

ÅRSREDOVISNING

för

ByggTech Group Sweden AB

Org.nr. 559101-8014

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ekvall, Styrelseledamot

2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Arlöv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 206 | 1 137 | 1 321 | 1 173 |
| Resultat efter finansiella poster | -29 | 212 | 327 | 299 |
| Soliditet (%) | 5 | 5 | 6 | 4 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 0 | 427 264 |
| Årets resultat | | | 405 |
| Belopp vid årets utgång | <u>51 000</u> | <u>0</u> | <u>427 669</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 427 264 |
| Årets resultat | 405 |
| | <u>427 669</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 427 669 |
| | <u>427 669</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 206 391 | 1 137 304 |
| Övriga rörelseintäkter | | 54 305 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 260 696</u> | <u>1 137 304</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -686 761 | -388 268 |
| Personalkostnader | | -122 388 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -215 195 | -216 786 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 024 344</u> | <u>-605 054</u> |
| Rörelseresultat | | 236 352 | 532 250 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -265 171 | -320 355 |
| Summa finansiella poster | | <u>-265 171</u> | <u>-320 355</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -28 819 | 211 895 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 30 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>30 000</u> | <u>-50 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 181 | 161 895 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -776 | -33 670 |
| Årets resultat | | <u>405</u> | <u>128 225</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 202 506 | 10 397 612 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 20 089 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>10 202 506</u> | <u>10 417 701</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 202 506 | 10 417 701 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 199 537 | 162 421 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 787 072 | 805 980 |
| Övriga fordringar | | 8 213 | 32 309 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 705 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 011 527</u> | <u>1 000 710</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 93 114 | 62 874 |
| Summa kassa och bank | | <u>93 114</u> | <u>62 874</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 104 641 | 1 063 584 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 307 147 | 11 481 285 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>51 000</u> | <u>51 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 427 264 | 299 039 |
| Årets resultat | | 405 | 128 225 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>427 669</u> | <u>427 264</u> |
| Summa eget kapital | | 478 669 | 478 264 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 100 000 | 130 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>100 000</u> | <u>130 000</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 689 274 | 5 540 000 |
| Övriga skulder | | 652 388 | 4 121 731 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>9 341 662</u> | <u>9 661 731</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 490 673 | 350 400 |
| Leverantörsskulder | | 300 403 | 23 957 |
| Skulder till koncernföretag | | 185 291 | 184 918 |
| Skatteskulder | | 42 585 | 90 697 |
| Övriga skulder | | 285 949 | 504 630 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 81 915 | 56 688 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 386 816</u> | <u>1 211 290</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 307 147 | 11 481 285 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 11 007 137 | 11 007 137 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 11 007 137 | 11 007 137 |
| | Ingående avskrivningar | -609 525 | -414 419 |
| | Årets avskrivningar | -195 106 | -195 106 |
| | Utgående avskrivningar | -804 631 | -609 525 |
| | Redovisat värde | 10 202 506 | 10 397 612 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 108 401 | 108 401 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 108 401 | 108 401 |
| | Ingående avskrivningar | -88 312 | -66 632 |
| | Årets avskrivningar | -20 089 | -21 680 |
| | Utgående avskrivningar | -108 401 | -88 312 |
| | Redovisat värde | 0 | 20 089 |

ByggTech Group Sweden AB

Org.nr. 559101-8014

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 805 980 | 830 980 |
| | Årets lämnade lån | 41 868 | 75 000 |
| | Årets amorteringar | <u>-60 776</u> | <u>-100 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>787 072</u> | <u>805 980</u> |
| | Redovisat värde | 787 072 | 805 980 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 6 767 690 | 8 260 131 |

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arlöv

Henrik Ekvall
Henrik Ekvall

Jens Jonsson
Jens Jonsson

2023-05-30

2023-05-30