

Årsredovisning

för

Klädhuset BA:s Fastighets AB

556420-8071

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonsson, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen för Klädhuset BA:s Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet där Klädhuset BA:s i Åsele bedriver sin verksamhet. Bolaget är dotterbolag i en koncern där 556330-9672 Klädhuset BA:s i Åsele AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Åsele.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	370	362	343	320
Resultat efter finansiella poster	0	21	43	31
Soliditet (%)	20	21	19	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 855	2 996	290 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 996	-2 996	0
Årets resultat				-1 620	-1 620
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	170 851	-1 620	289 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 851
årets förlust	-1 620
	169 231
disponeras så att i ny räkning överföres	169 231
	169 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		370 378	361 954
Övriga rörelseintäkter		0	7 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 378	369 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 295	-246 044
Personalkostnader	2	-6 060	-22 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 161	-60 526
Summa rörelsekostnader		-349 516	-329 304
Rörelseresultat		20 862	40 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 145	-19 511
Summa finansiella poster		-21 140	-19 511
Resultat efter finansiella poster		-278	20 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 891
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 891
Resultat före skatt		-278	9 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 342	-6 730
Årets resultat		-1 620	2 996

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 392 095	1 452 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 665	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 470 760	1 452 621

Summa anläggningstillgångar

1 470 760

1 452 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 967	10 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 206	19 519
Summa kortfristiga fordringar		36 173	29 567

Kassa och bank

Kassa och bank	5	8 005	0
Summa kassa och bank		8 005	0
Summa omsättningstillgångar		44 178	29 567

SUMMA TILLGÅNGAR

1 514 938

1 482 188

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 851	167 855
Årets resultat		-1 620	2 996
Summa fritt eget kapital		169 231	170 851
Summa eget kapital		289 231	290 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 971	24 971
Summa obeskattade reserver		24 971	24 971
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	5	0	3 543
Övriga skulder till kreditinstitut	7	621 069	687 829
Summa långfristiga skulder		621 069	691 372
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 360	65 534
Leverantörsskulder		14 850	0
Skulder till koncernföretag		377 954	378 984
Övriga skulder		95 921	5 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 582	24 792
Summa kortfristiga skulder		579 667	474 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 514 938	1 482 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 026 297	3 026 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 026 297	3 026 297
Ingående avskrivningar	-1 573 676	-1 513 150
Årets avskrivningar	-60 526	-60 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 202	-1 573 676
Utgående redovisat värde	1 392 095	1 452 621

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	84 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 300	0
Årets avskrivningar	-5 635	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 635	0
Utgående redovisat värde	78 665	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-3 543

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	621 069	687 829
	621 069	687 829
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 360	65 534
	65 360	65 534

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 979 000	1 979 000
Fastighetsinteckning, förvaras i Lantmäteriets ägararkiv	642 000	642 000
	2 621 000	2 621 000

Åsele 2023-04-24

Bengt Jonsson
Bengt Jonsson