

# Årsredovisning

för

## Bonaren Fastighets AB

556963-6235

Räkenskapsåret

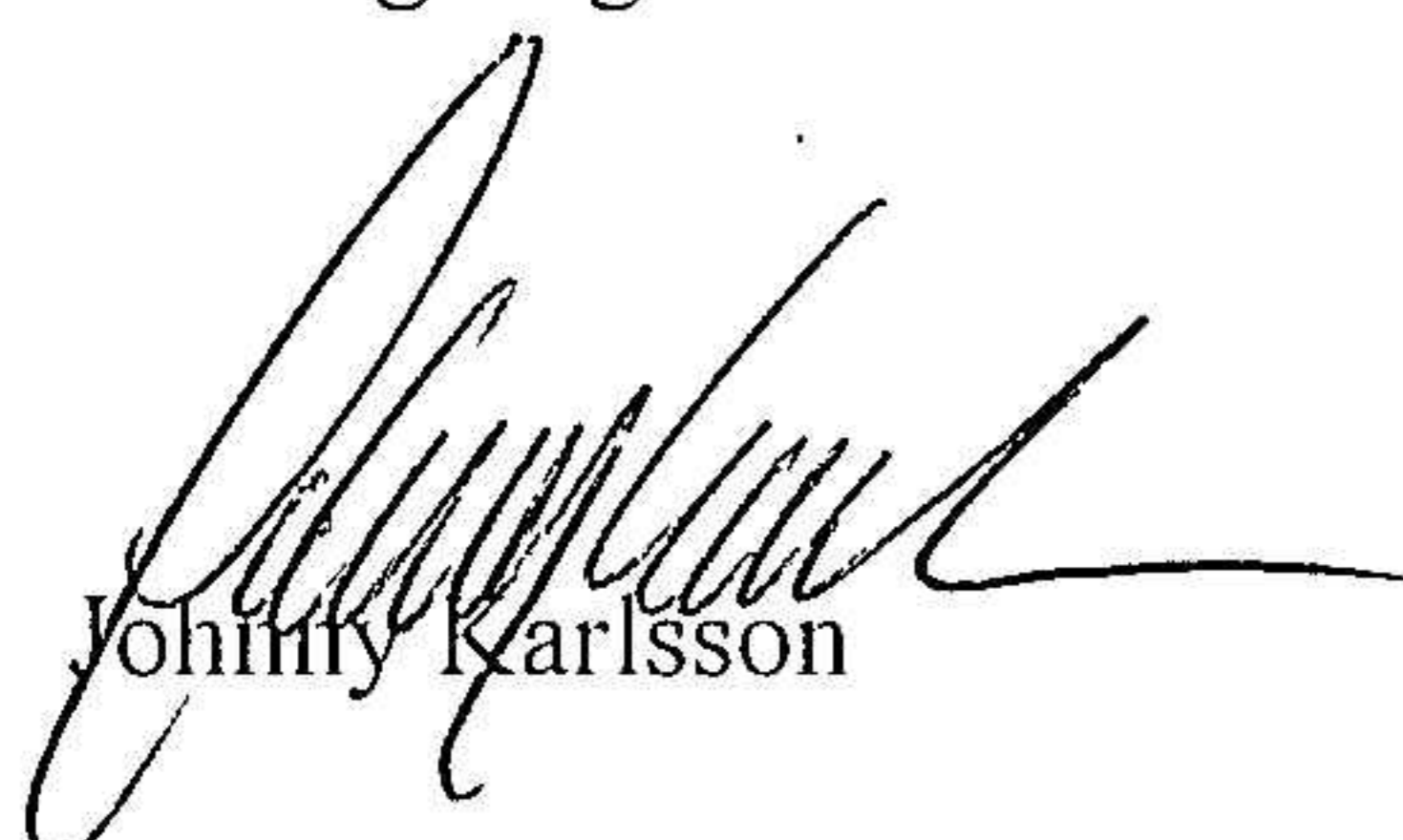
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bonaren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-18

  
Johnny Karlsson

# Årsredovisning

för

## Bonaren Fastighets AB

556963-6235

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bonaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Helsingborg. Moderbolag är Famika Invest AB, 556650-9898, Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 026	992	930	950
Resultat efter finansiella poster	439	348	297	509
Soliditet (%)	45,3	26,5	23,4	18,7
Balansomslutning	3 749	4 753	4 747	4 702

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 065	147	1 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:		147	-147	0
Årets resultat			349	349
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 212</b>	<b>349</b>	<b>1 611</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 423
årets vinst	348 900
	<b>1 560 323</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 560 323
	<b>1 560 323</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**  
Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		1 026	992
Övriga rörelseintäkter		41	8
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 067</b>	<b>1 000</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-441	-461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137	-137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578</b>	<b>-598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>489</b>	<b>402</b>

**Finansiella poster**

Ränteintäkter	2	13	6
Räntekostnader		-63	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>-54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439</b>	<b>348</b>

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag		0	-163
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>439</b>	<b>185</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-90	-38
<b>Årets resultat</b>		<b>349</b>	<b>147</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 722	2 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37	45
Inventarier, verktyg och installationer	5	52	73
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 811</b>	<b>2 949</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 811 2 949

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21</b>	<b>61</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		827	1 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>827</b>	<b>1 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>848</b>	<b>1 804</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 659 4 753 ↗

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 211

1 065

Årets resultat

349

147

**Summa fritt eget kapital**

**1 560**

**1 212**

**Summa eget kapital**

**1 610**

**1 262**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

2 688

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 688**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

0

250

Leverantörsskulder

46

35

Skulder till koncernföretag

1 823

163

Övriga skulder

46

44

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134

311

**Summa kortfristiga skulder**

**2 049**

**803**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 659**

**4 753**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

Markanläggningar: 10 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	13	6
	13	6

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 727	3 727
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 727</b>	<b>3 727</b>
Ingående avskrivningar	-896	-787
Årets avskrivningar	-109	-109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005</b>	<b>-896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 722</b>	<b>2 831</b>
Bokfört värde byggnader	2 464	2 573
Bokfört värde mark	258	258
	<b>2 722</b>	<b>2 831</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74	74
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
Ingående avskrivningar	-29	-22
Årets avskrivningar	-8	-7
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37</b>	<b>-29</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37</b>	<b>45</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209	209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
Ingående avskrivningar	-136	-115
Årets avskrivningar	-21	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157</b>	<b>-136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52</b>	<b>73</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Not 7 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	0	250
Amortering inom 2 till 5 år	0	1 000
Amortering efter 5 år	0	1 688
	0	2 938

Helsingborg 2024-06-18

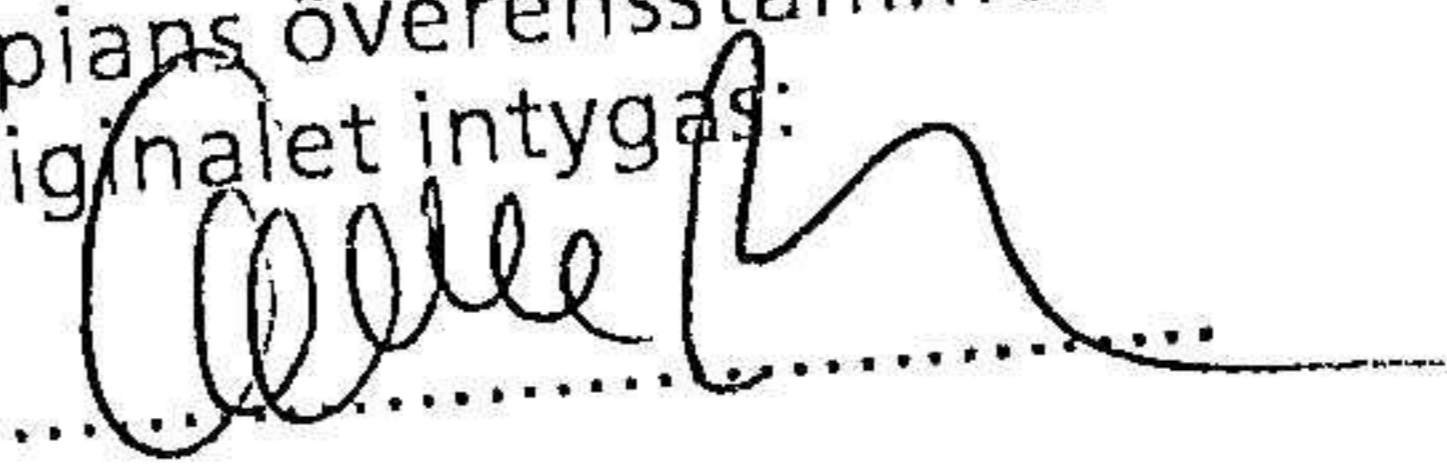
  
Johnny Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Mazars AB

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bonaren Fastighets Aktiebolag  
Org. nr 556963-6235

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonaren Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonaren Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bonaren Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bonaren Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bonaren Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

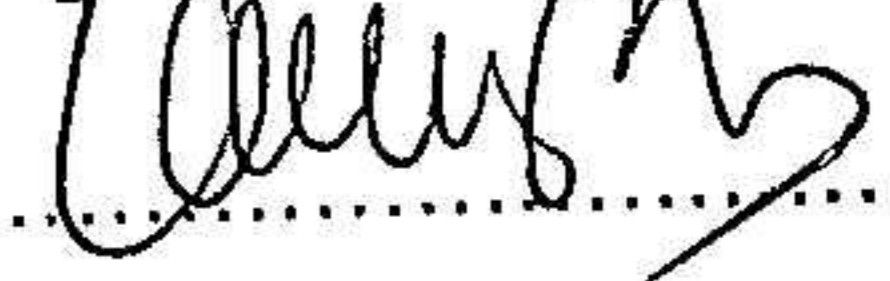
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-06-18

Mazars AB

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....