

**Årsredovisning**  
för  
**Yours Innately AB**  
559096-6841

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Yours Innately AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 maj 2025



Henric Sahlén

2025060228427

**Årsredovisning**  
för  
**Yours Innately AB**  
559096-6841

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Yours Innately AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	138	134	126	126
Resultat efter finansiella poster	-24	-52	-9	11
Soliditet (%)	4	3	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 447	500	<b>85 947</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500	-500	<b>0</b>
Årets resultat			1 196	<b>1 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 947</b>	<b>1 196</b>	<b>87 143</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 947
årets vinst	1 196
	<b>37 143</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 143
	<b>37 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060228429

)

)

)

)

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 000

133 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**138 000**

**133 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 023

-44 572

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 700

-35 700

**Summa rörelsekostnader**

**-66 723**

**-80 272**

**Rörelseresultat**

**71 277**

**53 228**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

297

388

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 378

-105 116

**Summa finansiella poster**

**-95 081**

**-104 728**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 804**

**-51 500**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

52 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**52 000**

**Resultat före skatt**

**1 196**

**500**

**Årets resultat**

**1 196**

**500**

2025060228430

C

C

C

C

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 325 057

2 360 757

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 325 057**

**2 360 757**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 325 057**

**2 360 757**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

-191 312

0

Övriga fordringar

103 233

87 461

**Summa kortfristiga fordringar**

**-88 079**

**87 461**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 053

60 320

**Summa kassa och bank**

**47 053**

**60 320**

**Summa omsättningstillgångar**

**-41 026**

**147 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 284 031**

**2 508 538**

2025060228431

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 947

35 447

Årets resultat

1 196

500

**Summa fritt eget kapital**

**37 143**

**35 947**

**Summa eget kapital**

**87 143**

**85 947**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 894 661

1 939 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 894 661**

**1 939 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

5 553

0

Skulder till koncernföretag

0

191 312

Övriga skulder

252 532

253 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 142

14 747

**Summa kortfristiga skulder**

**302 227**

**483 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 284 031**

**2 508 538**

2025060228432

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 571 925	2 571 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 571 925</b>	<b>2 571 925</b>
Ingående avskrivningar	-211 168	-175 468
Årets avskrivningar	-35 700	-35 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 868</b>	<b>-211 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 325 057</b>	<b>2 360 757</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 696 000	1 696 000
Taxeringsvärden mark	748 000	748 000
	<b>2 444 000</b>	<b>2 444 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 819 000	1 843 000
	<b>1 819 000</b>	<b>1 843 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 939 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 915 000	1 939 000
	<b>1 915 000</b>	<b>1 939 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

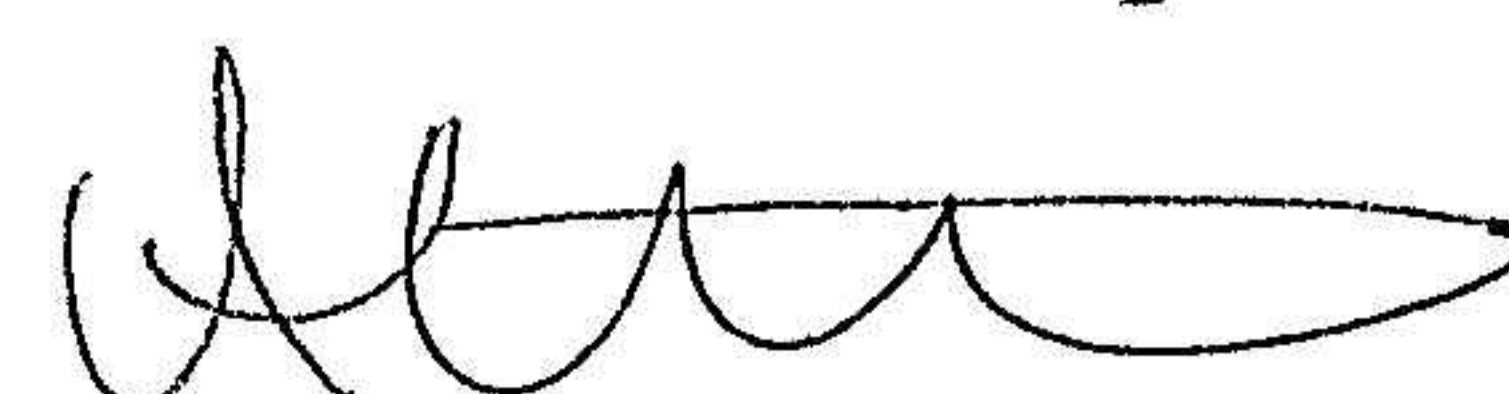
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-05-22

  
Henric Sahlén

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060228434