

Årsredovisning för
JO Sundkvist Fastighet AB
559143-5937

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JO Sundkvist Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-09-29


Calle Sundkvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JO Sundkvist Fastighet AB, 559143-5937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästpassningar på Fastigheten Skruvstycket 1 har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	579 242	370 383	248 956	184 375
Resultat efter finansiella poster	73 533	45 447	115	-1 158
Soliditet, %	5	1		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-1 043	35 723
Aktieägartillskott		500 000	
Omföring av föreg års vinst		35 723	-35 723
Årets resultat			57 102
Vid årets slut	50 000	534 680	57 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 591 782, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	534 680
årets resultat	57 102
Totalt	591 782
disponeras för	
balanseras i ny räkning	591 782
Summa	591 782

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		579 242	370 383
Övriga rörelseintäkter		1 428 320	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 007 562	370 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 529 457	-147 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 779	-
Övriga rörelsekostnader		-60 809	-
Summa rörelsekostnader		-1 732 045	-147 377
Rörelseresultat		275 517	223 006
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 984	-177 559
Summa finansiella poster		-201 984	-177 559
Resultat efter finansiella poster		73 533	45 447
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		73 533	45 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 430	-9 724
Årets resultat		57 103	35 723

2023012503607

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 891 290	10 107 987
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 333	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	810 572	167 242
Summa materiella anläggningstillgångar		11 760 195	10 275 229
Summa anläggningstillgångar		11 760 195	10 275 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 528	145 625
Övriga fordringar		133 151	458
Summa kortfristiga fordringar		204 679	146 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 245	38 063
Summa kassa och bank		14 245	38 063
Summa omsättningstillgångar		218 924	184 146
SUMMA TILLGÅNGAR		11 979 119	10 459 375

2023012503608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 680	-1 043
Årets resultat		57 103	35 723
Summa fritt eget kapital		591 783	34 680
Summa eget kapital		641 783	84 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 574 409	4 552 000
Övriga skulder		3 806 281	5 561 265
Summa långfristiga skulder		10 380 690	10 113 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	209 004	120 000
Leverantörsskulder		601 373	118 096
Skulder till koncernföretag		52 500	-
Skatteskulder		33 980	9 670
Övriga skulder		54 789	13 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	-
Summa kortfristiga skulder		956 646	261 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 979 119	10 459 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 107 987	
-Nyanskaffningar	882 225	10 107 987
	<u>10 990 212</u>	<u>10 107 987</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-98 922	
	<u>-98 922</u>	
Redovisat värde vid årets slut	10 891 290	10 107 987

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	70 000	
Vid årets slut	<u>70 000</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 667	
Vid årets slut	<u>-11 667</u>	
Redovisat värde vid årets slut	58 333	

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	162 247	8 274 552
Investeringar	648 325	-
Omklassificeringar		-8 274 552
Redovisat värde vid årets slut	810 572	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 738 393
	5 738 393

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Eskilstuna 2022-09-29



Calle Sundkvist

2023012503611