

ÅRSREDOVISNING

för

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	71 640	74 340	82 078	118 140
Resultat efter finansiella poster	-56 641	-52 833	-106 868	37 375
Soliditet (%)	4,60	3,72	4,06	4,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 428	-3 428	25 000
Balanseras i ny räkning		-3 428	3 428	0
Erhållna aktieägartillskott		57 000		57 000
Årets resultat			-56 641	-56 641
Belopp vid årets utgång	25 000	57 000	-56 641	25 359

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 000
Årets resultat	-56 641
	<u>359</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>359</u>
	359

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 640	74 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>71 640</u>	<u>74 340</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 619	-101 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 624	-6 624
Summa rörelsekostnader		<u>-105 243</u>	<u>-108 441</u>
Rörelseresultat		-33 603	-34 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 043	-18 739
Summa finansiella poster		<u>-23 038</u>	<u>-18 732</u>
Resultat efter finansiella poster		-56 641	-52 833
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	49 405
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>49 405</u>
Resultat före skatt		-56 641	-3 428
Årets resultat		<u>-56 641</u>	<u>-3 428</u>

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>473 009</u>	<u>479 633</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		473 009	479 633
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>110 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	110 000
Summa anläggningstillgångar		473 009	589 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 438	38 138
Fordringar hos koncernföretag		21 788	25 900
Övriga fordringar		117	642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 018</u>	<u>6 528</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 361	71 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 798</u>	<u>9 802</u>
Summa kassa och bank		13 798	9 802
Summa omsättningstillgångar		77 159	81 010
SUMMA TILLGÅNGAR		550 168	670 643

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 000	3 428
Årets resultat		-56 641	-3 428
Summa fritt eget kapital		359	0
Summa eget kapital		25 359	25 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		465 260	583 994
Summa långfristiga skulder		465 260	583 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 242	19 858
Skatteskulder		7 224	6 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 083	34 817
Summa kortfristiga skulder		59 549	61 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		550 168	670 643

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-22 888	-18 622

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 505	499 505
Utgående anskaffningsvärden	499 505	499 505
Ingående avskrivningar	-19 872	-13 248
Årets avskrivningar	-6 624	-6 624
Utgående avskrivningar	-26 496	-19 872
Redovisat värde	473 009	479 633

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Tillkommande fordringar	57 000	0
Reglerade fordringar	-167 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	110 000
Redovisat värde	0	110 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	465 260	633 399
	Avser skulder till koncernföretag, ingen amorteringsplan finns.		

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Ivan Jelacic
Ivan Jelacic
2025-06-27