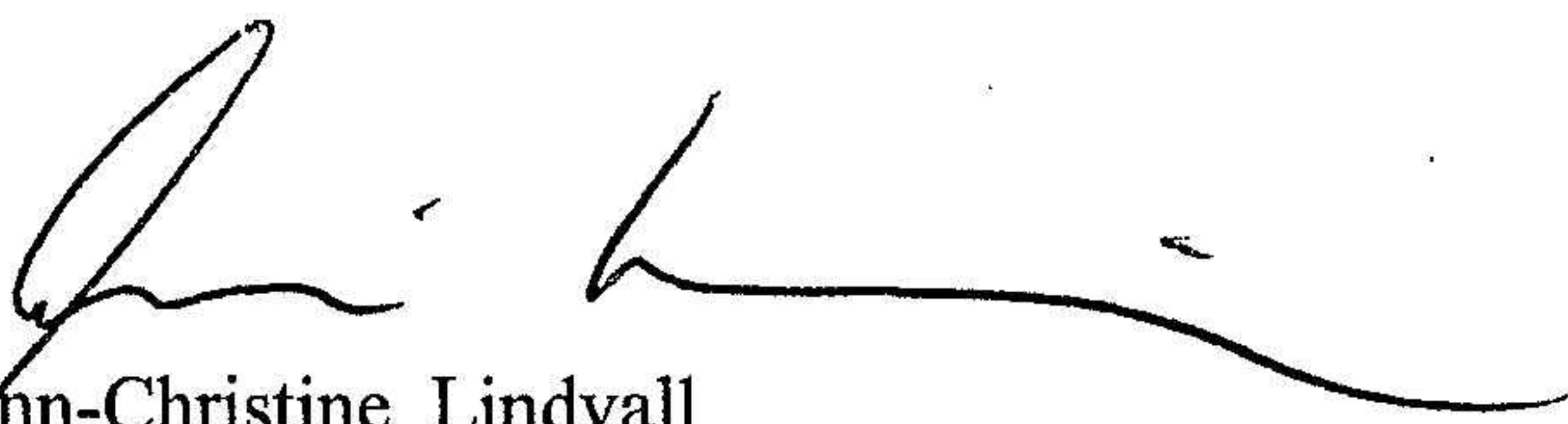
Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Malmö



Alexander Simittchiev  
Verkställande direktör  
2025-11-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-~~20~~



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

2025112608227

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB  
Org.nr 556859-4443

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STADSTUDIO simittchiev arkitektur & design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

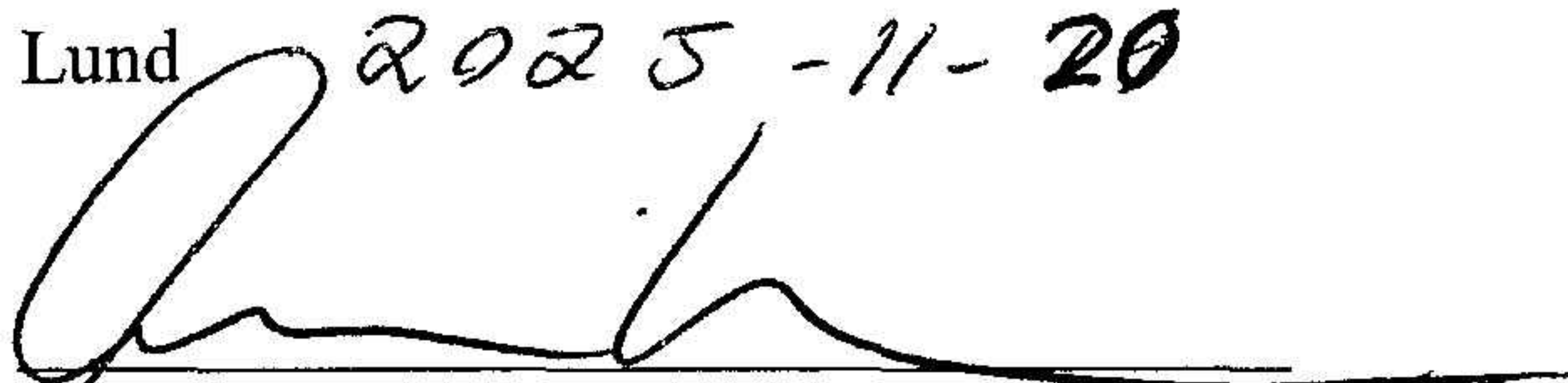
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2025-11-20

  
Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor