

Årsredovisning

för

Kyllenbeck Fastigheter AB

559214-4223

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Kyllenbeck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag i en koncern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-2	0	1 934
Soliditet (%)	66,1	69,1	66,3	65,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 555 748	157 479	16 763 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 479	-157 479	0
Årets resultat			-10 837	-10 837
Belopp vid årets utgång	50 000	16 713 227	-10 837	16 752 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 713 227
årets förlust	-10 837
	16 702 390
disponeras så att i ny räkning överföres	16 702 390
	16 702 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-11 185	-2 185
Summa rörelsekostnader		-11 185	-2 185
Rörelseresultat		-11 185	-2 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348	361
Summa finansiella poster		348	361
Resultat efter finansiella poster		-10 837	-1 824
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-10 837	198 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 697
Årets resultat		-10 837	157 479

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	22 050 000	22 050 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 255 100	2 040 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 305 100	24 090 100
Summa anläggningstillgångar		25 305 100	24 090 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 597	18 249
Summa kortfristiga fordringar		18 597	18 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 644	140 829
Summa kassa och bank		4 644	140 829
Summa omsättningstillgångar		23 241	159 078
SUMMA TILLGÅNGAR		25 328 341	24 249 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 713 227	16 555 748
Årets resultat		-10 837	157 479
Summa fritt eget kapital		16 702 390	16 713 227
Summa eget kapital		16 752 390	16 763 227
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 605 000	1 550 000
Övriga skulder		6 930 254	5 895 254
Summa långfristiga skulder		8 535 254	7 445 254
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 697	40 697
Summa kortfristiga skulder		40 697	40 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 328 341	24 249 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 050 000	22 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 050 000	22 050 000
Utgående redovisat värde	22 050 000	22 050 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 100	2 890 100
Tillkommande fordringar	2 525 000	100 000
Avgående fordringar	-1 310 000	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 255 100	2 040 100
Utgående redovisat värde	3 255 100	2 040 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 535 254	7 445 254
	8 535 254	7 445 254

Stockholm 2025-06-30

Markus Kyllenbeck
Markus Kyllenbeck