

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsens ordförande i TGS Fastigheter nr 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 21 maj 2025



Fredrik Törnqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för TGS Fastigheter nr 3 AB, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, 556041-6850. AB Stångåstaden ägs i sin tur av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

Verksamhet

Bolaget äger en fastighet på Tornby City, Glasblåsaren 13, en höghusbyggnad som inrymmer hotell-lägenheter, lokaler för gymverksamhet och kontor för Stångåstaden-koncernen.

Resultat och ställning

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 663 kkr (3 127). Balansomslutningen var 170 892 kkr (148 766). Soliditeten uppgick till 19,2 % (16,8).

Marknadsvärden på fastigheter

Marknadsvärdet av bolagets fastighet beräknas till 228 000 kkr.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	kkkr	14 070	13 834	13 244	12 774	11 836
Resultat efter finansiella poster	kkkr	3 663	3 127	3 431	2 533	2 548
Balansomslutning	kkkr	170 892	148 766	150 246	158 961	155 441
Soliditet	%	19,2	16,8	15,0	12,5	11,5
Avkastning på totalt kapital	%	3,6	3,5	3,6	3,2	2,8
Avkastning på eget kapital	%	12,7	13,2	16,2	13,4	15,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

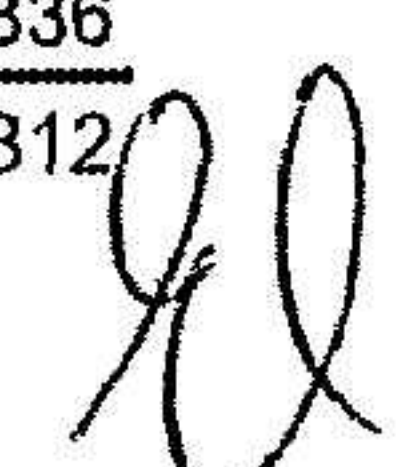
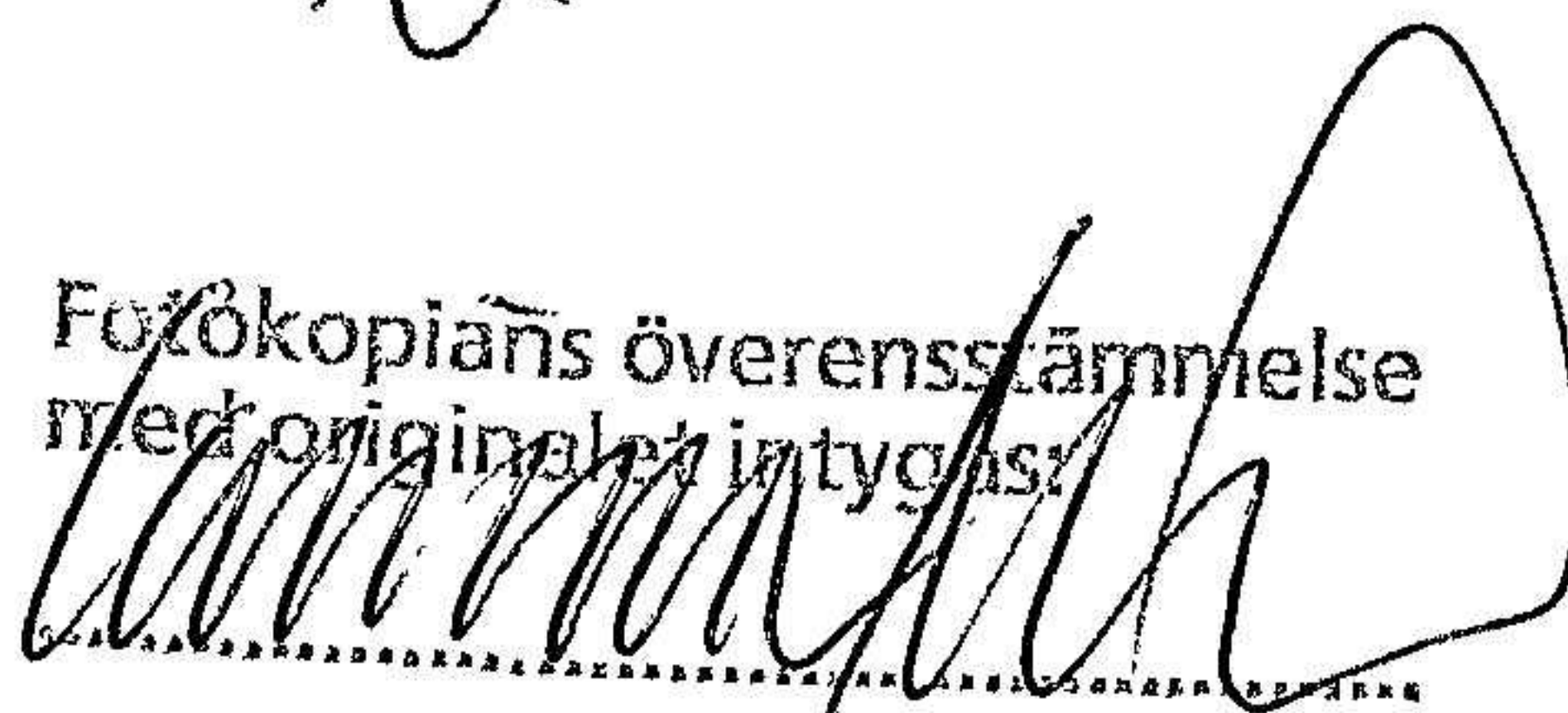
Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader/genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	100	22 464	22 562
Aktieägartillskott		1 985	1 985
Årets resultat		429	429
Eget kapital 2024-01-01	100	24 876	24 976
Årets resultat		7 836	7 836
Eget kapital 2024-12-31	100	32 712	32 812

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition

Med anledning av styrelsens förslag till vinstutdelning, får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551). Styrelsen har gjort en bedömning av bolagets och koncernens ställning samt bolagets och koncernens möjligheter att på kort och lång sikt infria sina åtaganden. Det är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 32 711 878 enligt följande:

balanserade vinstmedel	24 876 216 kr
årets resultat	<u>7 835 662 kr</u>
totalt	32 711 878 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning (1 000 aktier * 5 002,20 kronor)	5 002 200 kr
balanseras i ny räkning	<u>27 709 678 kr</u>
totalt	32 711 878 kr

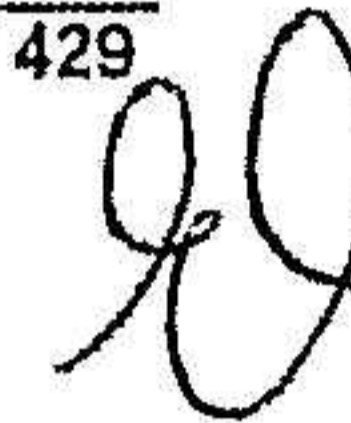
Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.



04-20250526;2025052708188

RESULTATRÄKNING

	Not 1-2	2024-01-01-- 2024-12-31 (kkkr)	2023-01-01-- 2023-12-31 (kkkr)
Hysesintäkter	Not 3-4	13 638	13 039
Övriga intäkter		432	795
Nettoomsättning		14 070	13 834
Driftskostnader	Not 5-6	-3 018	-3 432
Underhållskostnader		-590	-422
Fastighetsskatt		-1 006	-1 006
Driftnetto		9 456	8 974
Avskrivningar	Not 7	-3 834	-3 817
Bruttoresultat		5 622	5 157
Central administration och marknadsföring	Not 8	-	-
Rörelseresultat		5 622	5 157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	129	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 088	-2 176
Resultat efter finansiella poster		3 663	3 127
Bokslutsdispositioner	Not 11	6 300	-2 500
Skatt på årets resultat	Not 12	-2 127	-198
Årets resultat		7 836	429



ink=20250526:2025052708189

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not 1-2	2024-12-31 (kkkr)	2023-12-31 (kkkr)
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	Not 13	141 416	145 050
Inventarier	Not 14	-	-
Pågående arbeten	Not 15	21 755	1 400
Summa materiella anläggningstillgångar		163 171	146 450
Summa anläggningstillgångar		163 171	146 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		610	70
Fordringar hos moderbolaget		4 894	-
Skattefordran		29	32
Andra fordringar	Not 16	2 188	2 214
Summa kortfristiga fordringar		7 721	2 316
Summa omsättningstillgångar		7 721	2 316
SUMMA TILLGÅNGAR		170 892	148 766

92

20250526;2025052708190

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not 1-2	2024-12-31 (kkkr)	2023-12-31 (kkkr)
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 876	24 447
Årets resultat		7 836	429
Summa eget kapital		32 812	24 976
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 914	789
Summa avsättningar		2 914	789
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolaget	Not 17	133 000	119 000
Summa långfristiga skulder		133 000	119 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 093	757
Skulder hos moderbolaget		-	1 743
Skulder till koncernbolag		397	409
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga skulder		676	568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	524
Summa kortfristiga skulder		2 166	4 001
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		170 892	148 766



20250526:2025052708191

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

TGS Fastigheter nr 3 ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat fastighetsskatt, värme, vatten och el redovisas i posten "Övriga intäkter". Ränteintäkter som intjänats intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning intäktsförs när den erhållna utdelningen bedöms som säker.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

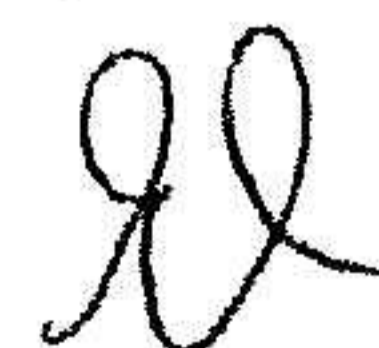
När en komponent i en anläggning byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av byggnader, mark och markanläggningar redovisas under egen rubrik i resultaträkningen. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av inventarier redovisas som driftkostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.



Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, värme och ventilation	40 år
Tekniska installationer	20 år
Restpost	50 år
Inventarier	5-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningar av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget nuvärdeberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förlyter redovisas som räntekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

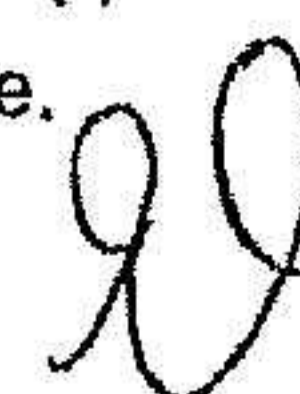
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.



NOTER

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i bolagets Not 1 *Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller nettoförsäljningsvärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Hyresintäkter

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Hyresintäkter brutto		
Lokaler	14 120	13 789
Bilplatser	267	-
Avgår hyresbortfall	<u>-749</u>	<u>-750</u>
	13 638	13 039

Not 4 Operationell leasing

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Leasingavtal där bolaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	13 879	12 714
Mellan ett och fem år	36 551	42 581
Senare än fem år	<u>16 796</u>	<u>21 440</u>
	67 226	76 735
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	14 120	13 789

99

k=20250526;2025052708195

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Fastighetsskötsel	-495	-393
Reparationer	-348	-1 003
Vatten	-105	-93
Värme	-712	-683
El	-951	-836
Sophantering	-33	-29
Skadekostnader, kundförluster, försäkringspremier m m	-140	-80
Fastighetsadministration	-234	-315
	<u>-3 018</u>	<u>-3 432</u>

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets intäkter utgjorde 6 806 kkr (6 498) uthyrning inom Stångåstadskoncernen.

Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Byggnader	-3 821	-3 817
Inventarier	-13	-
	<u>-3 834</u>	<u>-3 817</u>

Not 8 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	129	146
	<u>129</u>	<u>146</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Räntekostnader, moderbolaget	-2 086	-2 175
Räntekostnader, övriga	-2	-1
	<u>-2 088</u>	<u>-2 176</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	6 300	-
Lämnat koncernbidrag	-	-2 500
	<u>6 300</u>	<u>-2 500</u>

Not 12 Skatt

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
Aktuell skatt	-3	-
Uppskjuten skatt	-2 124	-198
	<u>-2 127</u>	<u>-198</u>
Redovisat resultat före skatt	9 963	627
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-2 052	-129
Skatt på grund av ändrad taxering		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-75	-69
	<u>-2 127</u>	<u>-198</u>

Not 13 Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och markanläggningar</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	200 411	200 192
Ombyggnader och förbättringar	200	219
	<u>200 611</u>	<u>200 411</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-55 981	-52 164
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 834	-3 817
	<u>-59 815</u>	<u>-55 981</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	140 796	144 430
<i>Mark</i>		
Vid årets början	620	620
	<u>620</u>	<u>620</u>
<i>Byggnader, markanläggningar och mark</i>		
Planenligt restvärde vid årets slut	141 416	145 050
<i>Marknadsvärde</i>		
Marknadsvärderingen 2024 har skett av extern värderingskonsult. Marknadsvärdet av bolagets fastigheter beräknas till 228 000 (228 000).		

Not 14 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	3 123	3 123
	<u>3 123</u>	<u>3 123</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-3 123	-3 123
	<u>-3 123</u>	<u>-3 123</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	-	-

Not 15 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 400	-
Omklassificeringar	-200	-
Investeringar	20 555	1 400
	<u>21 755</u>	<u>1 400</u>

Not 16 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	2 183	2 211
Övriga fordringar	5	3
	<u>2 188</u>	<u>2 214</u>

Bolaget är anknutet till ett koncernkonto där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank.

Not 17 Långfristiga skulder till moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	133 000	119 000
	<u>133 000</u>	<u>119 000</u>

al

Not 18 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 32 711 878 enligt följande:

balanserade vinstmedel	24 876 216 kr
årets resultat	7 835 662 kr
totalt	<u>32 711 878 kr</u>


Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning (1 000 aktier * 5 002,20 kronor)	5 002 200 kr
balanseras i ny räkning	27 709 678 kr
totalt	<u>32 711 878 kr</u>

Linköping den 3 mars 2025



Fredrik Törnqvist
Styrelsens ordförande


Marcus Mattsson

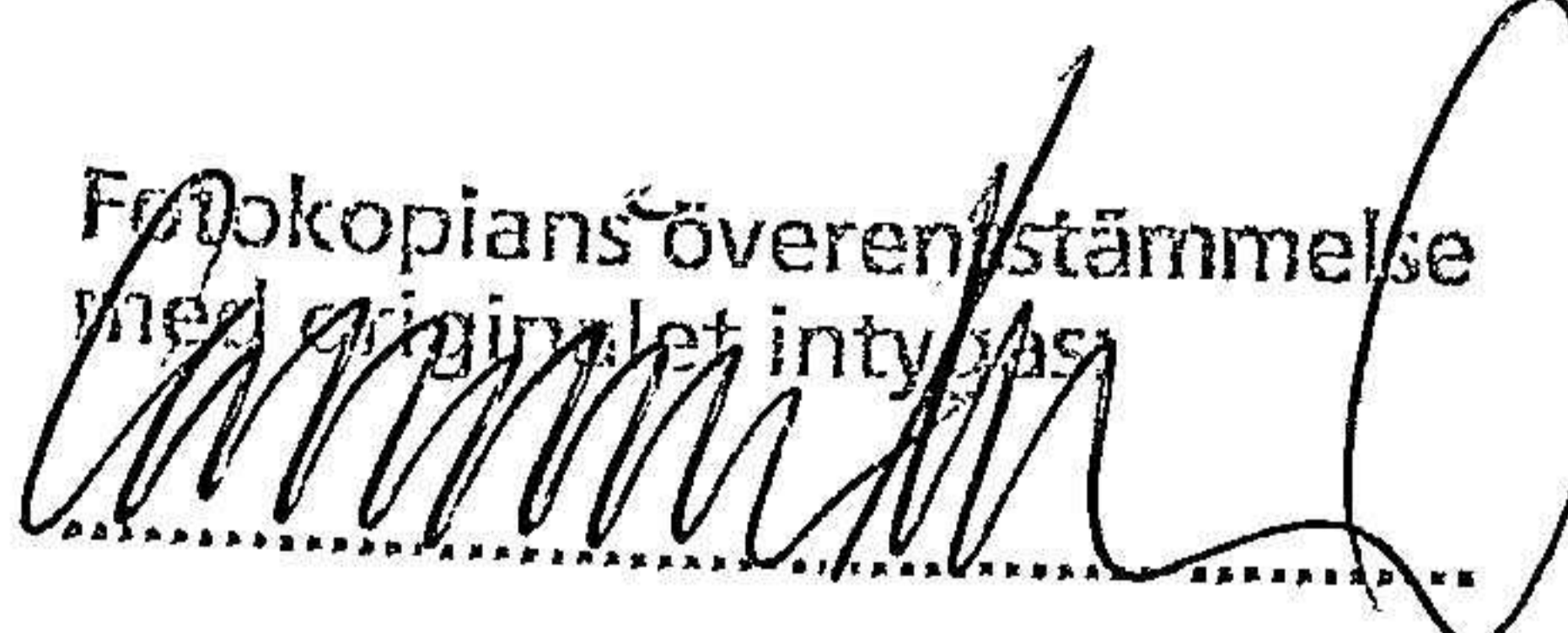

Maria Garmert

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Söderman
Auktoriserad revisor


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGS Fastigheter NR 3 AB, org.nr 556681-1435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGS Fastigheter NR 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGS Fastigheter NR 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGS Fastigheter NR 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter NR 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGS Fastigheter NR 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter NR 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

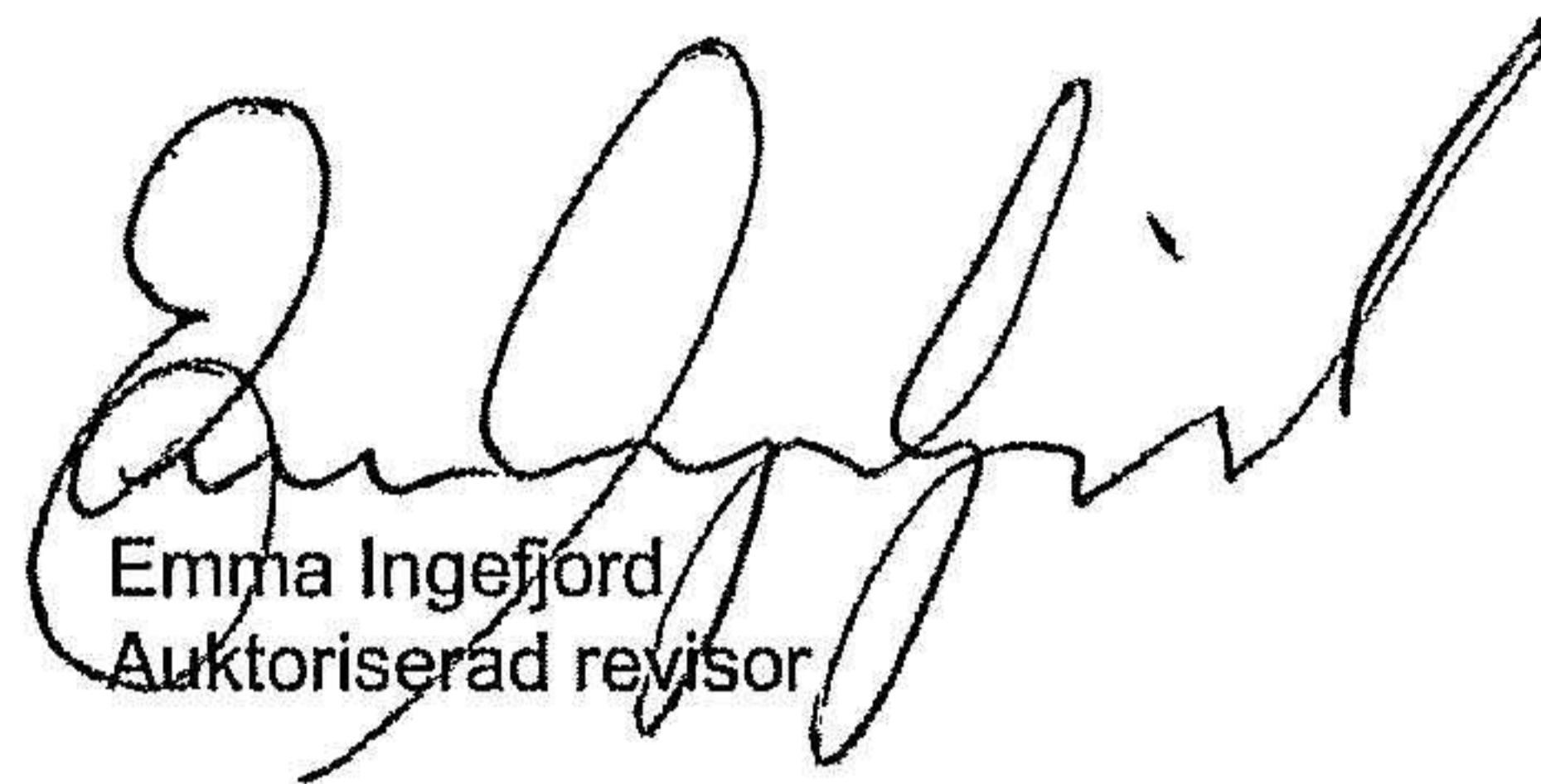
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

